

Fastställelseintyg

Tapajos Utveckling Holding 3 AB (559428-1239)
Räkenskapsår 2023-03-28 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Tapajos Utveckling Holding 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2024-05-03



Emil Simon

ÅRSREDOVISNING

för

Tapajos Utveckling Holding 3 AB

Org.nr. 559428-1239

Räkenskapsåret

2023-03-28 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Tapajos Utveckling Holding 3 AB

Org.nr 559428-1239

Styrelsen för Tapajos Utveckling Holding 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-28 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Detta är bolagets första verksamhetsår. Verksamhetsåret är förkortat från 2023-03-28 - 2023-12-31.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i Rubens Fastighets AB (org.nr. 559373-2166) samt 50% av aktierna i Askhult Fastigheter AB (org.nr. 556898-9692) och Låssby Bygg AB (org.nr. 559244-2791).

Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-38 832
Soliditet (%)	79,74

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Aktiekapital	25 000	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	8 750 000	0	8 750 000
Årets resultat	0	0	-1 900	-1 900
Belopp vid årets utgång	25 000	8 750 000	-1 900	8 748 100

Villkorade aktieägartillskott

	2023
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	8 750 000

2024052723418

Tapajos Utveckling Holding 3 AB

Org.nr 559428-1239

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 750 000
Årets resultat	-1 900
Summa	8 748 100

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 748 100
Summa	8 748 100

2024052723419

Tapajos Utveckling Holding 3 AB

Org.nr 559428-1239

Resultaträkning

2024052723420

	Not	2023-03-28 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-15 606
Summa rörelsekostnader		-15 606
Rörelseresultat		-15 606
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 286
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 512
Summa finansiella poster		-23 226
Resultat efter finansiella poster		-38 832
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		36 932
Summa bokslutsdispositioner		36 932
Resultat före skatt		-1 900
Årets resultat		-1 900

Tapajos Utveckling Holding 3 AB

Org.nr 559428-1239

Balansräkning

2024052723421

	Not	2023-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	2	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	10 349 023
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 374 023
Summa anläggningstillgångar		10 374 023
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		611 286
Summa kortfristiga fordringar		611 286
Kassa och bank		
Kassa och bank		17 042
Summa kassa och bank		17 042
Summa omsättningstillgångar		628 328
Summa tillgångar		11 002 351

Tapajos Utveckling Holding 3 AB

Org.nr 559428-1239

Balansräkning

2024052723422

	Not	2023-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		8 750 000
Årets resultat		-1 900
Summa fritt eget kapital		8 748 100
Summa eget kapital		8 773 100
Långfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 920 075
Summa långfristiga skulder		1 920 075
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		159 664
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		149 512
Summa kortfristiga skulder		309 176
Summa eget kapital och skulder		11 002 351

Tapajos Utveckling Holding 3 AB

Org.nr 559428-1239

2024052723423

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkning

2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31		
Ingående anskaffningsvärden	0		
Inköp	25 000		
Utgående anskaffningsvärden	25 000		
Redovisat värde	25 000		
Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Rubens Fastighets AB	559373-2166	Göteborg	100,00

3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31		
Inköp	10 124 023		
Lämnade aktieägartillskott	225 000		
Utgående anskaffningsvärden	10 349 023		
Redovisat värde	10 349 023		
Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Askhult Fastigheter AB	556898-9692	Kungälv	50,00
Låssby Bygg AB	559244-2791	Göteborg	50,00

4 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 920 075

Kommentar

Fastställd amorteringsplan för lån från intresseföretag saknas.

Övriga noter

Tapajos Utveckling Holding 3 AB

Org.nr 559428-1239

5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i januari 2024 sålt samtliga aktier i Rubens Fastighets AB (org.nr. 559373-2166).

6 Upplysning om moderföretag

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tapajos Utveckling AB (publ), org. nr. 559345-1197, säte Göteborg.

2024052723424

Tapajos Utveckling Holding 3 AB

Org.nr 559428-1239

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Göteborg

Emil Simon
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Konstantin Belogorcev
Revisor, Auktoriserad, Huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

2024052723425

Deltagare

EMIL SIMON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL SIMON

Emil Simon

2024-04-25 09:43:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.248.97.153

KONSTANTIN BELOGORCEV Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Konstantin Belogorcev

2024-04-29 18:15:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2024052723426

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tapajos Utveckling Holding 3 AB, org.nr 559428-1239

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tapajos Utveckling Holding 3 AB för räkenskapsåret 28 mars 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tapajos Utveckling Holding 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tapajos Utveckling Holding 3 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tapajos Utveckling Holding 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tapajos Utveckling Holding 3 AB för räkenskapsåret 28 mars 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tapajos Utveckling Holding 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-29 18:14:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Datum

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052723429