

Årsredovisning för
Kongsbacken HRC AB
556765-4305

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kongsbacken HRC AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås 2023-01-31


Alexandra Frankhuizen

Årsredovisning för
Kongsbacken HRC AB
556765-4305

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kongsbacken HRC AB, 556765-4305, med säte i Tranås, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av rum, lokaler och stuga, bed and breakfast, fysisk och psykisk träning, osteopatisk verksamhet samt äventyrs- och fritidsverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Body & Mind Sweden AB, 556339-3163.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	669 061	450 482	306 528	266 498
Resultat efter finansiella poster	Neg.	Neg.	Neg.	Neg.
Soliditet, %	23	23	22	21

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	712 855
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		5 373
Vid årets slut	100 000	718 228

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 718 228, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	712 855
årets resultat	5 373
Totalt	718 228
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 700 kr per aktie]	700 000
balanseras i ny räkning	18 228
Summa	718 228

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		669 061	450 482
Övriga rörelseintäkter		6 730	67 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		675 791	517 762
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-657
Övriga externa kostnader		-543 547	-443 926
Personalkostnader	2	-106 181	-220 491
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 948	-77 426
Summa rörelsekostnader		-731 676	-742 500
Rörelseresultat		-55 885	-224 738
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 350	-63 128
Summa finansiella poster		-67 348	-63 128
Resultat efter finansiella poster		-123 233	-287 866
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		130 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner		130 000	300 000
Resultat före skatt		6 767	12 134
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 394	-2 500
Årets resultat		5 373	9 634

2023022206654

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 470 138	3 543 095
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 291	22 362
Summa materiella anläggningstillgångar		3 511 429	3 565 457
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	-
Summa anläggningstillgångar		3 536 429	3 565 457
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	2 500
Övriga fordringar		19 288	11 835
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 117	38 675
Summa kortfristiga fordringar		31 405	53 010
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 801	1 801
Summa kassa och bank		1 801	1 801
Summa omsättningstillgångar		33 206	54 811
SUMMA TILLGÅNGAR		3 569 635	3 620 268

2023022206655

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		712 855	703 221
Årets resultat		5 373	9 634
Summa fritt eget kapital		718 228	712 855
Summa eget kapital		818 228	812 855
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	6	25 125	25 843
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	2 201 716	2 261 716
Summa långfristiga skulder		2 226 841	2 287 559
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Skulder till koncernföretag		441 962	441 632
Skatteskulder		5 037	361
Övriga skulder		17 567	17 861
Summa kortfristiga skulder		524 566	519 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 569 635	3 620 268

2023022206656

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 463 205	4 463 205
	<u>4 463 205</u>	<u>4 463 205</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-920 110	-847 153
-Årets avskrivning enligt plan	-72 957	-72 957
	<u>-993 067</u>	<u>-920 110</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 470 138	3 543 095

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	788 699	761 868
-Nyanskaffningar	27 920	26 831
Vid årets slut	<u>816 619</u>	<u>788 699</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-766 337	-761 868
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 991	-4 469
Vid årets slut	<u>-775 328</u>	<u>-766 337</u>
Redovisat värde vid årets slut	41 291	22 362

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Förvärv	25 000	-
Redovisat värde vid årets slut	25 000	-

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Tranås Kongsbacken 3:6 AB	250	100	25 000
			25 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	100 000	100 000
Outnyttjad del	-74 875	-74 157
Utnyttjat kreditbelopp	25 125	25 843

2023022206658

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 961 716
	<u>1 961 716</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa ställda säkerheter	3 300 000	3 300 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

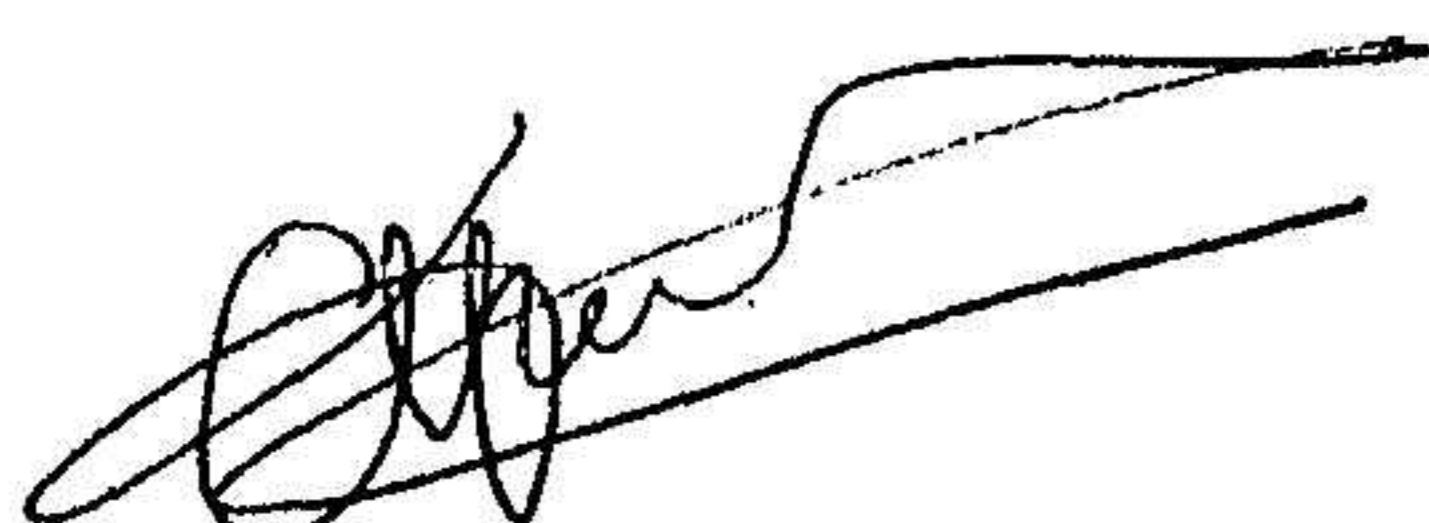
Bolaget har avyttrat fastigheten under inledningen på 2023.

Not 10 Moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Body & Mind Sweden AB, 556339-3163.

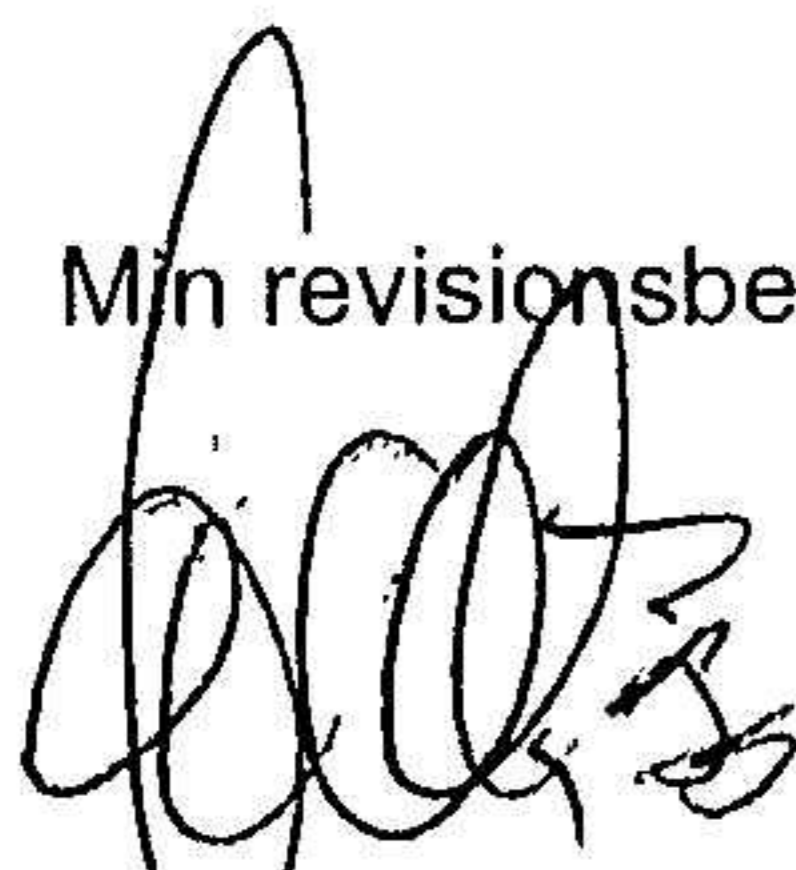
Underskrifter

Tranås 2023-01-31



Alexandra Frankhuizen

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 januari 2023



Jan Wiss
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kongsbacken HRC AB, org.nr 556765-4305

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kongsbacken HRC AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kongsbacken HRC ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing* och *god revisionssed i Sverige*. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kongsbacken HRC AB enligt *god revisorssed i Sverige* och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt *ISA* och *god revisionssed i Sverige* alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen finns på Revisorsnämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kongsbacken HRC AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kongsbacken HRC AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 31 januari 2023



Jan Wiss

Godkänd revisor