

Årsredovisning för  
**Casa Grande Invest AB**  
559165-5153

Räkenskapsåret  
2020-09-01 - 2021-08-31

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-7  |
| Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Casa Grande Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-02-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping 2022-02-24

  
Jan-Peter Hägg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Grande Invest AB, 559165-5153, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping registrerades år 2018.

Bolaget förvärvade i januari 2019 fastigheten Grepen 24 och Lagerhotell Kubiken AB (556980-1615). Sedan dess bedriver bolaget fastighetsförvaltning samt är moderbolag i koncernen där Lagerhotell Kubiken är enda dotterbolag.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr<br>2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 939 985   | 899 999   | 599 998                  |
| Resultat efter finansiella poster | 144 429   | -30 480   | 105 466                  |
| Soliditet, %                      | 6         | 3         | 31                       |

#### Förändringar i eget kapital

|                       | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserad<br>vinst | Årets<br>vinst |
|-----------------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början      | 100 000           |                 | -                   | 366            |
| Utdelning             |                   |                 | 366                 | -366           |
| Årets resultat        |                   |                 |                     | 19 180         |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>100 000</b>    |                 | <b>366</b>          | <b>19 180</b>  |

#### Resultatdisposition

|                                                                        | Belopp i kr   |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande: |               |
| Balanserat resultat                                                    | 367           |
| +                                                                      | 19 180        |
| <b>Totalt</b>                                                          | <b>19 547</b> |
| Disponeras för                                                         |               |
| Balanseras i ny räkning                                                | 19 547        |
| <b>Summa</b>                                                           | <b>19 547</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| Belopp i kr                                                                 | Not | 2020-09-01-<br>2021-08-31 | 2019-09-01-<br>2020-08-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                                             |     | 939 985                   | 899 999                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |     | <b>939 985</b>            | <b>899 999</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                                                    |     | -237 325                  | -309 600                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -254 719                  | -254 719                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |     | <b>-492 044</b>           | <b>-564 319</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |     | <b>447 941</b>            | <b>335 680</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | -                         | 158                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 3   | -303 512                  | -366 318                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |     | <b>-303 512</b>           | <b>-366 160</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>144 429</b>            | <b>-30 480</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                                |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag                                                      |     | 345 000                   | 320 000                   |
| Förändring av överavskrivningar                                             |     | -465 000                  | -289 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                          |     | <b>-120 000</b>           | <b>31 000</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |     | <b>24 429</b>             | <b>520</b>                |
| <b>Skatter</b>                                                              |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                                                     |     | -5 249                    | -154                      |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |     | <b>19 180</b>             | <b>366</b>                |

2022042813897

## Balansräkning

| Belopp i kr                              | Not | 2021-08-31        | 2020-08-31        |
|------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |     |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |     |                   |                   |
| Byggnader och mark                       | 4   | 10 144 366        | 10 299 085        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5   | 1 733 333         | 1 833 333         |
| Summa materiella anläggningstillgångar   |     | 11 877 699        | 12 132 418        |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |     |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                 | 6   | 100 000           | 100 000           |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |     | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |     | <b>11 977 699</b> | <b>12 232 418</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |     |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>           |     |                   |                   |
| Övriga fordringar                        |     | 356 799           | 325 683           |
| Summa kortfristiga fordringar            |     | 356 799           | 325 683           |
| <i>Kassa och bank</i>                    |     |                   |                   |
| Kassa och bank                           |     | 67 870            | 93 232            |
| Summa kassa och bank                     |     | 67 870            | 93 232            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |     | <b>424 669</b>    | <b>418 915</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |     | <b>12 402 368</b> | <b>12 651 333</b> |

2022042813898

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2021-08-31        | 2020-08-31        |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |     | 100 000           | 100 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 100 000           | 100 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 367               | -                 |
| Årets resultat                               |     | 19 180            | 366               |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 19 547            | 366               |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>119 547</b>    | <b>100 366</b>    |
| <i>Obeskattade reserver</i>                  |     |                   |                   |
| Akkumulerade överavskrivningar               |     | 859 466           | 394 466           |
| Summa obeskattade reserver                   |     | 859 466           | 394 466           |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7   | 6 226 428         | 6 650 952         |
| Övriga skulder                               | 8   | 4 530 000         | 4 900 000         |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 10 756 428        | 11 550 952        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7   | 424 524           | 424 524           |
| Leverantörsskulder                           |     | 13 134            | 29 894            |
| Skatteskulder                                |     | 132 245           | 64 753            |
| Övriga skulder                               |     | 17 025            | 11 377            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 79 999            | 75 001            |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 666 927           | 605 549           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>12 402 368</b> | <b>12 651 333</b> |

2022042813899

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | <i>År</i> |
|------------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar:      |           |
| Materiella anläggningstillgångar:        |           |
| -Byggnader                               | 50        |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 20        |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

|                              | 2020-09-01-<br>2021-08-31 | 2019-09-01-<br>2020-08-31 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Företaget har inga anställda | -                         | -                         |
| <b>Summa</b>                 | -                         | -                         |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                        | 2020-09-01-<br>2021-08-31 | 2019-09-01-<br>2020-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 303 512                   | 366 318                   |
| <b>Summa</b>           | <b>303 512</b>            | <b>366 318</b>            |

### Not 4 Byggnader och mark

|                                         | 2021-08-31        | 2020-08-31        |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 10 556 950        | 10 556 950        |
|                                         | 10 556 950        | 10 556 950        |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -257 865          | -103 146          |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -154 719          | -154 719          |
|                                         | -412 584          | -257 865          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>10 144 366</b> | <b>10 299 085</b> |

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|                                         | 2021-08-31       | 2020-08-31       |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 2 000 000        | 2 000 000        |
| Vid årets slut                          | 2 000 000        | 2 000 000        |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |                  |
| -Vid årets början                       | -166 667         | -66 667          |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -100 000         | -100 000         |
| Vid årets slut                          | -266 667         | -166 667         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>1 733 333</b> | <b>1 833 333</b> |

## Not 6 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2021-08-31     | 2020-08-31     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:      |                |                |
| -Vid årets början                     | 100 000        | 100 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

## Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

|                                                                                   | 2021-08-31       | 2020-08-31       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 4 528 332        | 4 952 856        |
| Belopp som förfaller efter ett år men inom fem                                    | 1 698 096        | 1 698 096        |
| Belopp som förfaller inom ett år                                                  | 424 524          | 424 524          |
|                                                                                   | <b>6 650 952</b> | <b>7 075 476</b> |

## Not 8 Övriga skulder

|                                                         | 2021-08-31       | 2020-08-31       |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 4 530 000        | 4 900 000        |
|                                                         | <b>4 530 000</b> | <b>4 900 000</b> |

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

|                                                                                                  | 2021-08-31       | 2020-08-31       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i>                                                             |                  | <i>Inga</i>      |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> |                  |                  |
| Företagsinteckning                                                                               |                  |                  |
| Fastighetsinteckning                                                                             | 7 500 000        | 7 500 000        |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll                                                              |                  |                  |
| Andra ställda säkerheter 500 st aktier i Lagerhotell Kubiken AB, nominellt värde                 | 50 000           | 50 000           |
|                                                                                                  | <b>7 550 000</b> | <b>7 550 000</b> |
| <i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>                                    | <i>Inga</i>      | <i>Inga</i>      |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>                                                                  | <b>7 550 000</b> | <b>7 550 000</b> |

**Eventualförpliktelser**

Övriga eventualförpliktelser

Inga

Inga

**Underskrifter**

Lidköping 2022-02-24

  
Jan-Peter Hägg  
Styrelseledamot

2022042813902

2022-04-26



2022042813903

Adress:  
Bolagsverket  
Årsredovisningar  
851 98 Sundsvall

Hej!

Översänder härmed en ny årsredovisning då den tidigare insända och godkända är fel.

Av misstag har årsredovisning för fel företag bifogats till fastställelseintyget. Jag pratade i dag med Ella hos er och hon sa att jag skulle skicka in ny årsredovisning som är rätt tillsammans med detta följebrev.

Företaget som fått fel årsredovisning är Casa Grande Invest AB 559165-5153 och här bifogas rätt årsredovisning med fastställelseintyg.

För frågor vänd er till Helén Jonsson på Byrå4 Redovisning AB, direkttel 0510-27372. Mail: [helen.jonsson@byra4.com](mailto:helen.jonsson@byra4.com).

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Helén Jonsson".

Helén Jonsson, redovisningskonsult

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jan-Peter Hägg".

Jan-Peter Hägg, styrelseledamot

**Byrå4 Redovisning AB**  
Fabriksgatan 4  
531 30 Lidköping