

Årsredovisning

för

Skönsmons Fastighets AB

556980-6689

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Persson, Styrelseledamot

2026-03-09

Styrelsen för Skönsmons Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades i augusti 2014.

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Sundsvall.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 132	1 144	959	728
Resultat efter finansiella poster	-70	-50	182	-30
Soliditet (%)	21	21	22	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 910 313	-77 749	2 882 564
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-77 749	77 749	0
Årets resultat			-78 857	-78 857
Belopp vid årets utgång	50 000	2 832 564	-78 857	2 803 707

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 832 564
årets förlust	-78 857
	2 753 707
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 753 707
	2 753 707

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 132 454

1 144 489

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 132 454

1 144 489

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-517 674

-722 437

Övriga externa kostnader

-25 235

-22 437

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-165 528

-165 528

Summa rörelsekostnader

-708 437

-910 402

Rörelseresultat

424 017

234 087

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 2

-159 414

153 107

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 602

2 890

Räntekostnader och liknande resultatposter

-336 165

-439 747

Summa finansiella poster

-493 977

-283 750

Resultat efter finansiella poster

-69 960

-49 663

Resultat före skatt

-69 960

-49 663

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 897

-28 086

Årets resultat

-78 857

-77 749

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 358 473	9 524 001
Summa materiella anläggningstillgångar		9 358 473	9 524 001
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 556 971	3 716 385
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 556 971	3 716 385
Summa anläggningstillgångar		12 915 444	13 240 386
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		113 102	112 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 953	6 485
Summa kortfristiga fordringar		120 055	119 117
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		394 814	257 602
Summa kassa och bank		394 814	257 602
Summa omsättningstillgångar		514 869	376 719
SUMMA TILLGÅNGAR		13 430 313	13 617 105

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 832 564	2 910 312
Årets resultat		-78 857	-77 749
Summa fritt eget kapital		2 753 707	2 832 563
Summa eget kapital		2 803 707	2 882 563
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 410 000	8 575 000
Skulder till koncernföretag		1 676 140	1 676 140
Summa långfristiga skulder		10 086 140	10 251 140
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		1 699	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		358 767	303 402
Summa kortfristiga skulder		540 466	483 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 430 313	13 617 105

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Resultat från andelar i kommanditbolag	-159 414 -159 414	153 107 153 107

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 118 063	10 118 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 118 063	10 118 063
Ingående avskrivningar	-594 062	-428 534
Årets avskrivningar	-165 528	-165 528
Utgående ackumulerade avskrivningar	-759 590	-594 062
Utgående redovisat värde	9 358 473	9 524 001

Not 4 Andelar i handelsbolag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 716 385	3 563 278
Tillkommande anskaffningsvärde	0	153 107
Avgående anskaffningsvärde	-159 414	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 556 971	3 716 385
Utgående redovisat värde	3 556 971	3 716 385

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 690 000	7 855 000
	7 690 000	7 855 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 590 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 410 000	8 575 000
	8 410 000	8 575 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	180 000	180 000

Not 7 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 8 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Ansvar som bolagsman i kommanditbolag	4 987 745	5 054 159
	4 987 745	5 054 159

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	6 192 000	6 192 000
	6 192 000	6 192 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-23

Sundsvall

Stefan Persson
Stefan Persson

2026-01-23