

# Årsredovisning

för

## Mikkogården Fastigheter i Pajala AB

559299-0633

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

David Svern, Styrelseledamot

2026-04-02

Styrelsen för Mikkogården Fastigheter i Pajala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2021 och bedriver sedan dess ägande av dotterbolag och förvaltning av dessa, äga och bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har antagit en ny bolagsordning om namnändring till Mikkogården Fastigheter i Pajala AB.

Företaget har sitt säte i Pajala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	664	549	1 815	1 314
Resultat efter finansiella poster	199	-66	-1 014	569
Soliditet (%)	15,7	9,6	3,7	26,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	128 929	-66 430	<b>87 499</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-66 430	66 430	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		300 000		<b>300 000</b>
Årets resultat			198 708	<b>198 708</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>362 499</b>	<b>198 708</b>	<b>586 207</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (300 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	362 499
årets vinst	198 708
	<b>561 207</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	561 207
	<b>561 207</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

663 694

549 107

Övriga rörelseintäkter

24 999

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**688 693**

**549 107**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-340 369

-362 364

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-74 031

-89 031

**Summa rörelsekostnader**

**-414 400**

**-451 395**

**Rörelseresultat**

**274 293**

**97 712**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

789

-152

Räntekostnader och liknande resultatposter

-76 374

-163 990

**Summa finansiella poster**

**-75 585**

**-164 142**

**Resultat efter finansiella poster**

**198 708**

**-66 430**

**Resultat före skatt**

**198 708**

**-66 430**

**Årets resultat**

**198 708**

**-66 430**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 615 631	3 684 662
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	280 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 615 631</b>	<b>3 964 662</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 615 631</b>	<b>3 964 662</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 666	54 441
Övriga fordringar		2 984	1 523
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 648	7 735
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 298</b>	<b>63 699</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 115	15 985
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>66 115</b>	<b>15 985</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>113 413</b>	<b>79 684</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 729 044</b>	<b>4 044 346</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		362 499	428 929
Årets resultat		198 708	-66 430
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>561 207</b>	<b>362 499</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>586 207</b>	<b>387 499</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 357 800	1 418 700
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 082 798	1 082 798
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 440 598</b>	<b>2 501 498</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		27 306	0
Leverantörsskulder		77 176	45 706
Skatteskulder		0	-88 505
Övriga skulder		584 757	535 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	662 579
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>702 239</b>	<b>1 155 349</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 729 044</b>	<b>4 044 346</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 876 377	3 876 377
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 876 377</b>	<b>3 876 377</b>
Ingående avskrivningar	-191 715	-122 684
Årets avskrivningar	-69 031	-69 031
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-260 746</b>	<b>-191 715</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 615 631</b>	<b>3 684 662</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	
Inköp		300 000
Försäljningar/utrangeringar	-300 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>
Ingående avskrivningar	-20 000	
Försäljningar/utrangeringar	20 000	
Årets avskrivningar		-20 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-20 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>280 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 079 400	1 140 300
	<b>1 079 400</b>	<b>1 140 300</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	920 000	920 000
Pantsäkerhet	843 700	875 600
	<b>1 763 700</b>	<b>1 795 600</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Pajala

*David Svern*  
David Svern

2026-04-01