

**Årsredovisning**  
för  
**Björnsson Invest AB**  
559261-1536

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Björnsson Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Knislinge den 28 februari 2025

  
Karl Björnsson

**Årsredovisning**  
för  
**Björnsson Invest AB**

559261-1536

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Björnsson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Under slutet av räkenskapsåret har bolaget förvärvat två fastigheter. Först efter räkenskapsårets utgång har förvaltningen av dessa kommit igång.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björnsson Förvaltning AB med org.nr 559463-5681.

Företaget har sitt säte i Östra Göinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	5	0
Soliditet (%)	1.7	100.0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-600	-300	49 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-300	300	0
Årets resultat			3 896	3 896
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-900</b>	<b>3 896</b>	<b>52 996</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-900
årets vinst	3 896
	<b>2 996</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 996
	<b>2 996</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

55 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**55 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-300

-300

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-49 795

0

**Summa rörelsekostnader**

**-50 095**

**-300**

**Rörelseresultat**

**4 905**

**-300**

**Resultat efter finansiella poster**

**4 905**

**-300**

**Resultat före skatt**

**4 905**

**-300**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 009

0

**Årets resultat**

**3 896**

**-300**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 976 376

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 976 376**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 976 376**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**55 000**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

48 800

49 100

**Summa kassa och bank**

**48 800**

**49 100**

**Summa omsättningstillgångar**

**103 800**

**49 100**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 080 176**

**49 100**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-900	-600
Årets resultat		3 896	-300
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 996</b>	<b>-900</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 996</b>	<b>49 100</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder till koncernföretag		3 026 171	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 026 171</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 009	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 009</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 080 176</b>	<b>49 100</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3-4%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	3 026 171	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 026 171</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-49 795	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 795</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 976 376</b>	<b>0</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	0	0

Knislinge den 4 februari 2025

  
Karl Björnsson