

# Årsredovisning

---

## *SK Fastigheter Stockholm AB*

556522-1347

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Cheng-Huei Kuo  
2026-02-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som är ett privat aktiebolag registrerades 30 oktober 1996 och verksamheten är att förvalta fastigheter. Bolaget är dotterbolag till SK Invest AB, orgnr 556995-9991. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	139	147	142	85
Resultat efter finansiella poster	226	205	67	-32
Soliditet %	97	98	100	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 428 838	3 815
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			3 815	-3 815
- Årets resultat				-4 905
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 432 653	-4 905
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				8 552 653
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-4 905
- Belopp vid årets utgång				8 547 748

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	8 432 653
<i>Årets resultat</i>	<i>-4 905</i>
<i>Summa</i>	<i>8 427 748</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	8 427 748
<i>Summa</i>	<i>8 427 748</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	138 678	146 586
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>138 678</b>	<b>146 586</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-151 796	-168 246
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 775	-5 775
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-157 571</b>	<b>-174 021</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-18 893</b>	<b>-27 435</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	245 435	232 228
Räntekostnader och liknande resultatposter	-115	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>245 320</b>	<b>232 228</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>226 427</b>	<b>204 793</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-226 500	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-226 500</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-73</b>	<b>4 793</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 832	-978
<b>Årets resultat</b>	<b>-4 905</b>	<b>3 815</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet		94 325	100 100
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		94 325	100 100
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	306 521	706 521
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 250 000	3 250 000
Andra långfristiga fordringar	4	3 500 000	3 200 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		7 056 521	7 156 521
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 150 846</b>	<b>7 256 621</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 262	7 804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		717 382	501 336
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		728 644	509 140
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		923 116	994 876
<i>Summa kassa och bank</i>		923 116	994 876
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 651 760</b>	<b>1 504 016</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 802 606</b>	<b>8 760 637</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 432 653	8 428 838
Årets resultat	-4 905	3 815
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>8 427 748</i>	<i>8 432 653</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>8 547 748</b>	<b>8 552 653</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	226 500	200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>226 500</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	978	978
Övriga skulder	1 380	1 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>28 358</b>	<b>7 984</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 802 606</b>	<b>8 760 637</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 706 521	3 006 521
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Reglerade fordringar	-2 400 000	-300 000
	Utgående anskaffningsvärden	306 521	2 706 521
	Ingående nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	2 000 000	-
	Utgående nedskrivningar	0	-2 000 000
	Redovisat värde	306 521	706 521

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 250 000	3 250 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 250 000	3 250 000
	Redovisat värde	3 250 000	3 250 000

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	300 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	3 500 000	3 200 000
	Redovisat värde	3 500 000	3 200 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-22

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Cheng-Huei Kuo*

Cheng-Huei Kuo

2026-02-22