

Årsredovisning

Disponenten Norrköping AB

Org.nr 559424-9541

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Willy Devgun, Styrelseledamot

2025-06-17

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Disponenten Norrköping AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.
Bolaget äger fastigheterna Disponenten 2 samt Disponenten 3 i Norrköping.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår och bolaget fick tillträde till fastigheterna 1 juli.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	1 593	791
Resultat efter finansiella poster	-422	-306
Soliditet (%)	0,1	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	620 000	-306 416	338 584
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-306 416	306 416	0
Erhållna aktieägartillskott		120 000		120 000
Årets resultat			-422 059	-422 059
Belopp vid årets utgång	25 000	433 584	-422 059	36 525

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 740 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	433 584
årets förlust	-422 059
	11 525
disponeras så att i ny räkning överföres	11 525
	11 525

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-03-06 -2023-12-31 (10 mån)
<hr/>			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 593 148	790 940
Övriga rörelseintäkter		24 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 617 148	790 940
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-578 948	-187 737
Övriga externa kostnader		-121 918	-43 460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-348 422	-204 280
Summa rörelsekostnader		-1 049 288	-435 477
Rörelseresultat		567 860	355 463
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 089	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-991 008	-661 887
Summa finansiella poster		-989 919	-661 879
Resultat efter finansiella poster		-422 059	-306 416
<hr/>			
Resultat före skatt		-422 059	-306 416
<hr/>			
Årets resultat		-422 059	-306 416

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 984 023	24 332 445
Summa materiella anläggningstillgångar		23 984 023	24 332 445
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		120 000	60 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		120 000	60 000
Summa anläggningstillgångar		24 104 023	24 392 445
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 000	16 846
Övriga fordringar		178 598	60 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 586	12 130
Summa kortfristiga fordringar		214 184	89 056
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 455	22 815
Summa kassa och bank		45 455	22 815
Summa omsättningstillgångar		259 639	111 871
SUMMA TILLGÅNGAR		24 363 662	24 504 316

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		433 584	620 000
Årets resultat		-422 059	-306 416
Summa fritt eget kapital		11 525	313 584
Summa eget kapital		36 525	338 584
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 480 000	15 990 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 954 526	2 972 167
Övriga skulder		0	4 110 000
Summa långfristiga skulder		23 434 526	23 072 167
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		590 000	840 000
Leverantörsskulder		82 831	119 457
Övriga skulder		19 975	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		199 805	134 108
Summa kortfristiga skulder		892 611	1 093 565
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 363 662	24 504 316

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 536 725	0
Inköp	0	24 536 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 536 725	24 536 725
Ingående avskrivningar	-204 280	0
Årets avskrivningar	-348 422	-204 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-552 702	-204 280
Utgående redovisat värde	23 984 023	24 332 445

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 520 000	14 680 000
	14 520 000	14 680 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16.070.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 480 000	15 990 000
	15 480 000	15 990 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	590 000	840 000
	590 000	840 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Norrköping 2025-06-13

Willy Devgun
Willy Devgun