

# ÅRSREDOVISNING

för

## Keol Fastigheter i Vislanda AB

Org.nr. 556741-6713

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Keol Fastigheter i Vislanda AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-11

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2023-06-11



Ulrika Erlandsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Keol Fastigheter i Vislanda AB

Org.nr. 556741-6713

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Keol Fastigheter i Vislanda AB

Org.nr. 556741-6713

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Alvesta Vislanda 21:27.

Företagets säte är Kungsbacka.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	660 203	646 260	644 892	637 056
Resultat efter finansiella poster	494 924	359 093	395 883	416 810
Soliditet (%)	3,97	3,85	3,59	3,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	16 014	867	116 881
Balanseras i ny räkning		867	-867	0
Årets resultat			1 280	1 280
Belopp vid årets utgång	100 000	16 881	1 280	118 161

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 881
Årets resultat	1 280
	<hr/>
	18 161

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	18 161
	<hr/>
	18 161

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Keol Fastigheter i Vislanda AB

Org.nr. 556741-6713

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		660 203	646 260
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>660 203</u>	<u>646 260</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-55 391	-180 118
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-71 348	-71 348
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-126 739</u>	<u>-251 466</u>
<b>Rörelseresultat</b>		533 464	394 794
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 559	-35 701
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-38 540</u>	<u>-35 701</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		494 924	359 093
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-493 000	-358 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-493 000</u>	<u>-358 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 924	1 093
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-644	-226
<b>Årets resultat</b>		<u>1 280</u>	<u>867</u>

2023070517702

**Keol Fastigheter i Vislanda AB**

Org.nr. 556741-6713

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

**2022-12-31****2021-12-31**

2

2 885 005

2 885 005

2 885 005

0

6 000

6 000

78 695

78 695

84 695

**2 969 700**2 956 353

2 956 353

2 956 353

53

5 700

5 753

68 858

68 858

74 611

**3 030 964**

2023070517703

**Keol Fastigheter i Vislanda AB**

Org.nr. 556741-6713

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**2022-12-31****2021-12-31**

100 000

100 000

100 000

100 000

16 881

16 014

1 280

867

18 161

16 881

118 161

116 881

3

1 104 500

1 317 500

1 104 500

1 317 500

213 000

213 000

12 905

5 700

1 289 924

1 268 024

160 945

41 439

70 265

68 420

1 747 039

1 596 583

**2 969 700****3 030 964**

2023070517704

# Keol Fastigheter i Vislanda AB

Org.nr. 556741-6713

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 931 235

3 931 235

Utgående anskaffningsvärden

3 931 235

3 931 235

Ingående avskrivningar

-974 882

-903 534

Årets avskrivningar

-71 348

-71 348

Utgående avskrivningar

-1 046 230

-974 882

Redovisat värde

2 885 005

2 956 353

#### Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

852 000

852 000

Förfaller senare än 5 år

252 500

465 500

1 104 500

1 317 500

### Övriga noter

#### Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

3 900 000

3 900 000

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023070517705

**Keol Fastigheter i Vislanda AB**

Org.nr. 556741-6713

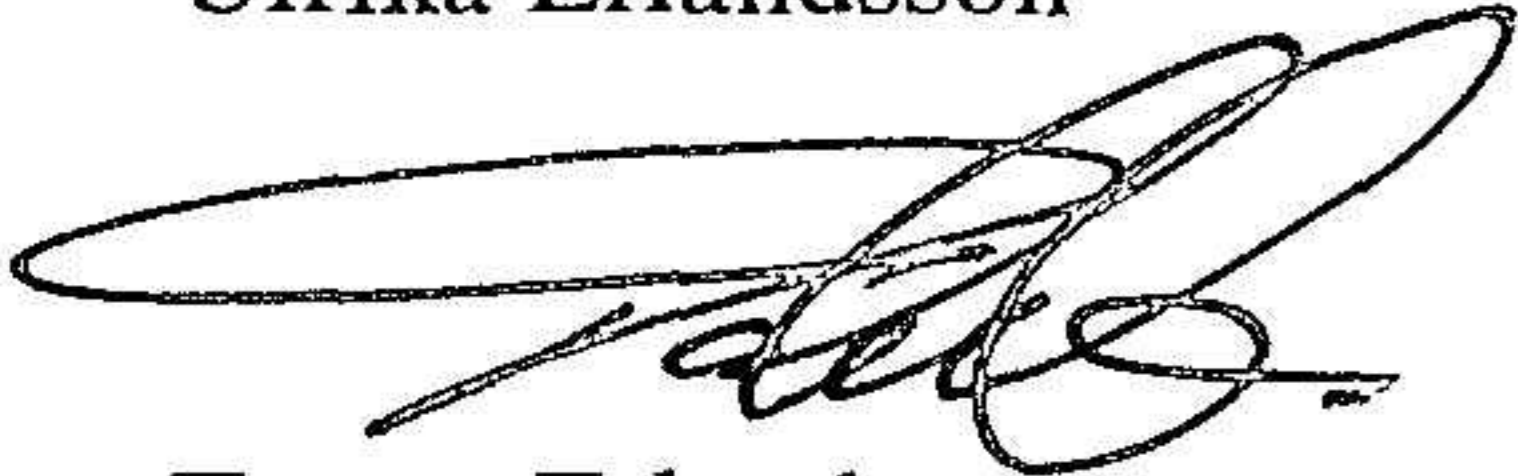
**NOTER**

2023070517706

Kungsbacka 2023-06-11



Ulrika Erlandsson



Tomas Erlandsson



Ing-Marie Erlandsson