

# ÅRSREDOVISNING

## 2023

KARLSHAMN GÖTEBORG 7 FASTIGHETER AB  
ORG.NR. 559057-4256

### Fastställelsebevis

Undertecknad intygar härmed att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 25 april 2024. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till disposition av vinsten.

Jag intygar även att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlshamn 2024 - 04-30



Mats Svensson, Styrelseledamot

# ÅRSREDOVISNING

för

## Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB

Org.nr. 559057-4256

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB**

Org.nr. 559057-4256

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Styrelsen för Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB, organisationsnummer 559057-4256 med säte i Karlshamn, avger hämed årsredovisning för 2023.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta kontorsfastighet i Karlshamns tätort. Bolaget är ett helägt dotterbolag till LF Blekinge Fastighets AB, org nr 556788-1684, med säte i Karlshamn. Bolaget har inte haft några anställda under året.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Den väpnade konflikten i Ukraina har under räkenskapsåret inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 273 377	2 067 253	2 012 196	2 006 508
Resultat efter finansiella poster	1 380 585	1 290 988	1 420 762	1 469 457
Soliditet (%)	0,46	0,36	0,60	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	65	-20 940	29 125
Balanseras i ny räkning		-20 940	20 940	0
Årets resultat			7 957	7 957
Belopp vid årets utgång	50 000	-20 875	7 957	37 082

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-20 875
Årets resultat	7 957
	-12 918

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-12 918
	-12 918

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB**

Org.nr. 559057-4256

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>2 273 377</u>	<u>2 067 253</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		2 273 377	2 067 253
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-813 398	-658 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-124 576</u>	<u>-124 576</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-937 974	-782 900
<b>Rörelseresultat</b>		1 335 403	1 284 353
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 055	9 013
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 873</u>	<u>-2 378</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		45 182	6 635
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 380 585	1 290 988
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-1 370 000</u>	<u>-1 311 928</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-1 370 000	-1 311 928
<b>Resultat före skatt</b>		10 585	-20 940
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 628	0
<b>Årets resultat</b>		<u>7 957</u>	<u>-20 940</u>

2024050305979

**Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB**

Org.nr. 559057-4256

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

6 572 778

6 697 354

6 572 778

6 697 354

6 572 778

6 697 354

391

557

20 209

18 931

20 600

19 488

1 450 948

1 373 537

1 450 948

1 373 537

1 471 548

1 393 025

8 044 326

8 090 379

**Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB**

Org.nr. 559057-4256

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-20 875

65

Årets resultat

7 957

-20 940

**Summa fritt eget kapital**

-12 918

-20 875

**Summa eget kapital**

37 082

29 125

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

6 212 000

6 336 000

**Summa långfristiga skulder**

6 212 000

6 336 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

48 827

41 950

Skulder till koncernföretag

1 497 287

1 443 928

Skatteskulder

222 130

212 376

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 000

27 000

**Summa kortfristiga skulder**

1 795 244

1 725 254

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

8 044 326

8 090 379

2024050305980

**Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB**

Org.nr. 559057-4256

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	7 492 164	7 492 164
Utgående anskaffningsvärden	7 492 164	7 492 164
Ingående avskrivningar	-794 810	-670 234
Årets avskrivningar	-124 576	-124 576
Utgående avskrivningar	-919 386	-794 810
Redovisat värde	6 572 778	6 697 354

**Not 3 Långfristiga skulder****2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år	5 705 000	6 569 053
--------------------------	-----------	-----------

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Den väpnade konflikten i Ukraina har efter balansdagen inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LF Blekinge Fastighets AB, org nr 556788-1684.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB

Org.nr. 559057-4256

### NOTER

Karlshamn

Underskrifter enligt den dag som framgår av vår elektroniska signering.

Bengt Mattsson

Jens Listerö

Mats Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson

Auktoriserad revisor

2024050305981

*Mats Svensson*

Mats Svensson

Date: 2024-03-26 10:26 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Ledamot

Signed via account: mats.p.svensson@lansforsakringar.se

*Jens Listerö*

Jens Listerö

Date: 2024-03-26 11:43 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Ledamot

Signed via account: jens.listero@lfblekinge.se

*Bengt Mattsson*

Bengt Mattsson

Date: 2024-03-26 11:44 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Ordförande

Signed via account: bengt.mattsson@lansforsakringar.se

*Mattias Johansson*

Mattias Johansson

Date: 2024-03-27 14:51 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Auktoriserad revisor

Signed via account: mattias.johansson@pwc.com

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB, org.nr 559057-4256

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ohrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2024-03-27 13:39:08 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024050305983