

Årsredovisning

JB Fastigheter i Jämjö AB

Org.nr 559429-1907

Räkenskapsår 2023-04-04 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Jonsson, Styrelseledamot

2025-04-14

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-04 - 2024-09-30

Styrelsen för JB Fastigheter i Jämjö AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Karlskrona

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget anskaffat fastigheten Hammarby 16:2. Detta är bolagets första räkenskapsår som är förlängt till 18 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(18 mån)
Nettoomsättning	169
Resultat efter finansiella poster	61
Soliditet (%)	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		48 196	48 196
Belopp vid årets utgång	25 000	48 196	73 196

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	48 196
disponeras så att i ny räkning överföres	48 196
	48 196

Resultaträkning	Not	2023-04-04 -2024-09-30 (18 mån)
<hr/>		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>		
Nettoomsättning		169 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		169 000
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-48 708
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 665
Summa rörelsekostnader		-79 373
Rörelseresultat		89 627
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 929
Summa finansiella poster		-28 929
Resultat efter finansiella poster		60 698
<hr/>		
Resultat före skatt		60 698
Skatter		
Skatt på årets resultat		-12 502
Årets resultat		48 196

Balansräkning Not 2024-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 952 997
Summa materiella anläggningstillgångar		1 952 997

Summa anläggningstillgångar		1 952 997
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		65 000
Summa kortfristiga fordringar		65 000

Kassa och bank

Kassa och bank		14 697
Summa kassa och bank		14 697

Summa omsättningstillgångar		79 697
------------------------------------	--	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 032 694
-------------------------	--	------------------

Balansräkning

Not

2024-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 48 196

Summa fritt eget kapital 48 196

Summa eget kapital 73 196

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut 260 000

Övriga skulder 1 514 376

Summa långfristiga skulder 1 774 376

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 120 000

Skatteskulder 15 317

Övriga skulder 49 805

Summa kortfristiga skulder 185 122

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 032 694

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2024-09-30

Inköp	1 983 662
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 983 662
Årets avskrivningar	-30 665
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 665
Utgående redovisat värde	1 952 997

Not 3 Långfristiga skulder

2024-09-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 514 376
	<hr/>
	1 514 376

Karlskrona 2025-03-31

Jonas Jonsson
Jonas Jonsson