

Årsredovisning

för

Ett stort brunt hus AB

559061-0456

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Yngve Qvarnström, Styrelseledamot
2024-05-16

Styrelsen för Ett stort brunt hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga, anpassa och förvalta en fastighet för uthyrning till Botkyrka-Salem Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I samband med en mer omfattande ägarförändring hos hyresgästen omförhandlades villkoren för hyra av fastigheten då endast mindre justeringar gjorts sen avtalet ingicks och utan indexuppräknig. Detta i samband med ökade utgifter och höjda utgifter p.g.a. inflation.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	700	533	500	551
Resultat efter finansiella poster	165	129	100	44
Soliditet (%)	7	4	3	1

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår, för vidare information se ovan "väsentliga händelser under räkenskapsåret".

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	152 721	128 952	331 673
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		128 952	-128 952	0
Årets resultat			159 493	159 493
Belopp vid årets utgång	50 000	281 673	159 493	491 166

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	281 673
årets vinst	159 493
	441 166
disponeras så att	
i ny räkning överföres	441 166
	441 166

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

700 309

533 169

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

700 309

533 169

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-140 255

-107 896

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-123 589

-124 293

Summa rörelsekostnader

-263 844

-232 189

Rörelseresultat

436 465

300 980

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

117

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-271 445

-172 034

Summa finansiella poster

-271 328

-172 028

Resultat efter finansiella poster

165 137

128 952

Resultat före skatt

165 137

128 952

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 644

0

Årets resultat

159 493

128 952

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 017 743

7 141 332

Summa materiella anläggningstillgångar

7 017 743

7 141 332

Summa anläggningstillgångar

7 017 743

7 141 332

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

213 290

Övriga fordringar

6 600

6 483

Summa kortfristiga fordringar

6 600

219 773

Kassa och bank

Kassa och bank

330 636

87 376

Summa kassa och bank

330 636

87 376

Summa omsättningstillgångar

337 236

307 149

SUMMA TILLGÅNGAR

7 354 979

7 448 481

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		281 673	152 721
Årets resultat		159 493	128 952
Summa fritt eget kapital		441 166	281 673
Summa eget kapital		491 166	331 673
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 174 656	3 417 920
Summa långfristiga skulder		3 174 656	3 417 920
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		243 264	243 264
Leverantörsskulder		1 123	6 111
Skulder till koncernföretag		2 155 000	2 180 000
Skatteskulder		10 207	3 231
Övriga skulder		1 044 116	1 045 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 447	220 632
Summa kortfristiga skulder		3 689 157	3 698 888
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 354 979	7 448 481

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 872 568	7 872 568
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 872 568	7 872 568
Ingående avskrivningar	-731 236	-606 943
Årets avskrivningar	-123 589	-124 293
Utgående ackumulerade avskrivningar	-854 825	-731 236
Utgående redovisat värde	7 017 743	7 141 332

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 201 600	2 444 864
	2 201 600	2 444 864

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 417 920 kr (3 661 184 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 174 656	3 417 920
	3 174 656	3 417 920
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	243 264	243 264
	243 264	243 264

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 775 000	4 775 000
	4 775 000	4 775 000

Tumba, 2024-05-10

Yngve Qvarnström
Yngve Qvarnström
Ordförande

Lena Larsson
Lena Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ett stort brunt hus AB, org.nr 559061-0456

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ett stort brunt hus AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ett stort brunt hus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ett stort brunt hus AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ett stort brunt hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ett stort brunt hus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ett stort brunt hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 13 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Auktoriserad revisor