

Årsredovisning

för

AB B.L. Wester

556043-4127

Räkenskapsåret

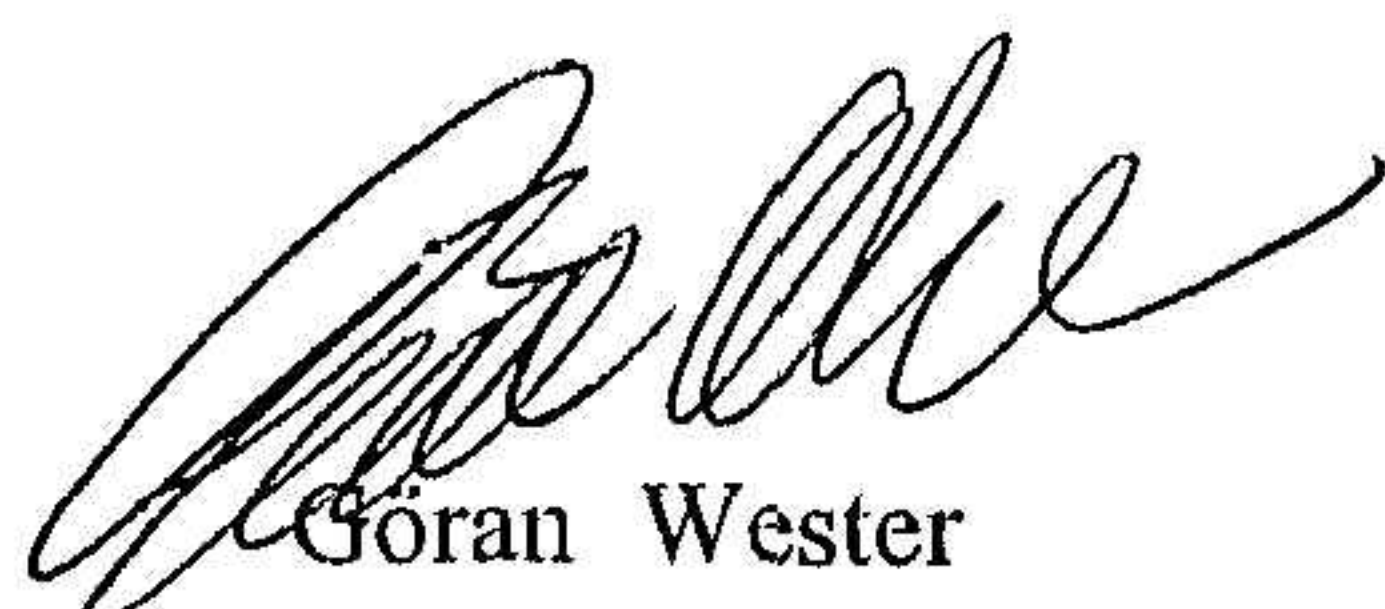
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB B.L. Wester intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby 2023-02-22



Göran Wester

2023022303641

Årsredovisning
för
AB B.L. Wester
556043-4127

Räkenskapsåret
2022

M

Styrelsen för AB B.L. Wester avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och häströrelse.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bil-Wester AB organisationsnummer 556071-6150, med säte i Täby.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 709	4 303	3 476	3 593
Resultat efter finansiella poster	1 510	1 743	929	826
Soliditet (%)	81	73	69	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	60 000	18 074 337	1 172 304	19 456 641
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-183 700		-183 700
Balanseras i ny räkning			1 172 304	-1 172 304	0
Årets resultat				1 003 074	1 003 074
Belopp vid årets utgång	150 000	60 000	19 062 941	1 003 074	20 276 015

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 062 940
årets vinst	1 003 074
	20 066 014

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 250
i ny räkning överföres	19 870 764
	20 066 014

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M

2023022303643

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	4 708 797	4 303 129
Övriga rörelseintäkter		158 104	460 830
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 866 901	4 763 959
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-9 700
Övriga externa kostnader		-1 949 758	-1 741 330
Personalkostnader	3	-179 958	-163 268
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-951 592	-844 330
Övriga rörelsekostnader		-13 808	0
Summa rörelsekostnader		-3 095 116	-2 758 628
Rörelseresultat		1 771 785	2 005 331
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261 567	-262 156
Summa finansiella poster		-261 567	-262 156
Resultat efter finansiella poster		1 510 218	1 743 175
Bokslutsdispositioner	4		
Förändring av periodiseringsfonder		-239 192	-261 047
Summa bokslutsdispositioner		-239 192	-261 047
Resultat före skatt		1 271 026	1 482 128
Skatter			
Skatt på årets resultat		-267 952	-309 824
Årets resultat		1 003 074	1 172 304

2023022303644



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	25 227 750	25 845 901
Inventarier, verktyg och installationer	6	975 709	687 040
Hästar	7	98 424	128 106
Summa materiella anläggningstillgångar		26 301 883	26 661 047

Summa anläggningstillgångar 26 301 883 26 661 047

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		31 112	128 396
Övriga fordringar		5 009	118 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		306 664	308 835
Summa kortfristiga fordringar		342 785	555 433

Kassa och bank

Kassa och bank		324 709	1 482 210
Summa kassa och bank		324 709	1 482 210
Summa omsättningstillgångar		667 494	2 037 643

SUMMA TILLGÅNGAR 26 969 377 28 698 690

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

210 000

210 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 062 940

18 074 337

Årets resultat

1 003 074

1 172 304

Summa fritt eget kapital

20 066 014

19 246 641

Summa eget kapital

20 276 014

19 456 641

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

1 992 721

1 753 529

Summa obeskattade reserver

1 992 721

1 753 529

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 400 000

Summa långfristiga skulder

0

2 400 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

550 000

Leverantörsskulder

80 868

79 262

Skulder till koncernföretag

34 560

34 560

Skatteskulder

227 336

351 991

Övriga skulder

3 998 172

3 731 850

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

359 706

340 857

Summa kortfristiga skulder

4 700 642

5 088 520

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 969 377

28 698 690



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	3 102 496	3 013 535
Hästintäkter	1 583 881	1 255 470
Övriga intäkter	22 419	34 124
	4 708 796	4 303 129

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

M

2023022303648

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-429 682	-501 335
Återföring från periodiseringsfond	194 390	240 288
	-235 292	-261 047

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 771 059	36 771 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 771 059	36 771 059
Ingående avskrivningar	-10 925 159	-10 305 927
Årets avskrivningar	-618 151	-619 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 543 310	-10 925 159
Utgående redovisat värde	25 227 749	25 845 900

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 742 754	1 429 049
Inköp	581 236	719 750
Försäljningar/utrangeringar	0	-406 045
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 323 990	1 742 754
Ingående avskrivningar	-1 055 714	-1 401 689
Försäljningar/utrangeringar	0	522 295
Årets avskrivningar	-292 567	-176 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 348 281	-1 055 714
Utgående redovisat värde	975 709	687 040

M

2023022303649

Not 7 Hästar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	413 892	570 313
Inköp	25 000	132 175
Försäljningar/utrangeringar	-174 520	-288 596
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	264 372	413 892
Ingående avskrivningar	-285 786	-481 801
Försäljningar/utrangeringar	160 712	244 793
Årets avskrivningar	-40 874	-48 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 948	-285 786
Utgående redovisat värde	98 424	128 106

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	194 390
Periodiseringsfond 2017	236 785	236 785
Periodiseringsfond 2018	258 026	258 026
Periodiseringsfond 2019	259 347	259 347
Periodiseringsfond 2020	303 646	303 646
Periodiseringsfond 2021	501 335	501 335
Periodiseringsfond 2022	433 582	0
	1 992 721	1 753 529

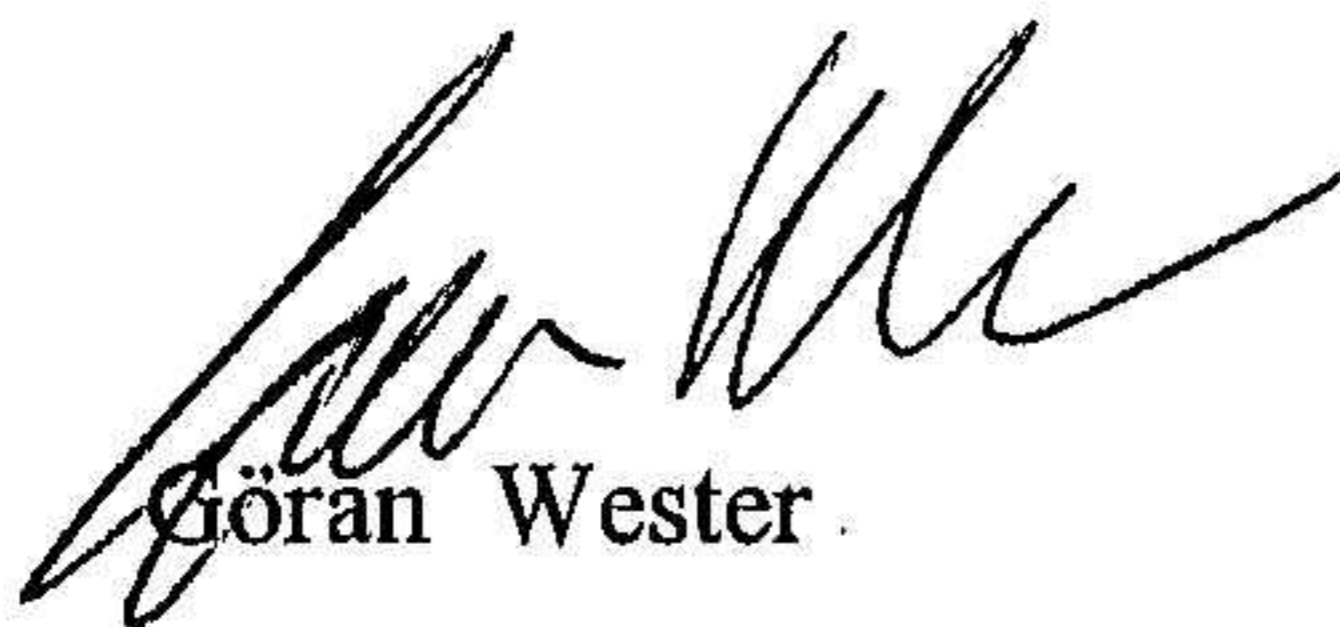
M

20230222503650

Not 9 Checkräkningskredit


	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	6 200 000	6 200 000
	6 200 000	6 200 000

Täby 2023-02-22



Göran Wester

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-22



Mikael Larsson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB B.L. Wester

Org.nr. 556043-4127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB B.L. Wester för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB B.L. Wester:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB B.L. Wester enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB B.L. Wester för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB B.L. Wester enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-02-22



Mikael Larsson
Godkänd revisor