

Årsredovisning
för
Oscarstorp Bostads AB
556878-9423

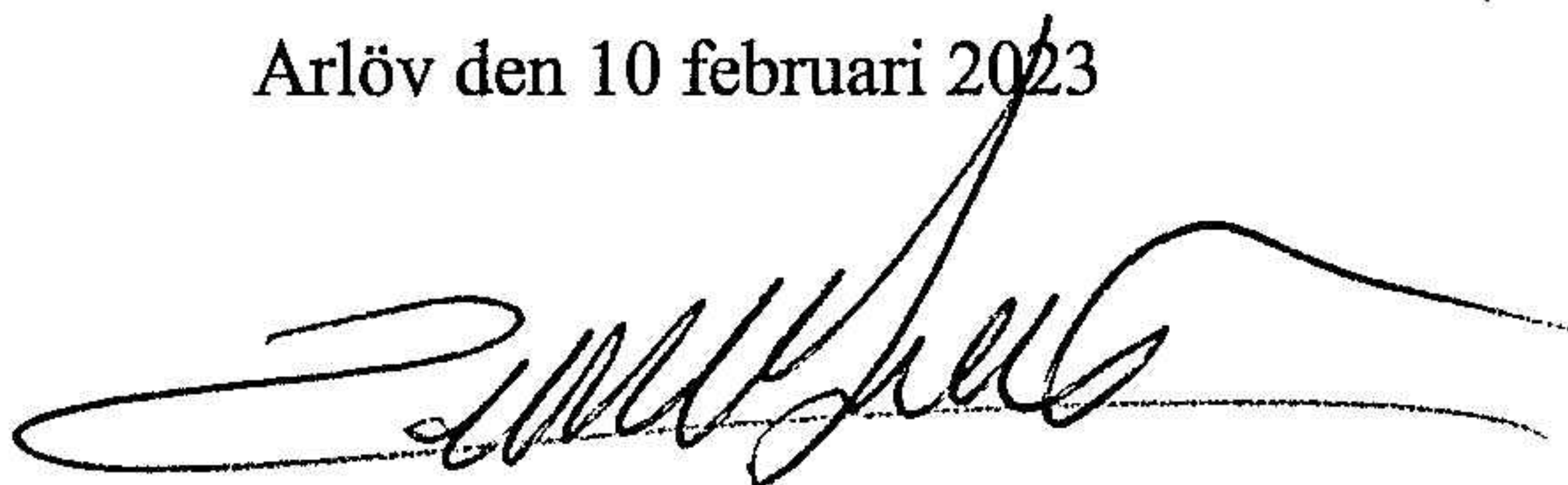
Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oscarstorp Bostads AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arlöv den 10 februari 2023



Lennart Gullin

Årsredovisning
för
Oscarstorp Bostads AB

556878-9423

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Oscarstorp Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Oscarstorp Bostads AB får härmed avge årsredovisning.

Oscarstorp Bostads AB bildades i december 2011 och äger fastigheten Oscarstorp 2 i Malmö. Bolaget äger en fastighet och hyr ut lägenheter i denna. Under 2021-2022 har alla bostäderna varit uthyrda.

Företaget har sitt säte i Arlov.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 377	1 348	1 339	1 318
Resultat efter avskrivningar	883	846	852	879
Resultat efter finansiella poster	750	726	726	777
Nettomarginal (%)	54,5	53,8	54,3	58,9
Balansomslutning	15 049	15 185	15 173	15 189
Justerat eget kapital	1 316	1 430	1 424	1 418
Soliditet (%)	8,7	9,4	9,4	9,3

2023021307682

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 118 123	3 229	1 171 352
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 229	-3 229	0
Årets resultat			1 915	1 915
Belopp vid årets utgång	50 000	1 121 352	1 915	1 173 267

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 121 352
årets vinst	1 915
	1 123 267
disponeras så att i ny räkning överföres	1 123 267
	1 123 267

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 377 372	1 347 572
Övriga rörelseintäkter		3	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 377 375	1 347 572

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	2	-348 096	-352 737
Övriga externa kostnader		-79 255	-81 535
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 012	-67 012
Summa rörelsekostnader		-494 363	-501 284
Rörelseresultat		883 012	846 288

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143	281
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 075	-120 993
Summa finansiella poster		-132 932	-120 712
Resultat efter finansiella poster		750 080	725 576

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-890 000	-720 000
Förändring av periodiseringsfonder		146 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-744 000	-720 000
Resultat före skatt		6 080	5 576

Skatter

Skatt på årets resultat		-4 165	-2 347
Årets resultat		1 915	3 229

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 197 143	8 264 155
Summa materiella anläggningstillgångar		8 197 143	8 264 155
Summa anläggningstillgångar		8 197 143	8 264 155
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 717 490	6 757 490
Övriga fordringar		79	24 241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 861	10 430
Summa kortfristiga fordringar		6 728 430	6 792 161
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		123 755	128 963
Summa kassa och bank		123 755	128 963
Summa omsättningstillgångar		6 852 185	6 921 124
SUMMA TILLGÅNGAR		15 049 328	15 185 279

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 121 352

1 118 123

Årets resultat

1 915

3 229

Summa fritt eget kapital

1 123 267

1 121 352

Summa eget kapital

1 173 267

1 171 352

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

180 000

326 000

Summa obeskattade reserver

180 000

326 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

13 356 870

13 356 870

Summa långfristiga skulder

13 356 870

13 356 870

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 887

8 346

Skatteskulder

51 180

48 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

283 124

274 511

Summa kortfristiga skulder

339 191

331 057

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 049 328

15 185 279

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 1% (100 år)

Byggnad övervärde 1% (100 år)

Skattemässigt skrivs byggnaden av med 2% per år

Not 2 Fastighetskostnader

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Driftskostnader	271 348	255 408
Underhållskostnader	44 265	65 548
Fastighetsskatt	22 785	21 885
Övriga fastighetskostnader	9 371	9 896
	347 769	352 737

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 701 132	6 701 132
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 701 132	6 701 132
Ingående avskrivningar	-1 553 054	-1 486 042
Årets avskrivningar	-67 012	-67 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 620 066	-1 553 054
Utgående redovisat värde	5 081 066	5 148 078
Bokfört värde byggnader	5 081 066	5 148 078
Bokfört värde mark	3 116 077	3 116 077
	8 197 143	8 264 155

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats	Datum för låneändring	Lånebelopp 2022-08-31	Lånebelopp 2021-08-31
Stadshypotek	%			
Stadshypotek	1,603	2023-03-30	11 036 050	11 036 050
Stadshypotek	1,603	2023-06-30	2 320 820	2 320 820
			13 356 870	13 356 870
Lån som villkorsändras under nästa år			13 356 870	13 356 870

Skulder till kreditinstitut har villkorsändringsdag inom ett år. Dessa ska då normalt redovisas som kortfristig skuld. Bolaget har emellertid valt att redovisa dessa lån som långfristig skuld. Styrelsen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer förlängas.

Not 5 Ställda säkerheter

Malmö Oscarstorp 2

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	14 231 000	14 231 000
	14 231 000	14 231 000

Not 6 Koncernförhållanden

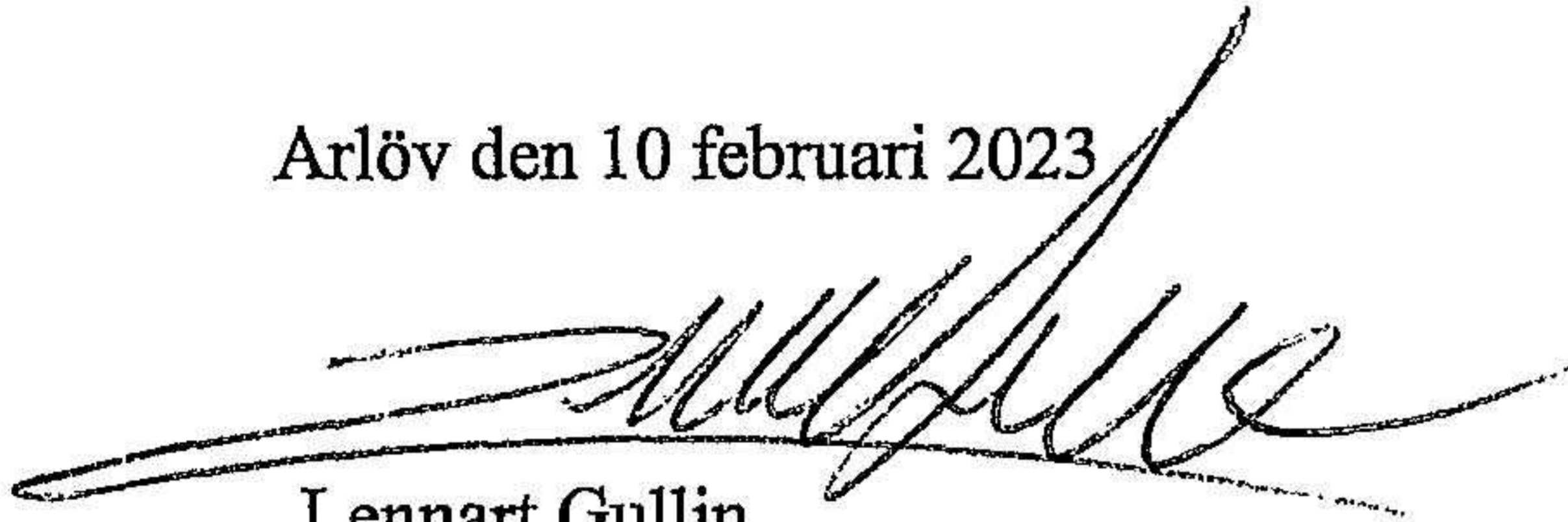
Bolaget är sedan 2 maj 2012 ett helägt dotterbolag till Gullin Holding AB, organisationsnummer 556886-6866, med säte i Arlööv.

2023021307688

Not 7 Definition nyckeltal

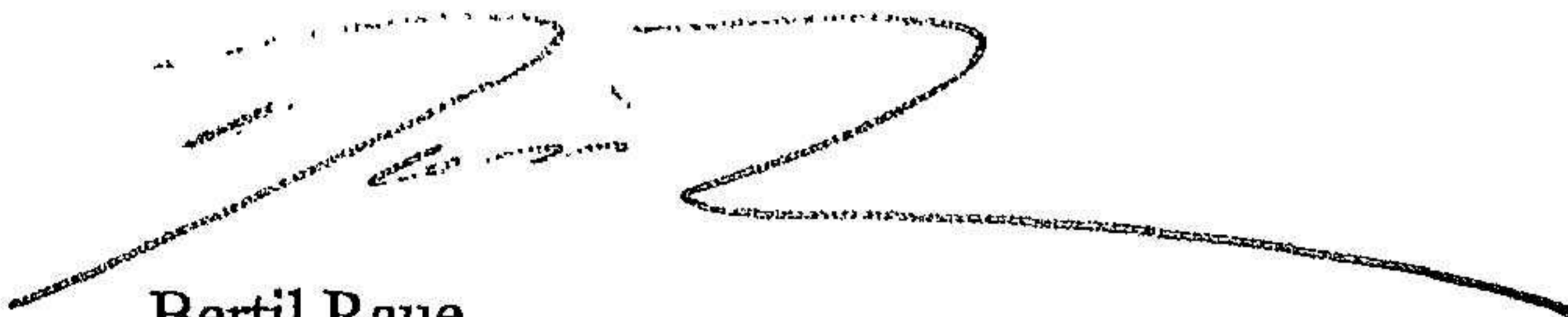
Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansslutningen

Arlöv den 10 februari 2023



Lennart Gullin

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 februari 2023



Bertil Raue
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Oscarstorp Bostads AB

Org.nr. 556878-9423

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oscarstorp Bostads AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oscarstorp Bostads ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Oscarstorp Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oscarstorp Bostads AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Oscarstorp Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 10 februari 2023



Bertil Raue

Auktoriserad revisor