

Fastställelseintyg

DJ Mark & Fastigheter AB (559083-6713)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i DJ Mark & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmköping, 2023-07-06



Johnny Olsson

ÅRSREDOVISNING

för

DJ Mark & Fastigheter AB

Org.nr. 559083-6713

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

DJ Mark & Fastigheter AB

Org.nr 559083-6713

Styrelsen för DJ Mark & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till STS Sörmland Förvaltning AB (559343-8525).

Bolaget har sitt säte i Flens kommun, Södermanlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året såldes bolaget till STS Sörmland Förvaltning AB (559343-8525).

Bolaget förvärvade samtliga aktier i Ekeby Nygård Investment AB (559371-5690).

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019/20
Nettoomsättning	326	236	152	195
Resultat efter finansiella poster	-50	4	46	4
Soliditet (%)	1,27	4,65	4,93	2,80

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	38 411	2 876	41 287
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	2 876	-2 876	0
Årets resultat		0	0	-50 394	-50 394
Belopp vid årets utgång		50 000	41 287	-50 394	-9 107

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	41 287
Årets resultat	-50 394
Summa	-9 107

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-9 107
Summa	-9 107

DJ Mark & Fastigheter AB

Org.nr 559083-6713

2025071146039

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens Intäkter m.m.			
Nettoomsättning		325 676	236 452
Övriga rörelseintäkter		41 571	0
Summa rörelsens Intäkter m.m.		367 247	236 452
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-318 428	-186 721
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 855	-25 920
Summa rörelsens kostnader		-352 283	-212 641
Rörelseresultat		14 964	23 811
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-65 357	-20 190
Summa resultat från finansiella poster		-65 357	-20 190
Resultat efter finansiella poster		-50 394	3 621
Resultat före skatt		-50 394	3 621
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-745
Summa skatter		0	-745
Årets resultat		-50 394	2 876

DJ Mark & Fastigheter AB

Org.nr 559083-6713

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 091 493	1 728 577
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	167 862
Summa materiella anläggningstillgångar		2 091 493	1 896 439
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	1 075 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 075 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 166 493	1 896 439
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar			
Övriga fordringar		0	38 845
Summa kortfristiga fordringar		9 559	11 651
Kassa och bank		9 559	50 496
Kassa och bank			
Summa kassa och bank		54 021	14 187
Summa omsättningstillgångar		54 021	14 187
Summa tillgångar		63 580	64 683
		3 230 073	1 961 122

DJ Mark & Fastigheter AB

Org.nr 559083-6713

2023071146040

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		41 287	38 411
Årets resultat		-50 394	2 876
Summa fritt eget kapital		-9 107	41 287
Summa eget kapital		40 893	91 287
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 106 850	1 131 750
Skulder till koncernföretag		0	500 000
Övriga långfristiga skulder		616 675	0
Summa långfristiga skulder		1 723 525	1 631 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 403	167 862
Skulder till koncernföretag		35 000	0
Övriga skulder		1 359 502	51 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 750	18 445
Summa kortfristiga skulder		1 465 655	238 085
Summa eget kapital och skulder		3 230 073	1 961 122

DJ Mark & Fastigheter AB

Org.nr 559083-6713

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 871 137	1 800 837
Inköp	228 909	70 300
Omklassificeringar	167 862	0
Utgående anskaffningsvärden	2 267 908	1 871 137
Ingående avskrivningar	-142 560	-116 640
Årets avskrivningar	-33 855	-25 920
Utgående avskrivningar	-176 415	-142 560
Redovisat värde	2 091 493	1 728 577

3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 075 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 075 000	0
Redovisat värde	1 075 000	

4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 245 000	1 245 000
Summa ställda säkerheter	1 245 000	1 245 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Malmköping



Johnny Olsson
2023-06-30
Styrelseordförande



David Antonsen
2023-06-30
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den **30 juni 2023**



Peter Svensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i DJ Mark & Fastigheter AB
Org.nr. 559083-6713

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DJ Mark & Fastigheter AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DJ Mark & Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DJ Mark & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor och som lämnat en revisionsberättelse daterad 15 juni 2022 med omodifierade i Rapport om årsredovisningen.

Jag har erhållit uppdraget som revisor efter räkenskapsårets utgång. Jag har därför inte haft möjlighet att löpande följa bolagets verksamhet. I övrigt har jag kunnat utföra revisionen enligt god revisionssed, varför denna upplysning inte påverkar mina uttalanden ovan.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DJ Mark & Fastigheter AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DJ Mark & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-30



Peter Svensson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:
- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.