

Årsredovisning
för
Nylundhs Fastigheter AB
556713-5628

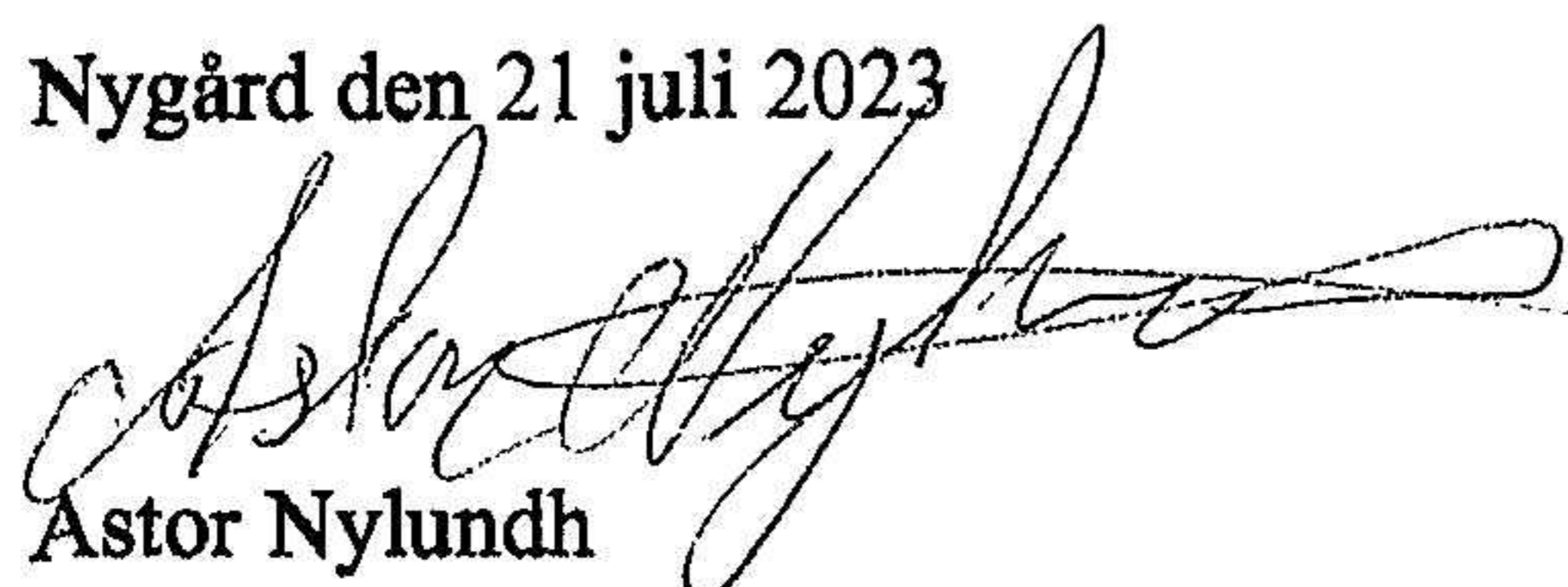
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nylundhs Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nygård den 21 juli 2023



Astor Nylundh

Styrelsen för Nylundhs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten utgörs av fastighetsförvaltning och uthyrning av fast egendom samt köp och försäljning av fastigheter. Bolaget är ett privatbostadsföretag.

Företaget har sitt säte i Lilla Edet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 642	1 604	1 555	1 506
Resultat efter finansiella poster	69	221	142	9
Soliditet (%)	6,0	6,0	4,0	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	227 646	168 994	496 640
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		168 994	-168 994	0
Årets resultat			47 913	47 913
Belopp vid årets utgång	100 000	396 640	47 913	544 553

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	396 640
årets vinst	47 913
	444 553
disponeras så att i ny räkning överföres	444 553
	444 553

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 641 930	1 603 608
Övriga rörelseintäkter		12 801	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 654 731	1 603 608
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 056 116	-912 663
Personalkostnader	2	-31 642	-31 714
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 782	-209 905
Summa rörelsekostnader		-1 293 540	-1 154 282
Rörelseresultat		361 191	449 326
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-292 644	-228 260
Summa finansiella poster		-292 641	-228 260
Resultat efter finansiella poster		68 550	221 066
Resultat före skatt		68 550	221 066
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 637	-52 072
Årets resultat		47 913	168 994

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 118 879

8 308 588

Inventarier, verktyg och installationer

4

24 486

40 559

Summa materiella anläggningstillgångar

8 143 365

8 349 147

Summa anläggningstillgångar

8 143 365

8 349 147

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

21 748

0

Övriga fordringar

3 898

3 865

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

8 880

Summa kortfristiga fordringar

25 646

12 745

Kassa och bank

Kassa och bank

762 926

591 830

Summa kassa och bank

762 926

591 830

Summa omsättningstillgångar

788 572

604 575

SUMMA TILLGÅNGAR

8 931 937

8 953 722

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		396 640	227 646
Årets resultat		47 913	168 994
Summa fritt eget kapital		444 553	396 640
Summa eget kapital		544 553	496 640
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 720 000	7 930 000
Övriga skulder		84 009	84 009
Summa långfristiga skulder		7 804 009	8 014 009
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		304	0
Leverantörsskulder		23 708	8 225
Skatteskulder		35 375	33 590
Övriga skulder		210 000	210 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		313 988	191 258
Summa kortfristiga skulder		583 375	443 073
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 931 937	8 953 722

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 353 979	10 353 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 353 979	10 353 979
Ingående avskrivningar	-2 045 391	-1 855 682
Årets avskrivningar	-189 709	-189 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 235 100	-2 045 391
Utgående redovisat värde	8 118 879	8 308 588

2023080119055

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	257 014	257 014
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	257 014	257 014
Ingående avskrivningar	-216 455	-196 259
Årets avskrivningar	-16 073	-20 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 528	-216 455
Utgående redovisat värde	24 486	40 559

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 880 000	7 090 000
	6 880 000	7 090 000

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Nylundhs Fastigheter AB
Org.nr 556713-5628

7(7)

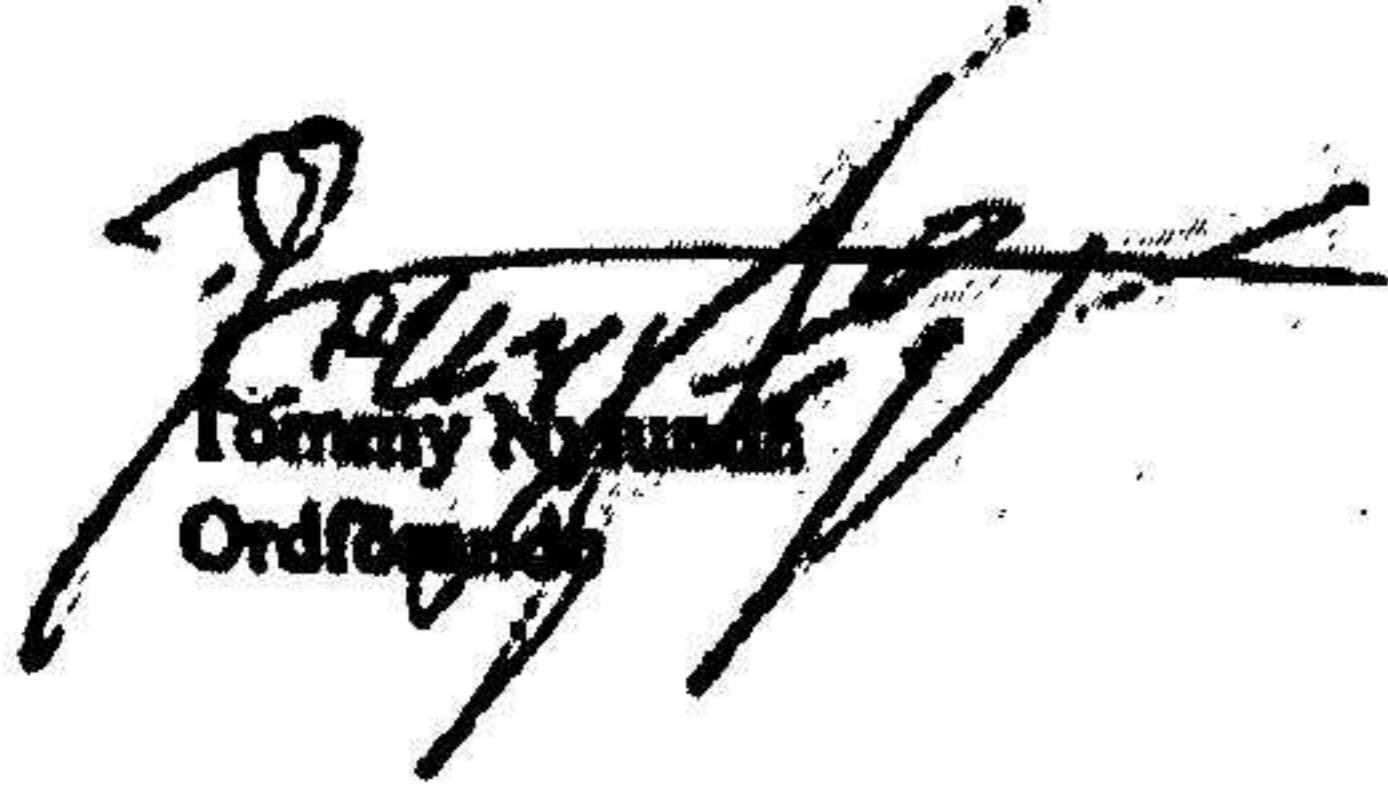
Nett Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

2022-12-31 2021-12-31

8 900 000	8 900 000
8 900 000	8 900 000

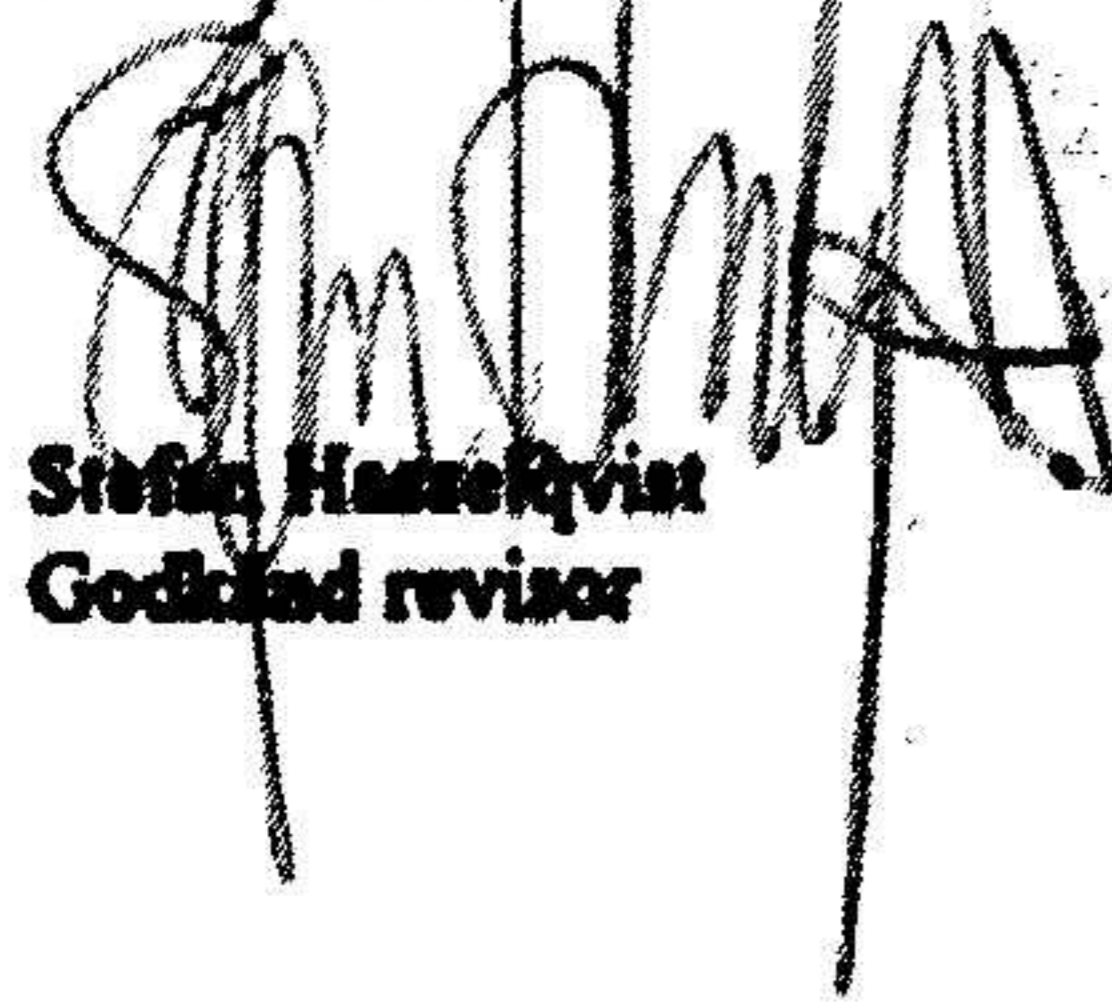
Nygård 21/7 23


Tommy Nyman
Ordförande


Astor Nylundh

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-21


Stefan Hanselqvist
Godkänd revisor

2023080119056

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nylundhs Fastigheter AB
Org.nr 556713-5628

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nylundhs Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nylundhs Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nylundhs Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nylundhs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nylundhs Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
 - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.
- Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

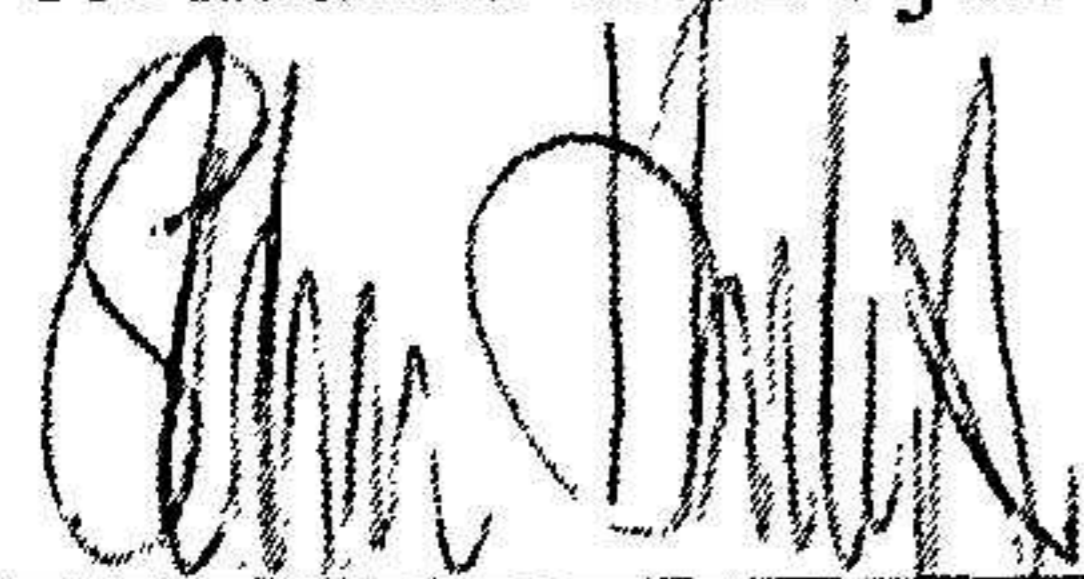
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Trollhättan den 21 juli 2023



Stefan Hasselqvist
Godkänd revisor