

## Årsredovisning

Styrelsen för Lemuridae Förvaltning AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31.

Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- tilläggsupplysningar	6-7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning fastställts på ordinarie årsstämma den .....8...../.....6.....-.....2023.....  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Storbygd, den .....8 / 6 ..... 2023  
.....  
.....

Clas Lundqvist

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
5301 SOUTH CAMPUS DRIVE  
CHICAGO, ILLINOIS 60637  
TEL: 773-936-3700  
WWW.CHEM.UCHICAGO.EDU

# Lemuridae Förvaltning AB

Org nr 556771-4471

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Företagets säte är Stockholm.

Företaget är dotterföretag till Stikkontakten 11 AB, org nr 556702-9923, med säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Kkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 050	1 987	1 936	1 933
Resultat efter finansiella poster	1 180	1 223	1 209	1 205
Soliditet, %	18,9%	22,4%	22,6%	22,6%

### Förändringar i eget kapital (kr)

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 242 967	49	1 343 016
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49	-49	0
Årets resultat			360	360
Belopp vid årets utgång	100 000	1 243 016	360	1 343 376

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	1 243 016
Årets resultat	360
Summa	<u>1 243 376</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>1 243 376</u>
Summa	<u>1 243 376</u>

Beträffande företagens verksamhet i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt därtill hörande tilläggsupplysningar.

**Lemuridae Förvaltning AB**

Org nr 556771-4471

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01</i>	<i>2021-01-01</i>
		<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 050 039	1 987 405
Summa rörelseintäkter		<u>2 050 039</u>	<u>1 987 405</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-591 887	-486 518
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 731	-77 731
Summa rörelsekostnader		<u>-669 618</u>	<u>-564 249</u>
Rörelseresultat		1 380 421	1 423 156
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 025	-200 077
Summa finansiella poster		<u>-200 005</u>	<u>-200 077</u>
Resultat efter finansiella poster		1 180 416	1 223 079
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-1 180 000	-1 223 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 180 000</u>	<u>-1 223 000</u>
Resultat före skatt		416	79
Skatt på årets resultat		-56	-30
<b>Årets resultat</b>		<u><u>360</u></u>	<u><u>49</u></u>

2023061420579

**Lemuridae Förvaltning AB**

Org nr 556771-4471

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Tillgångar</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar:			
Byggnader och mark	1	1 552 145	1 629 876
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 552 145</u>	<u>1 629 876</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 552 145</u>	<u>1 629 876</u>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kortfristiga fordringar:			
Fordringar hos koncernföretag		2 662 931	2 707 384
Övriga fordringar		4 117	1 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		197 893	150 403
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 864 941</u>	<u>2 859 302</u>
Kassa och bank		<u>2 672 507</u>	<u>1 499 639</u>
Summa kassa och bank		<u>2 672 507</u>	<u>1 499 639</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 537 448</u>	<u>4 358 941</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u><u>7 089 593</u></u>	<u><u>5 988 817</u></u>

2023061420580

**Lemuridae Förvaltning AB**

Org nr 556771-4471

**Balansräkning forts.**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 243 016	1 242 967
Årets resultat		360	49
Summa fritt eget kapital		<u>1 243 376</u>	<u>1 243 016</u>
Summa eget kapital		1 343 376	1 343 016
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Summa långfristiga skulder		4 000 000	4 000 000
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	24 940
Skulder till koncernföretag		1 102 178	0
Övriga skulder		97 934	95 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>546 105</u>	<u>525 174</u>
Summa kortfristiga skulder		1 746 217	645 801
 <b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>7 089 593</u></b>	<b><u>5 988 817</u></b>

2023061420581

## Lemuridae Förvaltning AB

Org nr 556771-4471

### TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

#### Allmänna upplysningar

##### Koncernförhållande

Företaget är dotterföretag till Stickkontakten 11 AB, org nr 556702-9623, med säte i Stockholm. Inköp eller försäljning mellan koncernföretagen har inte skett.

##### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

##### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Byggnader	3%	3%
Inventarier, verktyg och installationer	20%	20%

##### Personal

Företaget har inte haft några anställda.

##### Definition av nyckeltal

###### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

##### Noter till balansräkningen

##### Not 1 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	2 591 046	2 591 046
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	2 591 046	2 591 046
<i>Ingående avskrivningar</i>	-961 170	-883 439
Årets avskrivningar	-77 731	-77 731
<i>Utgående avskrivningar</i>	-1 038 901	-961 170
Redovisat värde	1 552 145	1 629 876
Taxeringsvärde	8 404 000	8 404 000
- varav mark	2 320 000	2 320 000



**Lemuridae Förvaltning AB**

Org nr 556771-4471

**Noter till balansräkningen forts**

2022-12-31

2021-12-31

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

*Ingående anskaffningsvärden*

98 742

98 742

*Utgående anskaffningsvärden*

98 742

98 742

*Ingående avskrivningar*

-98 742

-98 742

*Utgående avskrivningar*

-98 742

-98 742

Redovisat värde

0

0

**Övriga noter**

**Not 3 Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar

4 060 000

4 060 000

Stockholm den 8 / 6 2023



Claes Lundqvist

Vår revisionsberättelse har avgivits den 8 / 6 2023.

RSM Stockholm AB



Karl-Henrik Westlund

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lemuridae Förvaltning AB, org.nr. 556771-4471

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lemuridae Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lemuridae Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lemuridae Förvaltning AB enligt god revisionsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 22 April 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lemuridae Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lemuridae Förvaltning AB enligt god revisionsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-08

  
Karl-Henrik Westlund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
G. Mühlenböck

070-5489410