

Årsredovisning för

Ragnar Thorgren Holding AB

559128-3683

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ragnar Thorgren Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-03-05



Jim Ekstrand
Styrelseordförande

Årsredovisning för

Ragnar Thorgren Holding AB

559128-3683

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1-2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Kassaflödesanalys

6

Noter

7-8

Underskrifter

8

*Kidimeras:
Arnyff*

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ragnar Thorgren Holding AB, 559128-3683, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andelar.

Ragnar Thorgren Holding AB är moderbolag till Fastighetsfokus Nr 3 AB som i sin tur äger fastigheten Kusken 10 Mölndal. Fastigheten är en kontors- och lagerbyggnad om 2400 kvadratmeter och är tillfullo uthyrd.

Företagets säte är Göteborg, Västra Götalands län.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Res. efter finansiella poster	-91 084	-84 061	-206 564	35 221
Balansomslutning	7 389 214	9 064 298	10 865 359	11 380 424
Soliditet %	1	1	1	1

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte förekommit några väsentliga händelser under räkenskapsåret utöver normal verksamhet.

Viktiga förhållanden

Bolagets ägs av följande:

Benfritt AB, orgnr 556953-2939 med 57,75%

FYP Holding Göteborg AB, orgnr 559091-8586 med 13,63%

Sämsjövik AB, orgnr 556548-2907 med 10%

JASAB, orgnr 556882-2745 med 5,97%

A. Klintefelt AB, orgnr 556878-5231 med 4,99%

M Johansson Konsult AB, orgnr 559089-8580 med 3,83%

Xita AB, orgnr 559089-8580 med 3,83%

Eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	14 298	15 359
Årets resultat	-84	-1 061
Totalt fritt eget kapital	14 214	14 298
Totalt eget kapital	64 214	64 298

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 214, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	14 214
Summa	14 214

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2024050804686

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-14 396	-13 802
Rörelseresultat		-14 396	-13 802
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		117 452	166 578
Räntekostnader		-194 140	-236 837
Resultat efter finansiella poster		-91 084	-84 061
Erhållna koncernbidrag		91 000	83 000
Resultat före skatt		-84	-1 061
Årets resultat		-84	-1 061

2024030804687

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i dotterföretag	2	3 700 000	3 700 000
Långfristiga koncernfordringar	3	3 000 000	3 500 000
		<u>6 700 000</u>	<u>7 200 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 700 000</u>	<u>7 200 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	560 000	1 643 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	166 578
		<u>560 000</u>	<u>1 809 578</u>
<i>Kassa och bank</i>		129 214	54 720
Summa omsättningstillgångar		<u>689 214</u>	<u>1 864 298</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 389 214</u>	<u>9 064 298</u>

2024030804688

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		14 298	15 359
Årets resultat		-84	-1 061
		<u>14 214</u>	<u>14 298</u>
Summa eget kapital		<u>64 214</u>	<u>64 298</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	3 730 187	3 697 500
Skulder till intresseföretag		1 730 900	2 126 700
Övriga långfristiga skulder		1 363 913	1 675 800
		<u>6 825 000</u>	<u>7 500 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		500 000	1 500 000
		<u>500 000</u>	<u>1 500 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 389 214</u>	<u>9 064 298</u>

2024030804689

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-14 396	-13 802
Erhållen ränta m.m.		117 452	166 578
Erlagd ränta		-194 140	-236 837
		<u>-91 084</u>	<u>-84 061</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-91 084	-84 061
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar		1 249 578	-649 578
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder		-1 000 000	500 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		158 494	-233 639
Investeringsverksamheten			
Återbetalning av lån från närstående		500 000	2 500 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		500 000	2 500 000
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		91 000	83 000
Amortering långfristiga lån		-675 000	-2 300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-584 000	-2 217 000
Årets kassaflöde		74 494	49 361
Likvida medel vid årets början		54 720	5 359
Likvida medel vid årets slut		129 214	54 720

2024030804690

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Övrig upplysning

Bolaget är moderbolag till Fastighetsfokus Nr 3 AB, orgnr 559117-5871, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 2 Andelar i dotterföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 700 000	3 700 000
Redovisat värde vid årets slut	3 700 000	3 700 000

Spec av moderföretagets innehav av aktier och andelar i dotterföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighetsfokus Nr 3 AB, 559117-5871, Gbg	500	100	3 700 000
			3 700 000

Uppgifter om eget kapital och resultat per 2023-12-31

	Eget kapital	Resultat
Fastighetsfokus Nr 3 AB, 559117-5871, Gbg	3 925 838	749 821

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Långfristiga fordringar vid årets början	3 500 000	6 000 000
-Reglerade fordringar	-	-2 500 000
-Omklassificeringar	-500 000	-
Redovisat värde vid årets slut	3 000 000	3 500 000
-Kortfristiga fordringar vid årets början	1 643 000	1 160 000
-Tillkommande fordringar	500 000	1 583 000
-Reglerade fordringar	-1 583 000	-1 100 000
Redovisat värde vid årets slut	560 000	1 643 000
Totalt redovisat värde vid årets slut	3 560 000	5 143 000

Fordringarna avser lån till Fastighetsfokus Nr 3 AB, orgnr 559117-5871.

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	3 730 187	3 697 500
Skulder till intresseföretag	1 730 900	2 126 700
Övriga skulder	1 363 913	1 675 800
SUMMA	6 825 000	7 500 000

Underskrifter

Göteborg 2024-03-05

Jim Ekstrand
Styrelseordförande

Mathias Svensson

Henrick Schill

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Annika Ahlberg Andersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024030804693

HENRICK SCHILL

Styrelseledamot

Serienummer: 19750102xxxx

IP: 171.5.xxx.xxx

2024-03-05 09:35:38 UTC



JIM EKSTRAND

Styrelseledamot

Serienummer: 19821206xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2024-03-05 09:47:08 UTC



MATHIAS SVENSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19720522xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2024-03-05 09:49:26 UTC



ANNIKA AHLBERG ANDERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19691205xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-03-05 09:55:18 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ragnar Thorgren Holding AB
Org.nr. 559128-3683

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ragnar Thorgren Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ragnar Thorgren Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar".

Jag är oberoende i förhållande till Ragnar Thorgren Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2024030804694

Dokumentnr: 2024030804694

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024030804696

ANNIKA AHLBERG ANDERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19691205xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-03-05 09:55:18 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

9109324/2024

Styrelsen och verkställande direktören för

Byggfokus Väst Entreprenad Holding Nr 2 AB

Org nr 559145-1769

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	3
Balansräkning - koncernen	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	19

Förväntad framtida utveckling

Koncern

Under 2023 har lågkonjunkturen för byggbranschen blivit ett faktum, där vi mötts av en hårdare konkurrens och tuffare prisbild som kommer vara ihållande under 2024 och troligtvis även en bit in i 2025.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat inkl årets resultat	Innehav utan best. inflytande
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2023-01-01	50	91 739	5 886
Justerad ingående balans 2023-01-01	50	91 739	5 886
<i>Årets resultat</i>		32 893	4 470
<i>Transaktioner med ägare</i>			
Utdelning		-7 815	-4 740
Eget kapital 2023-12-31	50	116 817	5 616

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Moderföretag			
Vid årets början	50	-	86 812
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-7 815
Årets resultat			32 972
Vid årets slut	50	-	111 969

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 111 968 817, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Utdelning, 50 000 aktier á 163 kr	8 150 000
Balanseras i ny räkning	103 818 817
	111 968 817

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	7	3 721	1 929
		<u>3 721</u>	<u>1 929</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	29 192	16 787
Uppskjuten skattefordran		278	250
Andra långfristiga fordringar	10	18 000	8 516
		<u>47 470</u>	<u>25 553</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>51 191</u>	<u>27 482</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 506	93 075
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	11	14 825	-
Övriga fordringar		743	1 203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	522	634
		<u>86 596</u>	<u>94 912</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		10 000	25 000
<i>Kassa och bank</i>		59 944	49 133
Summa omsättningstillgångar		<u>156 540</u>	<u>169 045</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>207 731</u>	<u>196 527</u>

2024032201378

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Balanserat resultat inkl årets resultat		116 817	91 740
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		116 867	91 790
Innehav utan bestämmande inflytande		5 616	5 886
Summa eget kapital		122 483	97 676
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		1 269	1 269
Övriga avsättningar		500	500
		1 769	1 769
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	4 520	1 765
		4 520	1 765
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		464	1 295
Leverantörsskulder		54 354	61 113
Skatteskulder		313	1 368
Övriga kortfristiga skulder		2 923	5 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	20 905	26 347
		78 959	95 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		207 731	196 527

2024032201379

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		47 043	49 582
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-2 347	692
		44 696	50 274
Betald inkomstskatt		-10 907	-9 865
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		33 789	40 409
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		23 141	195
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-30 170	-34 038
Kassaflöde från den löpande verksamheten		26 760	6 566
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-756
Förvärv av finansiella tillgångar		-21 889	-22 303
Avyttring av finansiella tillgångar		-	3 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-21 889	-20 059
Finansieringsverksamheten			
Upptagna leasinglån		3 824	876
Amortering av leasingkuld		-329	-1 366
Avyttring av minoritetsandelar		-	1 616
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-7 815	-7 050
Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande		-4 740	-3 789
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-9 060	-9 713
Årets kassaflöde		-4 189	-23 206
Likvida medel vid årets början		74 133	97 339
Likvida medel vid årets slut		69 944	74 133
Varav kassa och bank		59 944	49 133
Varav kortfristiga placeringar		10 000	25 000

2024032201380

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		28	28
		28	28
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-71	-50
Rörelseresultat		-43	-22
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	31 919	35 066
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	-	-163
Räntetäckningar och liknande resultatposter		1 369	247
Resultat efter finansiella poster		33 245	35 128
Resultat före skatt		33 245	35 128
Skatt på årets resultat	6	-273	-19
Årets resultat		32 972	35 109

2024032201381

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	5 127	5 127
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	29 192	16 787
Andra långfristiga fordringar	10	18 000	8 516
		<u>52 319</u>	<u>30 430</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>52 319</u>	<u>30 430</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		31 919	33 760
Övriga fordringar		495	1 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	192	244
		<u>32 606</u>	<u>35 104</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		10 000	10 000
<i>Kassa och bank</i>		17 386	11 348
Summa omsättningstillgångar		<u>59 992</u>	<u>56 452</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>112 311</u>	<u>86 882</u>

2024032201382

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (xx aktier)		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		78 997	51 704
Årets resultat		32 972	35 109
		<u>111 969</u>	<u>86 813</u>
Summa eget kapital		<u>112 019</u>	<u>86 863</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Aktuell skatteskuld		292	19
		<u>292</u>	<u>19</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>112 311</u>	<u>86 882</u>

2024032201383

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		33 245	35 128
		33 245	35 128
Betald skatt		-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		33 245	35 128
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av koncernfordringar		1 841	1 333
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		656	-447
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten		35 742	36 014
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella tillgångar		-21 889	-19 303
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-21 889	-19 303
Finansieringsverksamheten			
Avyttring av minoritetsandel		-	154
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-7 815	-7 050
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 815	-6 896
Årets kassaflöde		6 038	9 815
Likvida medel vid årets början		21 348	11 533
Likvida medel vid årets slut		27 386	21 348
Varav kassa och bank		17 386	11 348
Varav kortfristiga placeringar		10 000	10 000

2024032201384

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Ersättningar till anställda

Beskrivningen nedan exemplifierar förhållanden som kan förekomma. Beskrivningen av redovisningsprinciperna måste anpassas och förändras utifrån tillämpade planer och förhållanden.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som avgiftsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas med hjälp av uppgifter om fysiskt färdigställande per balansdagen.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

2024032201388

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet..

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
<i>Alingsås Revision AB</i>		
Revisionsuppdrag	92	60
Andra uppdrag	11	14
Summa	103	74
Moderföretag		
<i>Alingsås Revision AB</i>		
Revisionsuppdrag	33	12
Andra uppdrag	5	7
Summa	38	19

Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
Dotterföretag				
Sverige	34	33	33	32
Totalt dotterföretag	34	33	33	32
Koncernen totalt	34	33	33	32

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2023-12-31	2022-12-31
	Andel	Andel
	kvinnor i %	kvinnor i %
Moderföretag		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	-	-
Koncern		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	-	-

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Styrelse och VD	2 881	2 842
Övriga anställda	15 887	15 052
Summa	18 768	17 894
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	8 643 2 206	8 217 2 091

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Anteciperad utdelning	31 919	33 760
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	1 306
	31 919	35 066

Not 5 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Realisationsresultat	-	-163
	-	-163
Moderföretag		
Realisationsresultat	-	-163
	-	-163

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	9 852	10 110
Uppskjuten skatt	-172	-82
	9 680	10 028
Moderföretag		
Aktuell skatt	273	19
	273	19

2024032201389

Dokumentnr: 2023-01-01-2023-12-31

Avstämning effektiv skatt

		2023		2022	
Koncernen	Procent		Procent	Belopp	
Resultat före skatt		47 043		49 582	
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6	-9 691	20,6	-10 214	
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-57		-89	
Ej skattepliktiga intäkter		2		267	
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		-		27	
Skatt hänförlig till tidigare år		-		-4	
Schablonränta på periodiseringsfond		-51		-6	
Övrigt		117		-9	
Redovisad effektiv skatt	20,7	9 680	20,2	10 028	
Differens		-		-	

Moderföretaget	Procent		Procent	Belopp	
Resultat före skatt		33 245		35 475	
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,9	-6 848	20,6	-7 308	
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-		-33	
Ej skattepliktiga intäkter		6 575		7 295	
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		-		27	
Redovisad effektiv skatt		273		19	
Differens		-		-	

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 320	5 564
-Nyanskaffningar	3 824	756
-Avyttringar och utrangeringar	-2 541	-
-Vid årets slut	7 603	6 320
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-4 391	-2 910
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 907	-
-Årets avskrivning	-2 398	-1 481
-Vid årets slut	-3 882	-4 391
Redovisat värde vid årets slut	3 721	1 929

Leasing

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår med ett redovisat värde om	3 717	1 919

Under övriga kort- respektive långfristiga skulder i koncernen redovisas nuvärdet av framtida betalningar avseende skuldförda finansiella leasingförpliktelser.

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 127	5 281
-Avyttring	-	-154
Redovisat värde vid årets slut	5 127	5 127

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2023-12-31	2022-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Byggfokus Väst Entreprenad AB, 556765-2929	438 437	87,69	5 127	5 127
			5 127	5 127

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncern	Moderföretag
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	16 787	6 000
-Tillkommande tillgångar	12 405	13 787
-Avgående tillgångar	-	-3 000
Redovisat värde vid årets slut	29 192	16 787

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 516	-
-Tillkommande fordringar	9 484	8 516
Redovisat värde vid årets slut	18 000	8 516

Not 11 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Upparbetade intäkter	383 981	362 085
Avgår: Fakturerade pågående arbeten	-369 156	-362 085
	14 825	-

2024032201391

Dokumentnr: 600VI LAMMILI DEMO_ANVEVE_V7HGT-ROOVA

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Upplupna intäkter	192	-
Förutbetalda kostnader	201	513
Förutbetalda hyror	129	121
	522	634
Moderföretag		
Upplupna intäkter	192	-
Förutbetalda kostnader	-	244
	192	244

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 111 968 817, disponeras enligt följande:

Utdelning 50 000 aktier á 163 kr	8 150
Balanseras i ny räkning	103 819
Summa	111 969

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
antal aktier	50 000	50 000
kvotvärde	1 kr	1 kr

Not 15 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	8 000	8 000
Outnyttjad del	-8 000	-8 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Upplupna kostnader på projekt	14 901	20 486
Upplupna löner och semesterlöner	4 101	4 131
Upplupna sociala kostnader	1 289	1 272
Övriga poster	614	459
	20 905	26 348

Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
<i>Koncernen</i>		
För egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckningar	8 000	8 000
	<u>8 000</u>	<u>8 000</u>
Summa ställda säkerheter	8 000	8 000

Not 18 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Göteborg den 5 mars 2024

Mathias Svensson
Styrelseordförande

Jesper Gidlund
Styrelseledamot

Robert Wallin
Styrelseledamot

Per Lygnholm
Styrelseledamot

Markus Kaspersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Annika Ahlberg Andersson
Auktoriserad revisor

2024032201393

Dokumentation: 600V1.L.AVV/MIL-IT/EMO_NIVEVE_V7HRT-R00V1

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024032201394

MARKUS KASPERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19741002xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2024-03-05 12:24:21 UTC



PER LYGNHOLM

Styrelseledamot

Serienummer: 19750621xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2024-03-05 12:41:24 UTC



JESPER GIDLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 19780507xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2024-03-05 13:04:48 UTC



MATHIAS SVENSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19720522xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2024-03-05 13:13:29 UTC



ROBERT ANDERS DONALD WALLIN

Styrelseledamot

Serienummer: 19910405xxxx

IP: 2.64.xxx.xxx

2024-03-05 14:01:31 UTC



ANNIKA AHLBERG ANDERSSON

Aukoriserad revisor

Serienummer: 19691205xxxx

IP: 212.85.xxx.xxx

2024-03-05 14:02:28 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Dokumentet är signerat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Serienummer: 19741002xxxx IP: 90.235.xxx.xxx 2024-03-05 12:24:21 UTC

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggfokus Väst Entreprenad Holding Nr 2 AB
Org.nr. 559145-1769

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Byggfokus Väst Entreprenad Holding Nr 2 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggfokus Väst Entreprenad Holding Nr 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Annika Ahlberg Andersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024032201S97

ANNIKA AHLBERG ANDERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19691205xxxx

IP: 212.85.xxx.xxx

2024-03-05 14:02:28 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2023 till aktieägarna i Byggfokus Väst Entreprenad Holding Nr 2 AB, org nr 559145-1769

Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 111 968 817 kronor disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Utdelning 50 000 aktier á 163 kr	8 150 000
Balanseras i ny räkning	103 818 817
Summa	111 968 817

Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Konsolideringsbehov

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

Likviditet

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

Ställning i övrigt

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Göteborg den 5 mars 2024

Mattias Svensson

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024032201399

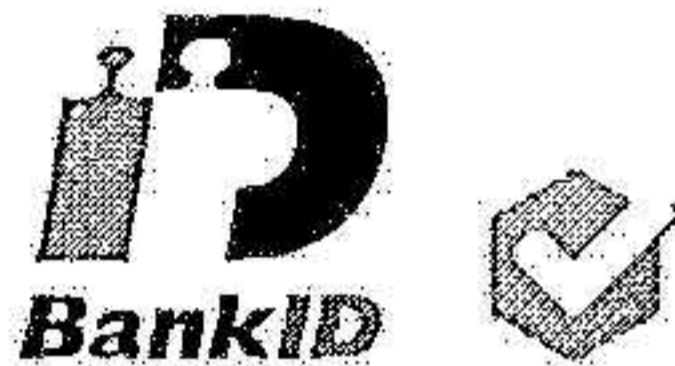
MARKUS KASPERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19741002xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2024-03-05 12:24:21 UTC



PER LYGNHOLM

Styrelseledamot

Serienummer: 19750621xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2024-03-05 12:41:24 UTC



JESPER GIDLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 19780507xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2024-03-05 13:04:48 UTC



MATHIAS SVENSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19720522xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2024-03-05 13:13:29 UTC



ROBERT ANDERS DONALD WALLIN

Styrelseledamot

Serienummer: 19910405xxxx

IP: 2.64.xxx.xxx

2024-03-05 14:01:31 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Dokumentets signaturer är lagrade i Penneo och kan verifieras på <https://penneo.com/validator>