

Årsredovisning
för
Culture Casbah AB
559183-9013

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Culture Casbah AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö


Petra Sörling

2023050509826

Årsredovisning
för
Culture Casbah AB

559183-9013


Räkenskapsåret


2022

Bevittnas av:

Malmö

2023-05-03


Karin Antonsson


Jens Ringö

Culture Casbah AB
Org.nr 559183-9013

1 (5)

Styrelsen och verkställande direktören för Culture Casbah AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska huvudsakligen vara att bedriva projektutveckling, försäljning av tjänster inom projektutveckling samt förvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska främja bostadsförsörjningen i Malmö kommun och verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har till stor del präglats av det pågående kriget i Ukraina, vilket bland annat medfört ökade energipriser. Den rådande situationen har också påverkat inflationen, som stigit kraftigt under senare tid. Det har medfört stigande räntor och högre finansieringskostnader. Eftersom bolaget inte har någon aktiv verksamhet för tillfället har dessa händelser inte haft någon direkt påverkan på bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-2	-1	-3
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	102,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	0	0	50
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50	0	0	50

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40
årets vinst	76
	116
disponeras så att	
i ny räkning överföres	116
	116

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Culture Casbah AB
Org.nr 559183-9013

2 (5)

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-312021-01-01
-2021-12-31**Summa rörelseintäkter**

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-1

Summa rörelsekostnader

0

-1

Rörelseresultat

0

-1

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-1

-1

Summa finansiella poster

-1

-1

Resultat efter finansiella poster

-1

-2

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

1

2

Summa bokslutsdispositioner

1

2

Resultat före skatt

0

0

2023050509827

Culture Casbah AB
Org.nr 559183-9013

3 (5)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR**Omsättningstillgångar*****Kortfristiga fordringar***

Fordringar hos koncernföretag

5

4

Summa kortfristiga fordringar**5****4*****Kassa och bank***

Kassa och bank

45

46

Summa kassa och bank**45****46****Summa omsättningstillgångar****50****50****SUMMA TILLGÅNGAR****50****50****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital**50****50****Summa eget kapital****50****50****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****50****50**

Culture Casbah AB
Org.nr 559183-9013

4 (5)

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
	0	0

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det pågående kriget i Ukraina i kombination med fortsatta effekter av pandemin innebär risk för ökade priser på material till fastighetsutvecklingsprojekt. Högre priser eller brist på material kan innebära ökade kostnader både för pågående projekt och för löpande drift av fastigheter. Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar.

Culture Casbah AB
Org.nr 559183-9013

5 (5)

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rosengård Fastighets AB med organisationsnummer 559085-4708 med säte i Malmö.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö

Gunnar Östenson
Ordförande

Patrik Hall

Erik Selin

Per Ekelund

Petra Sörling
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Erik Selin

Erik Selin
E-mail: erik.selin@balder.se
Verified by Mobile BankID
2023-03-14 14:47 CET

Per Ekelund

Per Ekelund
E-mail: per.ekelund@victoriahem.se
Verified by Mobile BankID
2023-03-14 14:48 CET

Patrik Hall

Patrik Hall
E-mail: patrik.hall@heimstaden.com.
Verified by Mobile BankID
2023-03-14 14:54 CET

Petra Sörling

Petra Sörling
E-mail: petra.sorling@rosengardfastighet.se
Role: VD
Verified by Mobile BankID
2023-03-14 15:34 CET

Gunnar Östenson

Gunnar Östenson
E-mail: gunnar.ostenson@rosengardfastighet.se
Role: Styrelseordförande
Verified by Mobile BankID
2023-03-14 16:54 CET

Carl Fogelberg

Carl Fogelberg
E-mail: carl.fogelberg@pwc.com
Verified by Mobile BankID
2023-03-15 09:51 CET

2023050509829

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Culture Casbah AB, org.nr 559183-9013

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Culture Casbah AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Culture Casbah ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Culture Casbah AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Culture Casbah AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Culture Casbah AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Culture Casbah AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-15 08:50:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

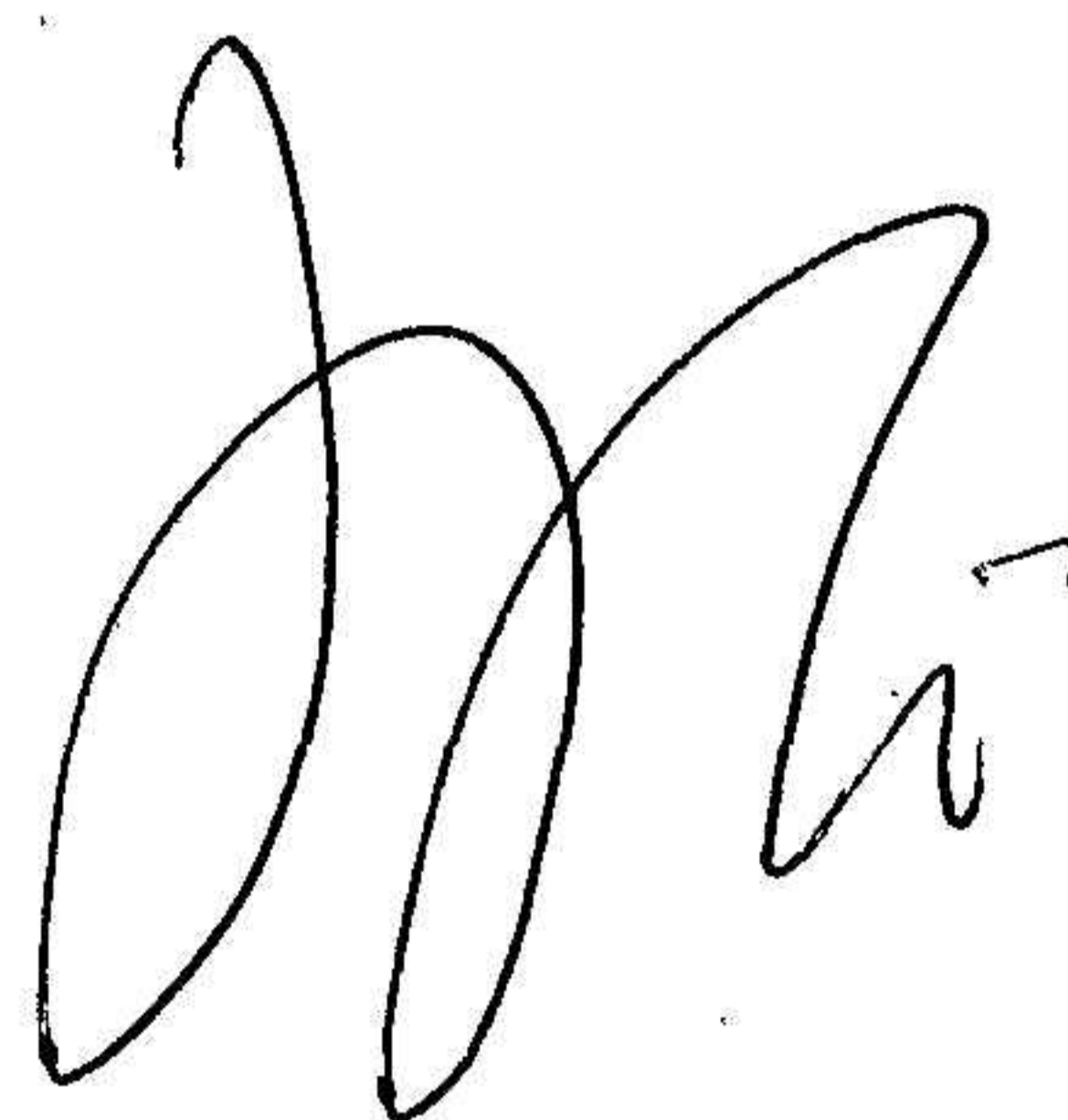
Bevittnas av:

Malmö

2023-05-03



Karin Antonsson



Jens Ringö

2023050509831