

ÅRSREDOVISNING

för

DLV Fastigheter AB

Org.nr. 559020-8376

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Norman, Styrelseledamot

2024-04-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och är ett helägt dotterbolag till Dala Ljud & Vision AB, org nr 556904-8902 med säte i Hedemora.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	767 112	747 842	745 744	742 143
Resultat efter finansiella poster	207 576	321 360	309 330	277 315
Soliditet (%)	21	19	14	9

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	621 271	255 103	926 374
Balanseras i ny räkning		255 103	-255 103	0
Årets resultat			164 201	164 201
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>876 374</u>	<u>164 201</u>	<u>1 090 575</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	876 374
Årets resultat	<u>164 201</u>
	1 040 575

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 040 575</u>
	1 040 575

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		767 112	747 842
Övriga rörelseintäkter		2 738	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>769 850</u>	<u>747 842</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-273 562	-251 214
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-83 166</u>	<u>-79 229</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-356 728</u>	<u>-330 443</u>
Rörelseresultat		413 122	417 399
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-205 596</u>	<u>-96 039</u>
Summa finansiella poster		<u>-205 546</u>	<u>-96 039</u>
Resultat efter finansiella poster		207 576	321 360
Resultat före skatt		207 576	321 360
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 375	-66 257
Årets resultat		<u>164 201</u>	<u>255 103</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 331 682	4 410 911
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 103	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 354 785</u>	<u>4 410 911</u>
Summa anläggningstillgångar		4 354 785	4 410 911
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 799	11
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 799</u>	<u>11</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		956 680	801 526
Summa kassa och bank		<u>956 680</u>	<u>801 526</u>
Summa omsättningstillgångar		959 479	801 537
SUMMA TILLGÅNGAR		5 314 264	5 212 448

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		876 374	621 271
Årets resultat		164 201	255 103
Summa fritt eget kapital		<u>1 040 575</u>	<u>876 374</u>
Summa eget kapital		1 090 575	926 374
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		57 000	57 000
Summa obeskattade reserver		<u>57 000</u>	<u>57 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		3 816 665	3 902 925
Summa långfristiga skulder		<u>3 816 665</u>	<u>3 902 925</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		160 530	177 817
Övriga skulder		131 263	138 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 231	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>350 024</u>	<u>326 149</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 314 264	5 212 448

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 964 209	4 964 209
	Utgående anskaffningsvärden	4 964 209	4 964 209
	Ingående avskrivningar	-553 298	-474 069
	Årets avskrivningar	-79 229	-79 229
	Utgående avskrivningar	-632 527	-553 298
	Redovisat värde	4 331 682	4 410 911
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	871 000	871 000
	Byggnader	3 267 000	3 267 000
		4 138 000	4 138 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	27 040	0
	Utgående anskaffningsvärden	27 040	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-3 937	0
	Utgående avskrivningar	-3 937	0
	Redovisat värde	23 103	0

DLV Fastigheter AB

Org.nr. 559020-8376

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	345 040	345 040
	Förfaller senare än 5 år	3 471 625	3 557 885

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 313 000	4 313 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hedemora

Per Norman
Per Norman

Simon Appelqvist
Simon Appelqvist

Versktällande direktör
2024-04-05

Styrelseordförande
2024-04-05