20250604095 73

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Borlänge Kommuns Förvaltnings AB

559027-4378

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Borlänge Kommuns Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borlänge 27/5-25

Jörgen Olsson

20250604095775

Styrelsen och verkställande direktören för Borlänge Kommuns Förvaltnings AB får härmed upprätta årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Borlänge Kommuns Förvaltnings AB, organisationsnummer 559027-4378, har till föremål för sin verksamhet att övergripande samordna de kommunala bolagens verksamhet genom att äga och förvalta aktier och andelar i kommunala företag inom Borlänge kommun.

Borlänge Kommuns Förvaltnings AB ägs till 100 % av Borlänge kommun.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Koncernstruktur

I bolagskoncernen ingår de helägda dotterbolagen AB Borlänge Energi, AB Stora Tunabyggen, Fastighets AB Hushagen och Maserhallen AB.

AB Borlänge Energi innehar samtliga aktier i AB Borlänge Energi Elnät. AB Borlänge Energi äger också 50 % i intressebolaget Lennheden Vatten AB samt 50 % i Grundledningen HB. De båda delägda bolagen ingår inte i koncernredovisningen. Borlänge Energikoncernens verksamhet omfattar affärsområdena avfall, elhandel, elproduktion, elnät, fjärrvärme, energitjänster, stadsmiljö, stadsnät samt vatten och avlopp. Dessutom ansvarar koncernen för en avfallsanläggning och på uppdrag sköter bolaget även kommunens gator, vägar och grönområden.

AB Stora Tunabyggen innehar samtliga aktier i Borlänge Studentbostäder AB, Tunabyggen Fastighets AB, Borlänge Byggproduktion AB och Sjöberget 1 3 5 AB. Tunabyggenkoncernen bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter inom Borlänge kommun och förvaltar även vissa fastigheter som ägs av Borlänge kommun.

Fastighets AB Hushagen förvärvar, avyttrar, äger, bebygger och förvaltar fast egendom inom Borlänge kommun. Ändamålet med verksamheten är att främja näringsverksamhet i kommunen.

Maserhallen AB hyr Maserhallens badanläggning, äventyrsbadet Aqua Nova och multibassängen. Bolaget driver och bedriver uthyrning av anläggningen för simundervisning, träning, friskvård och rekreation.

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESEG-JAWV8-QBG0S-OANU4-07JQ3

20250604095769

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen

Borlänge Energi-koncernen
Koncernens intäkter uppgick under året till 1 341,1 mnkr (1 295,4 mnkr). Resultat efter finansiella poster uppgick till 104,7 mnkr (40,2 mnkr). Koncernens nettoinvesteringar har under året uppgått till 500,4 mnkr (684,3 mnkr).

I likhet med många andra delar av samhället har verksamheten under 2025 påverkats av generella kostnadsökningar för entreprenader, material, bränsle och inte minst räntekostnader.

Under året har sju småskaliga vattenkraftstationer sålts till en aktör med spetskompetens och stark långsiktig investeringsförmåga. Detta stärkte såväl de egna medlen för framtida investeringar som den likala vattenkraftens fortsatta utveckling.

Ansvaret för återvinningsstationerna samt insamling av förpackningar har överlåtits från Borlänge kommun. Förberedelser för fastighetsnära insamling av avfall har pågått och det nya systemet beräknas tas i drift under 2025.

Bland de större investeringar som gjorts ingår det stora mätbytarprojektet på elnätet som startades för fem år sedan och är nu i mål. Totalt har ca 30 000 elmätare bytts ut.

Tunabyggen-koncernen
Koncernens intäkter uppgick under året till 509,7 mnkr (490,3 mnkr). Resultat efter finansiella poster uppgick till -40,0 mnkr (-60,3 mnkr). Koncernens nettoinvesteringar har under året uppgått till 374,1 mnkr (324,6 mnkr).

Nyproduktion av 101 lägenheter på Läroverksvallen har fortsatt, de första hyresgästerna flyttade i den 14 mars 2025. Under året har fastigheterna Sjöberget 1, 3 och 5 i Kvarnsveden förvärvats av Stora Enso. Tunaåstrand, Fornby 1:28, såldes under året till Borlänge kommun. Under förutsättning att beslut tas i Borlänge kommuns Kommunstyrelse kommer fastigheterna Harven 1 och Utanfors 1 säljas till Borlänge kommun.

Fastighets AB Hushagen
Bolagets intäkter uppgick under året till 383,3 mnkr (149,1 mnkr). Resultat efter finansiella poster uppgick till 44,4 mnkr (18,4 mnkr). Bolagets nettoinvesteringar har under året uppgått till 119,9 mnkr (197,4 mnkr).

Under året har mark i området vid Fågelmyra förvärvats och via slutförd lantmäteriförrättning har fastigheten Hjullastaren bildats. Fastigheten är upplåten till en aktör där aktören har påbörjat etablerandet av en biogasanläggning på platsen. Vidare har även ett större markområde vid före detta Kvarnsvedens Pappersbruk förvärvats. I samband med förvärvsaffären har ca en tredjedel av ytan sålts vidare till ett datacenter-företag.

Ett flertal fastighetsaffärer med Borlänge kommun har slutförts. Fastigheterna Borlänge 43:16, Hagalund 1:7, Räddaren 1, Tor 1, 2, 6, 8, 13, 14, 15, 18 och 19 har förvärvats från Borlänge kommun och fastigheterna Erikslund 1, Kråktorp 1:20 och Intagan 2 har sålts till Borlänge kommun.

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESEG-JAWV8-QBG0S-OANU4-0TJQ3

20230604-09577

Maserhallen AB
Bolagets intäkter uppgick under året till 31,0 mnkr (31,7 mnkr). Resultat efter finansiella poster uppgick till -12,3 mnkr (-16,9 mnkr). Bolaget har endast mindre investeringar under året.

Maserhallen för statistik över samtliga besök och besöksantalet har minskat mellan åren 2023 och 2024. Sannolikt är det flera faktorer som påverkat denna minskning. Det samhällsekonomiska läget har troligen en stor påverkan och tillsammans med tekniska driftstörningar i samband med lov och längre ledigheter har detta påverkat besöksantalet negativt.

Moderbolaget
Bolaget fakturerar dotterbolagen för managementtjänster avseende koncerngemensamma kostnader. Bolaget har under året erhållit utdelning från dotterbolagen med 37,0 mnkr (37,0 mnkr). Bolaget har under året inte lämnat utdelning till ägaren (27,5 mnkr). Av årets erhållna utdelning är 0,5 mnkr avsatt att användas för bostadssociala ändamål.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolaget och koncernen

Moderbolaget har en viktig roll att samordna bolagskoncernen i olika koncerngemensamma frågor. Koncernbolagen har tillsammans en stor låneskuld och det är viktigt att samordna låneupphandlingar för bästa koncernnytta. Den höga skuldbördan innebär en ökad riskexponering både vad gäller finansierings- och ränterisk. Koncernen har tillsammans med Borlänge kommun stora investeringsplaner framför sig. Bostäder, skolor och näringslivslokaler behöver byggas. Ytterligare fastighetsförsäljningar är aktuella, en arbetsgrupp i kommunkoncernen arbetar med dessa fastighetsförsäljningar.

Användande av finansiella instrument

För att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i bolagets och koncernen skuldportfälj används finansiella derivatinstrument och lån med fast ränta.

Hanteringen sker i enlighet med de riktlinjer och ramar som är fastställda av kommunkoncernens finanspolicy. Bolaget och koncernen tillämpar ”säkringsredovisning”, vilket innebär att värdeförändringar i derivatavtal inte redovisas i resultaträkningen. Över-/undervärde i derivatavtal representerar den intäkt/kostnad som skulle uppstå om avtalet avslutas i förtid. Motsvarande undervärde (ränteskillnadsersättning) skulle uppstå om man valde att avsluta ett lån med fast ränta i förtid. Om respektive derivat/lån med fastränta kvarstår i skuldportföljen till sitt slutförfallodatum, kommer övervärde/undervärde att löpande elimineras bort.

Den genomsnittliga räntebindningstiden för moderbolagets skuldportfölj uppgår till 2,84 år (3,06 år) och den genomsnittliga räntan är 1,82 % (1,90 %). Utestående räntederivat i bolaget är 150 mnkr (150 mnkr) med ett övervärde på 1,3 mnkr (2,6 mnkr) och det finns lån med fast ränta på 460 mnkr (460 mnkr). Den genomsnittliga kapitalbindningen är 2,50 år (2,79 år). Nyckeltalet relaterar risken för ökade lånemarginaler och svårigheten att refinansiera befintliga lån.

För koncernen är den genomsnittliga räntebindningstiden i skuldportföljen 2,53 år (2,75 år) och den genomsnittliga räntan är 2,67 % (2,55 %). Nettovolymen för räntederivatet i koncernen är 150 mnkr (1 300 mnkr) med ett övervärde på 1,3 mnkr (29,6 mnkr) och det finns lån med fast ränta på 4 336,9 mnkr (3 199,6 mnkr). Den genomsnittliga kapitalbindningen är 3,19 år (3,32 år).

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESEG-JAWV8-QBG0S-OANU4-0TJQ3

20250604095738

Hållbarhetsrapport

Enligt 6 kap. 10 § ÅRL ska bolaget upprätta hållbarhetsredovisning. Borlänge Kommuns Förvaltnings AB upprättar rapporten som en handling skild från årsredovisningen enl 6 kap. 11 § ÅRL istället för att upprätta hållbarhetsrappporten som en del av förvaltningsberättelsen. Bolagets hållbarhetsredovisning redovisas som bilaga till årsredovisningen.

Ett arbete för att möta de kommande kraven i Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) har påbörjats i koncernen.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

AB Borlänge Energi bedriver sex tillståndspliktiga verksamheter enligt miljöbalken. Tillstånden avser anläggningar för produktion av el och värme samt behandling av avfall och avlopp. Dessa verksamheter påverkar miljön genom emissioner till luft och vatten. Den tillståndspliktiga verksamheten sysselsätter cirka 50 personer i företaget och motsvarar cirka 30 % av AB Borlänge Energi-koncernens omsättning.

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESEG-JAWV8-QBG0S-OANU4-0TJQ3

20250604095 79

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	1 771 071	1 742 537	1 612 693	1 370 335	1 246 410
Resultat efter finansiella poster	45 532	-42 477	62 358	87 399	96 762
Balansomslutning	8 676 344	8 027 261	6 874 495	6 236 532	5 925 569
Soliditet (%)	16,8	17,8	18,9	20,5	20,9
Avkastning på totalt kap. (%)	3,0	1,5	1,7	2,4	2,8
Avkastning på eget kap. (%)	2,4	0,0	8,9	9,8	10,9
Antal anställda	454	457	442	414	418

Moderbolaget	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	1 387	1 231	1 097	1 260	1 958
Resultat efter finansiella poster	20 587	21 755	27 600	22 800	30 410
Balansomslutning	1 249 666	1 239 717	1 238 799	1 230 912	1 233 190
Soliditet (%)	40,3	38,0	38,5	38,2	37,8
Avkastning på totalt kap. (%)	3,1	3,1	2,8	2,6	3,3
Avkastning på eget kap. (%)	4,1	4,6	5,8	4,8	6,5
Antal anställda	1	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESEG-JAWV8-QBG05-OANU4-0TJQ3

20250604095800

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie-kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	125 050	332 627	969 178	**1 426 855**
Rättelse föregående år		-31 018	31 018	**0**
Årets uppskrivning		15 004		**15 004**
Årets förändring av uppskrivningsfond		2 824	-2 824	**0**
Årets resultat			12 129	**12 129**
Belopp vid årets utgång	**125 050**	**319 437**	**1 009 502**	**1 453 989**

Moderbolaget	Aktie-kapital	Uppskriv-ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	125 050	249 099	75 798	21 755	**471 702**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			21 755	-21 755	**0**
Årets resultat				31 478	**31 478**
Belopp vid årets utgång	**125 050**	**249 099**	**97 554**	**31 478**	**503 181**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	97 553 787
årets resultat	31 478 466
	129 032 253
disponeras så att	
i ny räkning överföres	129 032 253
	129 032 253

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESEG-JAWV8-QBG05-OANU4-0TJQ3

20250604095811

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	1 771 071	1 742 537
Aktiverat arbete för egen räkning		19 660	19 492
Övriga rörelseintäkter	3	350 192	87 056
		2 140 924	**1 849 085**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-604 834	-654 182
Fastighetskostnader		-257 083	-268 039
Övriga externa kostnader	4, 5	-354 298	-178 999
Personalkostnader	6	-336 560	-330 115
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-382 405	-337 545
Övriga rörelsekostnader		-901	-2 032
		-1 936 081	**-1 770 912**
Rörelseresultat		**204 843**	**78 173**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-13 291	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-272	617
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	1 963
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	55 188	36 982
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-200 936	-160 212
		-159 311	**-120 650**
Resultat efter finansiella poster		**45 532**	**-42 477**
Resultat före skatt		**45 532**	**-42 477**
Skatt på årets resultat	9	-33 402	-33 118
Årets resultat		**12 129**	**-75 595**

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZE5EG-JAWV8-QBG0S-OANU4-0TJQ3

20250604009582

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	10	4 321 893	4 386 040
Förbättringsutgift på annans fastighet	11	2 066	2 380
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	2 549 690	2 418 888
Inventarier, verktyg och installationer	13	79 184	73 171
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	705 980	431 581
		7 658 813	**7 312 060**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15, 16	36 535	36 807
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	101 766	101 766
Fordringar hos Borlänge Kommun	18	1 017	1 017
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	22 894	23 000
Andra långfristiga fordringar	20	53 259	3 067
		215 471	**165 657**
Summa anläggningstillgångar		**7 874 284**	**7 477 717**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		25 254	25 146
Färdiga varor och handelsvaror		2 366	2 236
		27 620	**27 382**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		218 549	234 857
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 806	4 691
Fordringar hos Borlänge Kommun		393 740	131 425
Aktuella skattefordringar		3 817	5 228
Övriga fordringar		85 717	81 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	50 133	29 525
		754 762	**486 867**
Kassa och bank		19 678	35 295
		19 678	**35 295**
Summa omsättningstillgångar		**802 060**	**549 544**
SUMMA TILLGÅNGAR		**8 676 344**	**8 027 261**

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESEG-JAWV8-QBG0S-OANU4-0TJQ3

20250604095830

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	22		
Aktiekapital		125 050	125 050
Reserver	23	319 437	332 627
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 009 502	969 178
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**1 453 989**	**1 426 855**
Summa eget kapital		**1 453 989**	**1 426 855**
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	24	731	577
Uppskjuten skatteskuld	25	476 809	458 103
Övriga avsättningar	26	25 849	22 944
		503 389	**481 624**
Långfristiga skulder	27		
Skulder till kreditinstitut		810 000	4 517 000
Övriga skulder	28	59 334	42 710
		869 334	**4 559 710**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 292 000	998 000
Förskott från kunder		1 328	811
Leverantörsskulder		153 509	150 057
Skulder till Borlänge Kommun		147 081	126 526
Övriga skulder		78 476	82 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	177 238	201 484
		5 849 632	**1 559 072**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**8 676 344**	**8 027 261**

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESEG-JAWV8-QBG0S-OANU4-0TJQ3

20250604095584

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	30	45 532	-42 477
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	31	470 608	337 337
Betald skatt		-17 574	-10 266
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**498 566**	**284 594**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-238	-13 585
Förändring kundfordringar		16 308	22 953
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 803	-17 878
Förändring leverantörsskulder		3 452	-10 265
Förändring av kortfristiga skulder		-6 687	-133 493
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**507 598**	**132 326**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 102 220	-1 217 869
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		348 131	8 126
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-488 185	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		400 000	19 555
Investering av dotterbolag	32	-10 938	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-853 212**	**-1 190 188**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		587 000	1 085 000
Utbetald utdelning		0	-27 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**587 000**	**1 057 500**
Årets kassaflöde		**241 386**	**-362**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		96 626	96 988
Likvida medel vid årets slut	33	**338 012**	**96 626**

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESEG-JAWV8-QBG05-OANU4-0TJQ3

20250604095855

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		1 387	1 231
Övriga rörelseintäkter		224	326
		1 611	**1 557**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-3 146	-3 024
Personalkostnader	6	-613	-563
		-3 759	**-3 587**
Rörelseresultat		**-2 148**	**-2 030**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	34	37 000	37 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	4 164	2 968
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-18 429	-16 183
		22 735	**23 785**
Resultat efter finansiella poster		**20 587**	**21 755**
Bokslutsdispositioner	35	12 600	0
Resultat före skatt		**33 187**	**21 755**
Skatt på årets resultat	9	-1 708	0
Årets resultat		**31 478**	**21 755**

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESEG-JAWV8-QBG0S-OANU4-0TJQ3

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	36, 37	1 211 090	1 211 090
		1 211 090	**1 211 090**
Summa anläggningstillgångar		**1 211 090**	**1 211 090**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	138
Fordringar hos koncernföretag		25 000	17 000
Aktuella skattefordringar		1 783	3 493
Övriga fordringar		4 283	4 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	93	90
		31 159	**25 007**
Kassa och bank	33	7 416	3 619
Summa omsättningstillgångar		**38 575**	**28 626**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 249 665**	**1 239 716**

20250604095586

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESEG-JAWV8-QBG0S-OANU4-0TJQ3

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		125 050	125 050
Uppskrivningsfond	23	249 099	249 099
		374 149	**374 149**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		97 554	75 798
Årets resultat		31 478	21 755
		129 032	**97 553**
Summa eget kapital		**503 181**	**471 702**
Långfristiga skulder	27		
Skulder till kreditinstitut		710 000	710 000
Summa långfristiga skulder		**710 000**	**710 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16	12
Skulder till koncernföretag		12 400	17 000
Skulder till Borlänge kommun		21 885	38 144
Övriga skulder		74	100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	2 109	2 758
Summa kortfristiga skulder		**36 484**	**58 014**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 249 665**	**1 239 716**

20250604090587

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESEG-JAWV8-QBG0S-OANU4-0TJQ3

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	30	20 587	21 755
Betald skatt		2	-751
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**20 589**	**21 004**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		138	0
Förändring av kortfristiga fordringar		0	-1 789
Förändring av leverantörsskulder		4	6
Förändring av kortfristiga skulder		-16 934	3 656
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**3 797**	**22 877**
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		0	-27 500
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		0	7 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**0**	**-20 000**
Årets kassaflöde		**3 797**	**2 877**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början	33	3 619	742
Likvida medel vid årets slut		**7 416**	**3 619**

20250604095888

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESE-JAWV8-QBG0S-OANU4-0TJQ3

20250604095890

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Hyresintäkter redovisas i den period hyran avses. Alla hyresavtal klassificeras om operationella leasingavtal.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag redovisas i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts. Inkomster och utgifter från uppdrag på löpande räkning resultatredovisas i den takt uppdraget utförs och faktureras, varför det inte förekommer någon balanspost avseende dessa uppdrag.

Intäkter från försäljning av anslutningstjänster redovisas som intäkt till den del som de inte avser att täcka framtida åtaganden.

Övriga intäkter för tjänster som intjänats redovisas i den period tjänsten avser.

Koncernredovisning

Borlänge Kommuns Förvaltnings AB upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not 35-36. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESEG-JAWV8-QBG0S-OANU4-0TJQ3

20250604095900

Konsolideringsmetod
Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag
Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag
Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Immateriella anläggningstillgångar
Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Aktiveringsmodellen tillämpas för internt upparbetade immateriella tillgångar.

Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden. Avskrivningstiden för internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar uppgår till fem år.
Anskaffningsvärde för en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång utgörs av samtliga direkt hänförbara utgifter (till exempel material och löner).

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.
Komponentindelning

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESEG-JAWV8-QBG0S-OANU4-0TJQ3

20250604095911

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Bostadsbyggnader	År
Stomme	100 år
Fasader, yttertak, fönster	25-100 år
Hissar, ledningssystem	25-50 år
Övrigt	12-50 år
Markanläggningar	20 år
Investering på annans fastighet	20 år
UER-investeringar	10-20 år

Förvaltningsfastigheter	År
Stommar	80-100 år
Fasader inklusive fönster/portar	35-75 år
Yttertak	25-60 år
Ytskikt	15-30 år
Installationer	25-30 år
Övrigt	15-40 år

Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden, vilket gäller AB Stora Tunabyggen samt Fastighets AB Hushagen.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESEG-JAWV8-QBGOS-OANU4-0TJQ3

20250604109592

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Derivatinstrument
Bolaget och koncernen utnyttjar derivatinstrument för att hantera ränterisken som uppstår vid upptagande av lån till rörlig ränta. För dessa transaktioner tillämpas normalt säkringsredovisning. När transaktionen ingås, dokumenteras förhållandet mellan säkringsdokumentet och den säkrade posten, liksom även koncernens mål för riskhantering och riskhanteringsstrategin avseende säkringen. Koncernbolagen dokumenterar också företagets bedömning, både när säkringen ingås och fortlöpande, av huruvida de derivatinstrument som används i säkringstransaktioner i hög utsträckning är effektiva när det gäller att motverka förändringar i kassaflöden som är hänförliga till de säkrade posterna.

Avtal om en så kallas ränteswap skyddar koncernen mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller bolagskoncernen en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

De transaktioner som inte uppfyller kraven för säkringsredovisningen värderas löpande i enlighet med lägsta värdets princip, varvid de värdeförändringar som uppkommer inom ramen för lägsta värdets princip omedelbart redovisas i resultaträkningen. Värdeförändringar på derivatinstrument som utgör kortfristiga och långfristiga skulder och inte uppfyller kriterierna för säkringsredovisning redovisas i olika poster i resultaträkningen beroende på syftet med innehavet av derivatinstrumentet. Ränteinstrument redovisas i posten Räntekostnader och liknande resultatposter. Upplupna intäkter och kostnader hänförliga till derivattransaktioner redovisas brutto i balansräkningen.

Säkringsredovisningens upphörande: Säkringsredovisningen avbryts om säkringsinstrumenten förfaller, säljs, avvecklas eller löses in, eller om säkringsrelationen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning. Eventuellt resultat från en säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen, utom i de fall säkringsrelationen fortlever i enlighet med koncernens dokumenterade strategi för riskhantering.

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESEG-JAWV8-QBG0S-OANU4-0TJQ3

Kundfordringar och kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

20250604093

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella tillgångar
Vid varje balansdag bedömer koncernbolagen om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier koncernbolagen investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta. Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Leasingavtal
Samtliga leasingavtal, där något företag i koncernen är leasetagare, redovisas som operationella leasingavtal oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager
Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESEG-JAWV8-QBG05-OANU4-0TJQ3

20250604092934

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelsen som en avsättning motsvarande tillgångens värde.

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Avgifterna för avgiftsbestämda pensionsplaner redovisas som kostnad.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat, dels att risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESEG-JAWV8-QBG0S-OANU4-0TJQ3

20250604095955

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Moderbolagets redovisning- och värderingsprinciper

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Antal anställda
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESEG-JAWV8-QBG05-OANU4-07IQ3

20250604095596

Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen

	2024	2023
Nettoomsättningen fördelning på verksamhet		
Energiverksamhet	1 116 263	1 115 285
Bostadsverksamhet	495 951	466 048
Övrig fastighetsförvaltning	131 870	133 633
Bad- och motionsverksamhet	26 843	27 570
Övriga förvaltningsintäkter	144	0
	1 771 071	**1 742 536**

Not 3 Övriga rörelseintäkter
Koncernen

	2024	2023
Fakturerade kostnader Intagan 2 hänförliga till försäljning	157 052	0
Vinst avyttring av anläggningstillgångar	115 837	2 664
Bidrag	375	246
Försäkringsersättning	1 978	5 103
Övriga rörelseintäkter	74 950	79 043
	350 192	**87 056**

Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
KPMG		
Revisionsuppdrag	831	734
Rådgivning och övriga tjänster	522	709
	1 353	**1 443**
Förtroendevalda		
Arvode kommunrevisorer	52	77
	52	**77**

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESE-JAWV8-QBG0S-OANU4-07JQ3

20250504095937

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	60	67
Rådgivning och övriga tjänster	203	219
	263	**286**
Förtroendevalda		
Arvode kommunrevisorer	12	12
	12	**12**

Not 5 Leasingavtal

Koncernen

Leasingavtal där koncernen är leasegivare förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	446 950	456 629
Senare än ett år men inom fem år	94 747	116 849
Senare än fem år	36 203	36 280
	577 900	**609 758**

Redovisning av leasingavtal har utökats 2023. Det är två dotterföretag som redovisar leasingavtal.

Leasingavtal där koncernen är leasetagare Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller

	2024-12-31	2023-12-31
Inom ett år	2 440	2 572
Senare än ett men inom fem år	1 230	1 183
	3 670	**3 755**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 8 947 tkr (8 033 tkr).

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESEG-JAWV8-QBG05-OANU4-0TJQ3

20250604095938

Not 6 Anställda och personalkostnader
Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	152	153
Män	302	304
	454	**457**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	5 960	6 609
Övriga anställda	218 763	213 790
	224 723	**220 399**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 188	1 047
Pensionskostnader för övriga anställda	21 214	20 393
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	76 720	75 167
	99 122	**96 607**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**323 845**	**317 006**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	29 %	26 %
Andel män i styrelsen	71 %	74 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	41 %	29 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	59 %	71 %

Avtal om avgångsvederlag
Avtal har träffats med verkställande direktören i dotterbolagen om avgångsvederlag uppgående till 12 - 18 månadslöner. Avtalet avser endast uppsägning från företagets sida.

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESEG-JAWV8-QBGOS-OANU4-0TJQ3

20250604095599

Moderbolaget

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
	1	**1**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	16	14
Övriga anställda	428	375
	443	**389**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	24	22
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	146	150
	170	**172**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**613**	**560**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	40 %	40 %
Andel män i styrelsen	60 %	60 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2024	2023
Ränteintäkter intressebolag	7 803	4 889
Övriga ränteintäkter	47 385	32 093
	55 188	**36 982**

Moderbolaget

	2024	2023
Ränteintäkter lån	4 034	2 903
Övriga ränteintäkter	130	65
	4 164	**2 968**

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESEG-JAWV8-QBG0S-OANU4-0TJQ3

20250604096O0

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen

	2024	2023
Räntekostnader lån	-171 695	-136 881
Övriga finansiella kostnader	-29 241	-23 331
	-200 936	**-160 212**

Moderbolaget

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-1 507	-1 262
Räntekostnader lån	-16 922	-14 921
	-18 429	**-16 183**

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESEG-JAWV8-QBG0S-OANU4-0TJQ3

20250604090601

Not 9 Skatt på årets resultat

Koncernen

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-18 985	-11 326
Uppskjuten skatt	-14 417	-21 792
Totalt redovisad skatt	**-33 402**	**-33 118**

Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		45 532		-42 477
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-9 380	20,60	8 750
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-11 966		-8 520
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		2 368		1 956
Schablonintäkt p-fond		-154		-345
Skatteeffekt av underskottsavdrag		-11 484		-12 887
Justering från tidigare år		-469		175
Förändring temporära skillnader		-6 095		-27 774
Övriga skattemässiga avdrag		17 824		16 871
Justering uppskjuten skatt		4 149		0
Ej avdrag räntenetto		-18 282		-11 256
Övrigt		87		-88
Redovisad effektiv skatt	**73,36**	**-33 402**	**-77,97**	**-33 118**

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESEG-JAWV8-QBG05-OANU4-0TJQ3

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 708	0
Totalt redovisad skatt	**-1 708**	**0**

Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		33 187		21 755
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 836	20,60	-4 482
Ej avdragsgilla kostnader		-3 796		-3 334
Ej skattepliktiga intäkter		8 480		8 233
Skatteeffekt av underskottsavdrag		418		-418
Övrigt		27		0
Redovisad effektiv skatt	**5,15**	**-1 708**	**0,00**	**0**

20250604096O2

Not 10 Förvaltningsfastigheter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 197 187	5 799 332
Inköp	104 241	113
Försäljningar/utrangeringar	-497 395	-11 035
Omklassificeringar från pågående investeringar	234 683	408 777
Genom förvärv av dotterbolag	10 936	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**6 049 652**	**6 197 187**
Ingående avskrivningar	-2 246 982	-2 101 603
Försäljningar/utrangeringar	277 136	5 077
Årets avskrivningar	-154 678	-150 344
Övriga justeringar	0	-112
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 124 524**	**-2 246 982**
Ingående uppskrivningar	553 379	268 258
Försäljningar/utrangeringar	-41 665	-419
Årets uppskrivningar	33 636	294 300
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-13 452	-8 760
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**531 898**	**553 379**
Ingående nedskrivningar	-117 544	-100 487
Återförda nedskrivningar	4 800	9 300
Årets nedskrivningar	-23 800	-28 600
Årets avskrivning på nedskrivningar	1 411	2 243
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-135 133**	**-117 544**
Utgående redovisat värde	**4 321 893**	**4 386 040**

Koncernen gör årligen en värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värde.

Det verkliga värdet för förvaltningsfastigheterna utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad, justerade om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som exempelvis aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassaflödesprognoser. Extern värdering görs av en andel av fastigheterna årligen eller när förutsättningarna har förändrats på ett sätt som kan antas väsentligt påverka fastighetens verkliga värde.

Det verkliga värdet för bostadsfastigheterna har fastställts med en kombinerad tillämpning av ortsprismetoden, utifrån redovisade jämförelseköp och avkastningsmetod. Avkastningsmetoden är baserad på nuvärdesberäkning av framtida kassaflöden under 10 år, samt nuvärdet av bedömt restvärde år 11.

Vid beräkningen av fastigheternas nuvärde användes en kalkylperiod på tio år Marknadsvärdet enligt utförd värdering 2024 för de fastigheter koncernen innehar per 2024-12-31, uppgår till
5 869 777 tkr (6 188 145 tkr)

Ränta har räknats in i bostadsfastigheternas anskaffningsvärde med 7 915 tkr (2 418 tkr).

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESEG-JAWV8-QBG05-OANU4-0TJQ3

20250604095603

Not 11 Förbättringsutgift på annans fastighet
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 477	6 477
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**6 477**	**6 477**
Ingående avskrivningar	-4 097	-3 782
Årets avskrivningar	-314	-315
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-4 411**	**-4 097**
Utgående redovisat värde	**2 066**	**2 380**

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 054 290	4 297 646
Försäljningar/utrangeringar	-35 716	-510
Omklassificeringar	293 096	757 154
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 311 670**	**5 054 290**
Ingående avskrivningar	-2 624 054	-2 487 009
Försäljningar/utrangeringar	29 205	102
Årets avskrivningar	-148 968	-137 147
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 743 817**	**-2 624 054**
Ingående nedskrivningar	-11 348	0
Återförda nedskrivningar	-6 815	0
Årets nedskrivningar	0	-11 348
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-18 163**	**-11 348**
Utgående redovisat värde	**2 549 690**	**2 418 888**

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 758	224 917
Inköp	3 503	471
Försäljningar/utrangeringar	-14 082	-3 407
Omklassificeringar	16 739	14 777
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**242 918**	**236 758**
Ingående avskrivningar	-163 587	-154 434
Försäljningar/utrangeringar	13 206	3 266
Årets avskrivningar	-13 352	-12 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-163 734**	**-163 587**
Utgående redovisat värde	**79 184**	**73 171**

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESEG-JAWV8-QBG0S-OANU4-0TJQ3

20250604096604

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	431 581	398 129
Under året nedlagda kostnader	994 476	1 217 285
Omklassificeringar	-544 517	-1 180 927
Omföring till kostnad/omflyttning	-175 560	-2 906
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**705 980**	**431 581**
Utgående redovisat värde	**705 980**	**431 581**

Not 15 Andelar i intresseföretag
Koncernen

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	36 807	7 256
Årets resultatandel	-272	617
Omklassificeringar långfristiga värdepappersinnehav	0	28 934
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**36 535**	**36 807**
Utgående redovisat värde	**36 535**	**36 807**

Not 16 Specifikation andelar i intresseföretag
Koncernen

Namn	**Kapital-andel**	**Rösträtts-andel**	**Antal andelar**	**Bokfört värde**
Lennheden Vatten AB	50	50	5 000	500
Grundledningen HB	50	50	0	1 578
Kurbit AB	29,76	22,75	1 050 607	5 850
Nya Bulleforsen Kraft AB	34	34	34	28 607
				36 535

	Org.nr	**Säte**
Lennheden Vatten AB	556765-4750	Borlänge
Grundledningen HB	969764-9987	Falun
Kurbit AB	559262-2434	Borlänge

Redovisat negativt värde redovisas som långfristiga skulder intressebolag.

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESEG-JAWV8-QBG0S-OANU4-0TJQ3

20250604:09605

Not 17 Fordringar hos intresseföretag
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 766	121 216
Amorteringar	0	-19 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**101 766**	**101 766**
Utgående redovisat värde	**101 766**	**101 766**

Utgående anskaffningsvärde Lennheden vatten AB 53 000 tkr.
Utgående anskaffningsvärde Grundledningen HB 42 830 tkr.
Utgående anskaffningsvärde Kurbit AB 5 936 tkr.

Not 18 Fordringar hos Borlänge kommun
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 017	1 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 017**	**1 017**
Utgående redovisat värde	**1 017**	**1 017**

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 729	73 663
Omklassificeringar	0	-28 934
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**44 729**	**44 729**
Ingående nedskrivningar	-21 729	-21 624
Årets nedskrivningar	-105	-105
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-21 835**	**-21 729**
Utgående redovisat värde	**22 894**	**23 000**

Not 20 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 067	1 889
Tillkommande fordringar	50 192	1 178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**53 259**	**3 067**
Utgående redovisat värde	**53 259**	**3 067**

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESEG-JAWV8-QBG0S-OANU4-0TJQ3

20250604096O6

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	4 545	4 664
Förutbetald skatt framtida konstruktion	18 054	11 396
Upplupna intäkter och övriga poster	18 531	9 167
Övriga förutbetalda kostnader	8 515	3 857
Förutbetalda driftskostnader	488	441
	50 133	**29 525**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	72	70
Övriga förutbetalda kostnader	21	20
	93	**90**

Not 22 Disposition av vinst
Moderbolaget

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	97 553 787
årets resultat	31 478 466
	129 032 253
disponeras så att	
i ny räkning överföres	129 032 253
	129 032 253

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESEG-JAWV8-QBG0S-OANU4-0TJQ3

20250604096O7

Not 23 Uppskrivningsfond

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	332 627	99 041
Belopp som tagits i anspråk under året	-15 817	-714
Rättelse från fg år	-24 013	0
Årets uppskrivning	26 640	234 300
Belopp vid årets utgång	**319 437**	**332 627**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	249 099	249 099
Belopp vid årets utgång	**249 099**	**249 099**

Not 24 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	577	432
Årets avsättningar	154	145
	731	**577**

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESEG-JAWV8-QBG05-OANU4-0TJQ3

20250604092308

Not 25 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader byggnader	-185 777	-185 777
Obeskattade reserver	-289 635	-289 635
Avdragsgilla temporära skillnader	-1 397	-1 397
	-476 809	**-476 809**

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader byggnader	242	-185 166	-184 924
Obeskattade reserver	0	-275 350	-275 350
Andra outnyttjade skatteavdrag	2 171	0	2 171
	2 413	**-460 516**	**-458 103**

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Belopp vid årets utgång
Temporära skillnader byggnader	-184 924	-190 529
Obeskattade reserver	-275 350	-284 883
Andra outnyttjade skatteavdrag	2 171	0
Avdragsgilla temporära skillnader	0	-1 397
	-458 103	**-476 809**

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZE5EG-JAWV8-QBG05-OANU4-07JQ3

Not 26 Övriga avsättningar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående avsättning	22 944	28 092
Årets avsättning	3 100	1 950
Ianspråktagande av deponiavsättning	-195	-7 098
	25 849	**22 944**

20250604096509

Not 27 Långfristiga skulder
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	100 000	991 000
	100 000	**991 000**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	510 000	510 000
	510 000	**510 000**

Not 28 Övriga långfristiga skulder
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	42 710	39 414
Periodisering anslutningsavgifter	-1 272	-999
Inbetalda anslutningsavgifter	17 896	4 295
	59 334	**42 710**

Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	19 593	19 179
Upplupna personalkostnader	21 219	21 469
Förutbetalda hyresintäkter	44 229	43 737
Förutbetalda bidragsintäkter	0	4 500
Uppbokning leverantörsfakturor	54 764	78 623
Övrigt	7 521	7 867
Upplupna intäkter utsläppsrätter	24 912	26 108
	172 238	**201 483**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	2 020	2 710
Övrigt	89	49
	2 109	**2 759**

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESEG-JAW8-QBGOS-OANU4-0TJQ3

20250604096510

Not 30 Räntor och utdelningar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	54 715	36 982
Erlagd ränta	-208 842	-160 212
	-154 127	**-123 230**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen utdelning	37 000	37 000
Erlagd ränta	-18 429	-16 183
Erhållen ränta	4 164	2 967
	22 735	**23 784**

Not 31 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar	382 405	337 545
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-101 958	-656
Resultatandelar i intresseföretag	272	-617
Deponiavsättning	2 905	-5 148
Periodisering av VA	16 624	3 297
Övrigt	-5 357	-135
Avsättning till pensioner	154	145
Omklassificering till resultaträkningen	175 563	2 906
	470 608	**337 337**

Not 32 Förvärv av dotterföretag

Koncernen

Under året förvärvades företaget Sjöberget 1 3 5 AB

	2024-12-31	2023-12-31
Materiella anläggningstillgångar	10 975	0
Likvida medel	25	0
Rörelseskulder	-37	0
Utbetald köpeskilling	**10 963**	**0**
Avgår: Likvida medel i det förvärvade företaget	-25	0
Påverkan på koncernens likvida medel	**10 938**	**0**

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESEG-JAWV8-QBG0S-OANU4-0TJQ3

20250604096111

Not 33 Likvida medel
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	19 677	35 295
Tillgodohavanden på koncernkonto	318 334	61 331
	338 012	**96 626**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	7 416	3 619
	7 416	**3 619**

Not 34 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna utdelningar	37 000	37 000
	37 000	**37 000**

Not 35 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag från dotterbolag	25 000	17 000
Lämnade koncernbidrag till dotterbolag	-12 400	-17 000
	12 600	**0**

Not 36 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 231 833	1 231 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 231 833**	**1 231 833**
Ingående nedskrivningar	-20 743	-20 743
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-20 743**	**-20 743**
Utgående redovisat värde	**1 211 090**	**1 211 090**

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESEG-JAWV8-QBG0S-OANU4-0TJQ3

20250604096612

Not 37 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Borlänge Energi	100	100	220 000	811 000
AB Stora Tunabyggen	100	100	42 700	254 000
Fastighets AB Hushagen	100	100	1 000	146 000
Maserhallen AB	100	100	10 000	90
				1 211 090

	Org.nr	Säte
AB Borlänge Energi	556005-5385	Borlänge
AB Stora Tunabyggen	556084-0422	Borlänge
Fastighets AB Hushagen	556143-7293	Borlänge
Maserhallen AB	556638-8970	Borlänge

Not 38 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen

I början av 2025 bildas en gemensam internbank inom Borlänge kommunkoncernen. Dotterbolagens lån hos Kommuninvest överlåts till internbanken vid införandet och redovisas därmed som kortfristiga skulder till kreditinstitut i årets balansräkning.

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESEG-JAWV8-QBG05-OANU4-07JQ3

20250604096613

Borlänge, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Erik Nises
Ordförande

Karin Örjes

Ulrik Bergman

Cecilia Rodin

Jonas Hillerström

Jörgen Olsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Camilla Edelbrink
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESEG-JAWV8-OBG0S-OANU4-0TJQ3

BORLÄNGE

20250604095614

För att verifiera äktheten av denna signerade pdf-fil surfa till
https://sign.borlange.se/validate och ladda upp pdf-filen.

Detta dokument är digital signerat i Borlänge Kommuns signeringstjänst med e-legitimation eller smarta kort av följande personer:

Signerad av
Erik Nises; Förtroendevald; Borlänge Kommun

Signaturdatum
2025-04-29 16:07:20

Signerad av
Jonas Hillerström; Förtroendevald; Borlänge Kommun

Signaturdatum
2025-04-29 19:56:54

Signerad av
Karin Örjes; Förtroendevald; Borlänge Kommun

Signaturdatum
2025-04-29 20:35:16

Signerad av
Ulrik Bergman; Förtroendevald; Borlänge Kommun

Signaturdatum
2025-05-02 09:49:47

Signerad av
Jörgen Olsson; Kommundirektör; Borlänge Kommun

Signaturdatum
2025-05-02 10:07:52

Signerad av
Cecilia Rodin; Förtroendevald; Borlänge Kommun

Signaturdatum
2025-05-06 11:19:59

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESEG-JAWV8-QBG0S-OANU4-0TJQ3

Denna pdf innehåller digitala signaturer som ej går att valideras efter utskrift eller konvertering till annat format. De digitala signaturerna kan endast valideras om dokumentet finns i ursprunglig digital form.

Postadress
SE-781 81 Borlänge
Besöksadress
Röda vägen 50

Telefon
0243-740 00 (vxl)
Fax
0243-745 50

E-post
kommun@borlange.se

borlange.se

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Camilla Helena Edelbrink
Auktoriserad revisor
Serienummer: bbaaa6609cd88c[…]312107a18b238
IP: 31.209.xxx.xxx
2025-05-06 11:21:06 UTC

BankID

20250604095915

Penneo dokumentnyckel: NKC74-ZESE-JAWV8-QBG0S-OANU4-0TJQ3

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbaddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är forsett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

20250504090616

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borlänge Kommuns Förvaltning AB, org. nr 559027-4378

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Borlänge Kommuns Förvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland

Penneo dokumentnyckel: IG3T6-17A8Q-496GU-SE9S8-AMQHI-XIC75

de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Borlänge Kommuns Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Camilla Edelbrink
Auktoriserad revisor

20250604096617

Penneo dokumentnyckel: IG3T6-17A8Q-496GU-SE9SB-AMQHI-XIC75

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Camilla Helena Edelbrink
Auktoriserad revisor
Serienummer: bbaaa6609cd88c[…]312107a18b238
IP: 31.209.xxx.xxx
2025-05-06 11:20:31 UTC

BankID

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbaddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstampel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

20250604096618

Penneo dokumentnyckel: IG3T6-17A8Q-496GU-SE9SB-AMQHI-XIC75