

# Fastighetsbolaget Bronset i Öresund AB

556732-5393

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Paul Ola Magnus Johansson, Styrelseledamot  
2025-07-08

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Malmö Bronsyxan 23.

Företaget har sitt säte i Malmö.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 502 812	1 638 975	1 487 410	1 454 726
Resultat efter finansiella poster	838 497	947 652	798 972	783 792
Soliditet (%)	70	62	52	43

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	400 000	3 970 627	774 635	5 145 262
Balanseras i ny räkning		774 635	-774 635	0
Årets resultat			687 806	687 806
<b>Vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>4 745 262</b>	<b>687 806</b>	<b>5 833 068</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	4 745 262
Årets resultat	687 806
<b>Summa</b>	<b>5 433 068</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	5 433 068
<b>Summa</b>	<b>5 433 068</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 502 812	1 638 975
Övriga rörelseintäkter		39 480	16 466
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 542 292</b>	<b>1 655 441</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-368 740	-323 731
Övriga externa kostnader		-55 001	-46 342
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 683	-195 683
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-619 424</b>	<b>-565 756</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>922 868</b>	<b>1 089 685</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 110	17 364
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 481	-159 397
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84 371</b>	<b>-142 033</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>838 497</b>	<b>947 652</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>838 497</b>	<b>947 652</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-150 691	-173 017
<b>Årets resultat</b>		<b>687 806</b>	<b>774 635</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 203 817	7 399 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 203 817</b>	<b>7 399 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 203 817</b>	<b>7 399 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7 308	2 398
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 267	28 252
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 575</b>	<b>30 650</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 065 100	933 297
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 065 100</b>	<b>933 297</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 097 675</b>	<b>963 947</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8 301 492</b>	<b>8 363 447</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		400 000	400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 745 262	3 970 627
Årets resultat		687 806	774 635
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 433 068</b>	<b>4 745 262</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 833 068</b>	<b>5 145 262</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		588 000	588 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>588 000</b>	<b>588 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 550 000	2 050 000
Leverantörsskulder		48 416	49 609
Skatteskulder		0	17 117
Övriga skulder		48 401	81 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		233 607	431 701
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 880 424</b>	<b>2 630 185</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 301 492</b>	<b>8 363 447</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	10 563 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 563 500</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-3 164 000
Årets avskrivningar	-195 683
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 359 683</b>

### Redovisat värde

**7 203 817**

## Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Invinova AB, med organisationsnummer 559086-5704 och säte i Malmö.

## Not 5 - Ställda säkerheter

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Fastighetsinteckning	8 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 500 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetsbolaget Bronset i Öresund AB, 556732-5393  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Paul Ola Magnus Johansson  
Paul Ola Magnus Johansson  
Ordförande  
2025-02-10

Per Olof Paulsson  
Per Olof Paulsson  
Styrelseledamot  
2025-02-10