

Årsredovisning för
RG Årby 3 AB

559340-1481

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Kruhsberg
Styrelseledamot

2025-05-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RG Årby 3 AB, 559340-1481, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Bolaget har inga anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bedrivit fastighetsutveckling under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-195 518	-200 598	-1 117
Soliditet %	21	24,6	0,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 500 000	-1 117	-200 598
Balanseras i ny räkning			-200 598	200 598
Årets resultat				-195 518
Belopp vid årets utgång	25 000	1 500 000	-201 715	-195 518

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-201 715
Årets resultat	-195 518
Summa	-397 233
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-397 233
Summa	-397 233

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 690	-28 940
Summa rörelsekostnader		-28 690	-28 940
Rörelseresultat		-28 690	-28 940
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-166 828	-171 658
Summa finansiella poster		-166 828	-171 658
Resultat efter finansiella poster		-195 518	-200 598
Resultat före skatt		-195 518	-200 598
Årets resultat		-195 518	-200 598

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 140 267	5 140 267
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	208 037	208 037
Summa materiella anläggningstillgångar		5 348 304	5 348 304
Summa anläggningstillgångar		5 348 304	5 348 304
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 653	22 143
Summa kassa och bank		20 653	22 143
Summa omsättningstillgångar		20 653	22 143
SUMMA TILLGÅNGAR		5 368 957	5 370 447

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	1 500 000	1 500 000
Summa bundet eget kapital		1 525 000	1 525 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-201 715	-1 117
Årets resultat		-195 518	-200 598
Summa fritt eget kapital		-397 233	-201 715
Summa eget kapital		1 127 767	1 323 285
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	168 299	161 593
Övriga skulder	6	4 018 491	3 858 369
Summa långfristiga skulder		4 186 790	4 019 962
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		54 400	27 200
Summa kortfristiga skulder		54 400	27 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 368 957	5 370 447

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	6 076	6 215

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 640 267	3 640 267
Utgående anskaffningsvärden	3 640 267	3 640 267
Ingående uppskrivningar	1 500 000	0
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	0	1 500 000
Utgående uppskrivningar	1 500 000	1 500 000
Redovisat värde	5 140 267	5 140 267

Kommentar till not

Uppskrivningen har skett till bedömt marknadsvärde som understiger fastighetens taxeringsvärde.

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 037	208 037
Utgående anskaffningsvärden	208 037	208 037
Redovisat värde	208 037	208 037

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 500 000	0
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	1 500 000
Belopp vid årets utgång	1 500 000	1 500 000
Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	3 640 267	3 640 267

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Anders Kruhsberg

2025-05-26

Anders Kruhsberg
Styrelseledamot

Datum