

# Årsredovisning

för

Hallkveds fastigheter AB

Org.nr. 556917-5853

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Magnus Björkegren, Styrelseledamot

2024-10-31

Styrelsen för Hallkveds fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala, skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hallkved Holding AB (556920-7367) med säte i Uppsala.

## Flerårsöversikt

	23/24	22/23	21/22	20/21	19/20
Nettoomsättning	792 000	744 000	767 900	896 600	0
Resultat efter finansiella poster	-222 631	-69 797	82 318	129 435	75 279
Soliditet (%)	2,47	2,31	2,34	2,00	1,80

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	141 184	-397	190 788
Balanseras i ny räkning	0	-397	397	0
Årets resultat	0	0	369	369
Belopp vid årets utgång	50 000	140 788	369	191 157

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	140 788
Årets resultat	369
Summa	141 157

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	141 157
Summa	141 157

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		792 000	744 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>792 000</b>	<b>744 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-96 407	-78 025
Övriga externa kostnader		-67 564	-94 086
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-385 831	-382 368
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-549 802</b>	<b>-554 479</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>242 198</b>	<b>189 521</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-464 829	-259 318
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-464 829</b>	<b>-259 318</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-222 631</b>	<b>-69 797</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		223 000	69 400
Lämnade koncernbidrag		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>223 000</b>	<b>69 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>369</b>	<b>-397</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>369</b>	<b>-397</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-04-30	2023-04-30
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark	2	7 394 636	7 780 467
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>7 394 636</strong>	<strong>7 780 467</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>7 394 636</strong>	<strong>7 780 467</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		0	93 500
Fordringar hos koncernföretag		337 539	370 039
Övriga fordringar		2 098	2 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 360	2 135
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>342 997</strong>	<strong>467 741</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		117	1 401
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>117</strong>	<strong>1 401</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>343 114</strong>	<strong>469 142</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>7 737 750</strong>	<strong>8 249 609</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		140 788	141 184
Årets resultat		369	-397
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>141 157</b>	<b>140 788</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>191 157</b>	<b>190 788</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 449 500	5 658 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		295 000	410 000
Övriga skulder		1 234 915	1 514 972
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 979 415</b>	<b>7 583 472</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		199 000	189 000
Leverantörsskulder		22 350	54 272
Skulder till koncernföretag		146 294	127 594
Skatteskulder		0	3 872
Övriga skulder		0	-52 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		199 535	153 101
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>567 179</b>	<b>475 349</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 737 750</b>	<b>8 249 609</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	20

## Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 757 975	9 757 975
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 757 975</b>	<b>9 757 975</b>
Ingående avskrivningar	-1 977 508	-1 595 140
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-385 828	-382 368
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 363 336</b>	<b>-1 977 508</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 394 639</b>	<b>7 780 467</b>

## Not 3 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	6 625 000	6 625 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 625 000</b>	<b>6 625 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala

*Magnus Björkegren*

*Asgerali Hassanali*

Magnus Björkegren

Asgerali Hassanali

2024-10-31

2024-10-31

**Styrelseledamot**

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**