

Årsredovisning
för
Linet 2 Kalmar AB
559075-6101

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linet 2 Kalmar AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 30 juni 2023

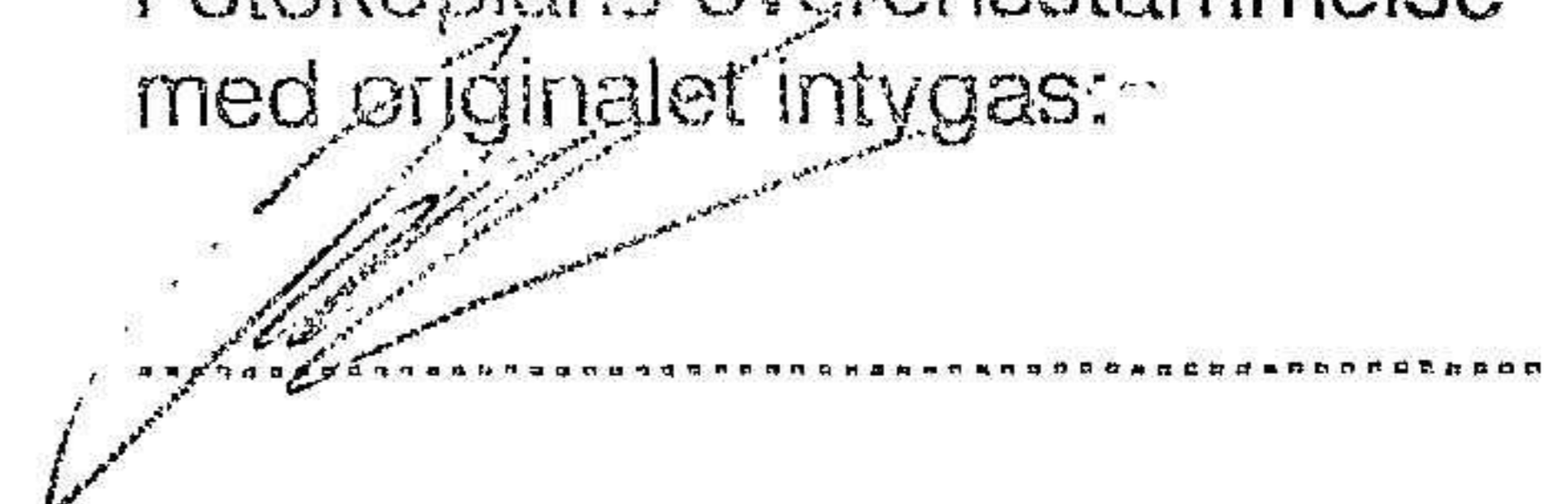


Niko Saber

Årsredovisning
för
Linnet 2 Kalmar AB
559075-6101

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för Linet 2 Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget ingår i en koncern och är dotterbolag till Niko Saber Fastigheter AB 559075-6093, som har sitt säte i Kalmar.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	897	855	965	923
Resultat efter finansiella poster	413	613	1 516	558
Soliditet (%)	22,7	20,9	14,5	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	864 424	502 015	1 416 439
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		502 015	-502 015	0
Årets resultat			248 363	248 363
Belopp vid årets utgång	50 000	1 366 439	248 363	1 664 802

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 366 438
årets vinst	133 628
	1 500 066
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 500 066
	1.500 066

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

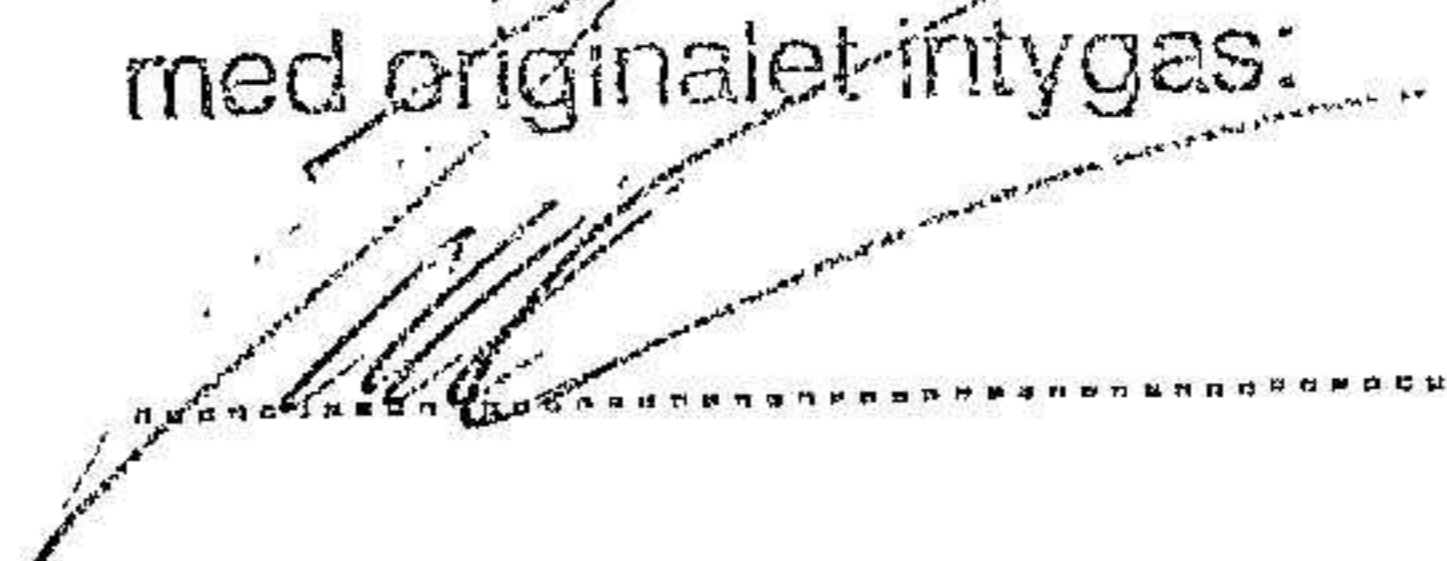
Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	896 876	854 828
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	896 876	854 828
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-179 456	-254 165
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-197 616	-197 615
Summa rörelsekostnader	-377 072	-451 780
Rörelseresultat	519 804	403 048
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	339 134
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	120	798
Räntekostnader och liknande resultatposter	-106 694	-129 569
Summa finansiella poster	-106 574	210 363
Resultat efter finansiella poster	413 230	613 411
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	455 498	0
Lämnade koncernbidrag	-700 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	-68 800
Summa bokslutsdispositioner	-244 502	-68 800
Resultat före skatt	168 728	544 611
Skatter		
Skatt på årets resultat	-35 100	-42 596
Årets resultat	133 628	502 015

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 303 071

4 500 687

Summa materiella anläggningstillgångar

4 303 071

4 500 687

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

4 303 071

4 500 687

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

96 888

127 076

Fordringar hos koncernföretag

3 065 582

3 206 253

Övriga fordringar

212 995

11 595

Summa kortfristiga fordringar

3 375 465

3 344 924

Kassa och bank

Kassa och bank

169 459

25 280

Summa kassa och bank

169 459

25 280

Summa omsättningstillgångar

3 544 924

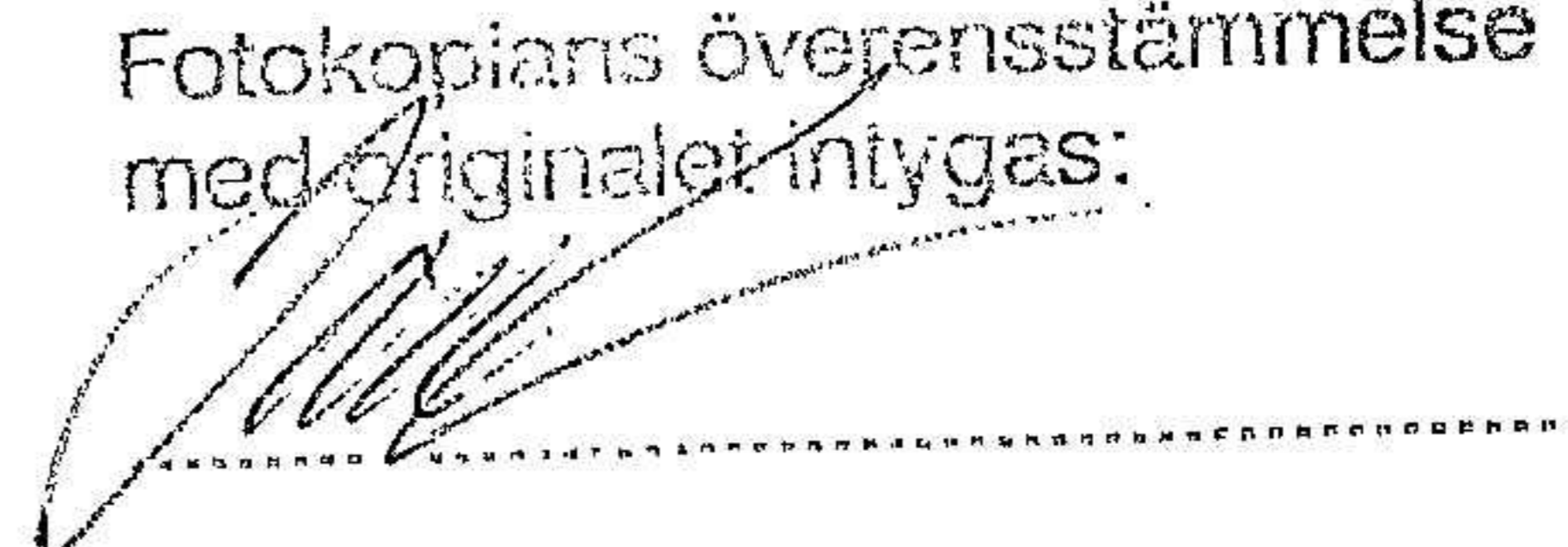
3 370 204

SUMMA TILLGÅNGAR

7 847 995

7 870 891

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 366 438

864 424

Årets resultat

133 628

502 015

Summa fritt eget kapital

1 500 066

1 366 439

Summa eget kapital

1 550 066

1 416 439

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

287 800

287 800

Summa obeskattade reserver

287 800

287 800

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 813 331

3 814 016

Skulder till koncernföretag

315 056

315 056

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

455 498

Summa långfristiga skulder

4 128 387

4 584 570

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

106 668

132 996

Leverantörsskulder

249 337

134 378

Skulder till koncernföretag

1 217 167

1 217 167

Skatteskulder

16 185

-42 433

Övriga skulder

143 771

5 227

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

148 614

134 747

Summa kortfristiga skulder

1 881 742

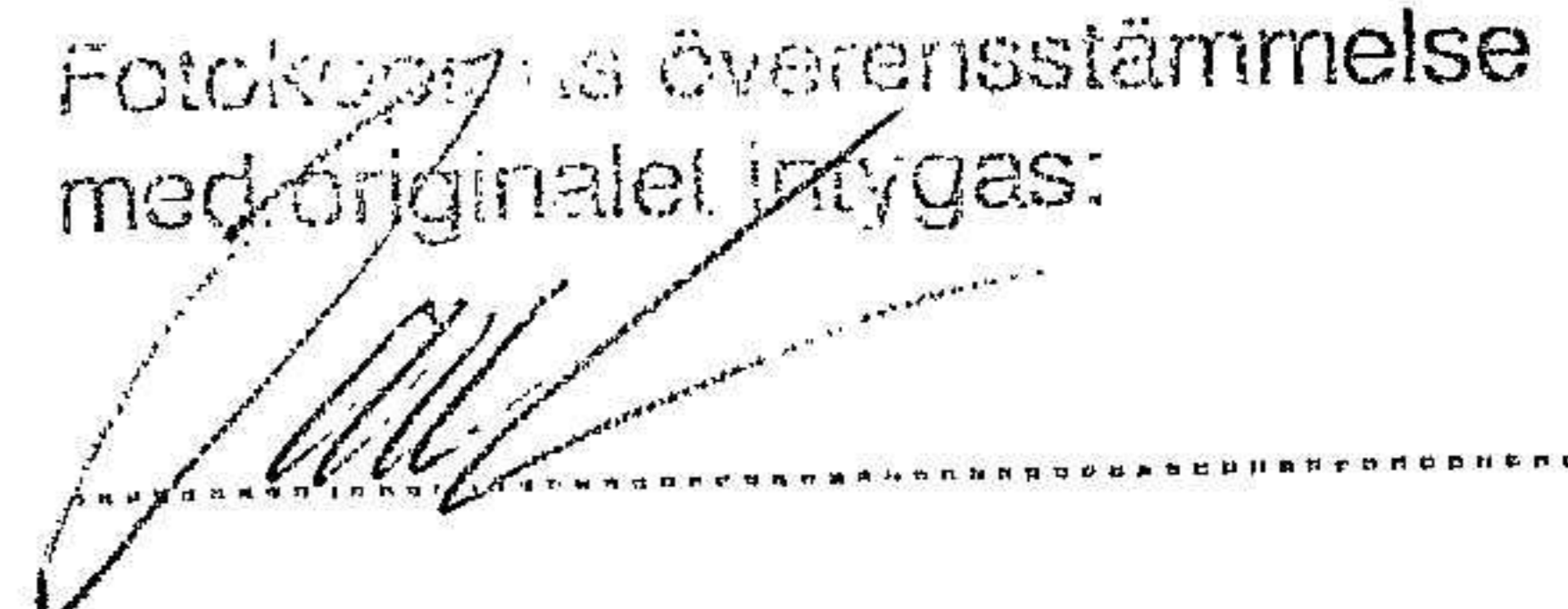
1 582 082

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 847 995

7 870 891

Fotokopierad överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

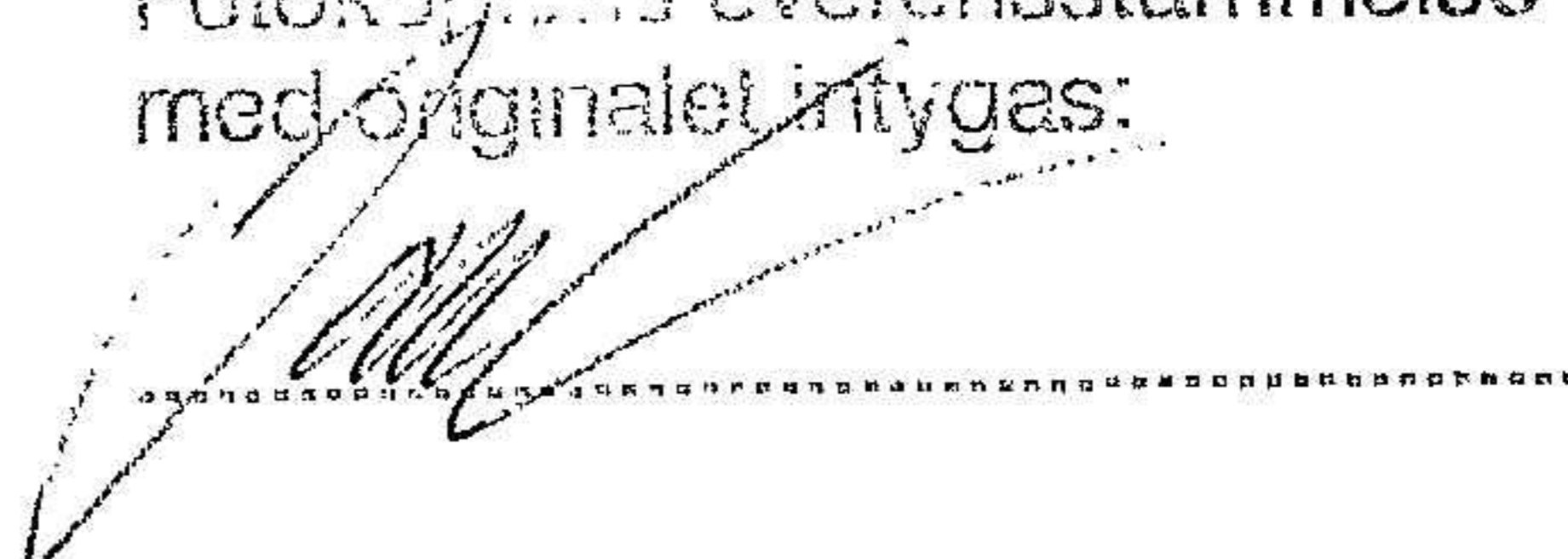
Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 469 998	5 469 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 469 998	5 469 998
Ingående avskrivningar	-969 311	-771 696
Årets avskrivningar	-197 616	-197 615
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 166 927	-969 311
Utgående redovisat värde	4 303 071	4 500 687

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	12 500
Försäljningar	0	-12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Fotokopierats överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2017	70 000	70 000
Periodiseringsfond 2020	149 000	149 000
Periodiseringsfond 2021	68 800	68 800
	287 800	287 800

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 386 659	3 282 031
	3 386 659	3 282 031

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 305 000	5 305 000
	5 305 000	5 305 000

Not 7 Rapport om årsredovisning

För denna årsredovisning har en rapport upprättats av:

Jane Gustavsson, Redovisningskonsulterna i Kalmar AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Kalmar den 30 juni 2023



Niko Saber

Fotokopias överensstämmelse
med originalet intygas:

