

Styrelsen för

Cudos AB
Org. nr 556817-9138

får härmed avge


Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

Årsredovisningen omfattar:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter och underskrifter	6-7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att balans- och resultaträkningen fastställts på årsstämman den 28/2 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.


.....
Lars Eric Gustafsson

Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Stockholms län, Lidingö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har förevarit under eller efter räkenskapsårets utgång.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50 % vardera av Loke Trading AB, 556085-5719, med säte Stockholms län Lidingö kommun och Causidicus Konsult AB, 556492-0915, med säte Stockholms län Stockholms kommun.

Flerårsöversikt

	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01	2019-01-01	2018-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	176 000	192 000	44 903	0	0
Resultat efter finansiella poster	106 856	34 924	8 608	29 095	2 447
Soliditet	6,6%	4,9%	4,3%	15,4%	15,1%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	160 763	22 555	233 318
Balanseras i ny räkning		22 555	-22 555	0
Årets resultat			65 883	65 883
Belopp vid årets utgång	50 000	183 318	65 883	299 201

Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat	183 318
Årets resultat	65 883
Summa	249 201

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	249 201
Summa	249 201

2023030805352

u

Resultaträkning

	2022-01-01	2021-01-01
Not	2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	176 000	192 000
Summa rörelseintäkter	176 000	192 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-48 303	-47 611
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-83 933	-81 800
Summa rörelsekostnader	-132 236	-129 411
RÖRELSERESULTAT	43 764	62 589
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	63 090	66 006
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-93 671
Summa finansiella poster	63 092	-27 665
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	106 856	34 924
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-26 739	-9 302
Summa bokslutsdispositioner	-26 739	-9 302
RESULTAT FÖRE SKATT	80 117	25 622
Skatter		
Skatt på årets resultat	-14 234	-3 067
ÅRETS RESULTAT	65 883	22 555

2023030805353

k

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	3	4 010 467	4 094 400
Summa materiella anläggningstillgångar		4 010 467	4 094 400
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	965 161	965 161
Summa finansiella anläggningstillgångar		965 161	965 161
Summa anläggningstillgångar		4 975 628	5 059 561
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2	0
Summa övriga fordringar		2	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		136 192	45 305
Summa kassa och bank		136 192	45 305
Summa omsättningstillgångar		136 194	45 305
SUMMA TILLGÅNGAR		5 111 822	5 104 866

2023030805354

a

-
Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		183 318	160 763
Årets resultat		65 883	22 555
Summa fritt eget kapital		249 201	183 318
Summa eget kapital		299 201	233 318
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	47 069	20 330
Summa obeskattade reserver		47 069	20 330
Långfristiga skulder			
Skulder intressebolag	6	4 554 620	4 654 620
Övriga skulder		16 000	16 000
Summa långfristiga skulder		4 570 620	4 670 620
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		19 532	5 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	175 400	175 300
Summa kortfristiga skulder		194 932	180 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 111 822	5 104 866

2023030805355

h

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men för bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutningen

Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga ansvarsförbindelser villkorat aktieägartillskott	60 000	60 000
Summa eventalförpliktelser	60 000	60 000

Not 3 Byggnader

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 090 000	4 090 000
Inköp	106 650	106 650
Utgående anskaffningsvärden	4 196 650	4 196 650
Ingående avskrivningar	-102 250	-20 450
Årets avskrivningar	-83 933	-81 800
Utgående avskrivningar	-186 183	-102 250
Redovisat värde	4 010 467	4 094 400

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	965 160	965 160
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	965 160	965 160
Marknadsvärde	2 492 961	2 599 988
Utdelningar	63 090	66 000

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2019	8 865	8 865
Periodiseringsfond 2020	2 163	2 163
Periodiseringsfond 2021	9 302	9 302
Periodiseringsfond 2022	26 739	0
Belopp vid årets utgång	47 069	20 330

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder intressebolag	4 554 620	4 654 620
Övriga skulder	16 000	16 000
Belopp vid årets utgång	4 570 620	4 670 620

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna skuldräntor	150 300	150 300
Övriga poster	25 100	25 000
Belopp vid årets utgång	175 400	175 300

Lidingö den 22/2 2023


Lars Eric Gustafsson