

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget 7:an AB

Org.nr. 556820-5859

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Jan Olofsson, Styrelseledamot

2024-10-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ale kommun bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	-18 216	70 001	111 467	112 392
Resultat efter finansiella poster	-54 516	21 454	-92 778	87 915
Soliditet (%)	94,5	95,63	93,9	89,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

Minskad hyresintäkt under året är hänförligt till att bolaget haft färre hyresgäster i år.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	494 303	21 454	565 757
Balanseras i ny räkning		21 454	-21 454	0
Årets resultat			-54 516	-54 516
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>515 757</u>	<u>-54 516</u>	<u>511 241</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	515 757
Årets resultat	<u>-54 516</u>
	<b>461 241</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>461 241</u>
	<b>461 241</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>-18 216</u>	<u>70 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-18 216	70 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 965	-33 405
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-14 705</u>	<u>-14 705</u>
Summa rörelsekostnader		-37 670	-48 110
<b>Rörelseresultat</b>		-55 886	21 890
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	1 375	68
Räntekostnader	3	<u>-5</u>	<u>-504</u>
Summa finansiella poster		1 370	-436
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-54 516	21 454
<b>Resultat före skatt</b>		-54 516	21 454
<b>Årets resultat</b>		<u>-54 516</u>	<u>21 454</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	<u>208 751</u>	<u>223 456</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>208 751</b>	<b>223 456</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>248 751</b>	<b>263 456</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	14 936
Övriga fordringar		<u>15 598</u>	<u>9 409</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 598</b>	<b>24 345</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>276 612</u>	<u>307 676</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>276 612</b>	<b>307 676</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>292 210</b>	<b>332 021</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>540 961</b>	<b>595 477</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		515 757	494 303
Årets resultat		-54 516	21 454
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>461 241</u>	<u>515 757</u>
<b>Summa eget kapital</b>		511 241	565 757
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		22 900	22 900
Skatteskulder		6 820	6 820
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>29 720</u>	<u>29 720</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		540 961	595 477

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Ränteintäkter	2023/2024	2022/2023
Ränteintäkter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag	0	0

Not 3 Räntekostnader	2023/2024	2022/2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	0

### Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	396 986	396 986
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>396 986</b>	<b>396 986</b>
Ingående avskrivningar	-173 530	-158 825
Årets avskrivningar	-14 705	-14 705
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-188 235</b>	<b>-173 530</b>
Redovisat värde	208 751	223 456

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	40 000	0
Omklassificeringar	0	40 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Redovisat värde	40 000	40 000

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Hålstensvägen Invest AB, org. nr 556787-3301 med säte i Ale kommun.

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Älvängen

Jan Olofsson

Jan Olofsson

2024-10-16