

**Årsredovisning**  
för  
**Loco fastighet AB**  
556764-0726

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Yavus Budakci, Styrelseledamot  
2023-03-02

Styrelsen för Loco fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i TUMBA.

### Flerårsöversikt (Tkr)

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	393 785	74 509	768 294
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 509	-74 509	0
Årets resultat			344 486	344 486
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>468 294</b>	<b>344 486</b>	<b>1 112 780</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	468 295
årets vinst	344 486
	<b>812 781</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	812 781
	<b>812 781</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-2	0
Övriga rörelseintäkter	798 500	658 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>798 498</b>	<b>658 600</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 900	-21 064
Övriga externa kostnader	-98 324	-295 779
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-164 959	-164 959
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-265 183</b>	<b>-481 802</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>533 315</b>	<b>176 798</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-108 049	-102 289
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-108 049</b>	<b>-102 289</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>425 266</b>	<b>74 509</b>

### Resultat före skatt

425 266 74 509

### Skatter

Skatt på årets resultat	-80 780	0
<b>Årets resultat</b>	<b>344 486</b>	<b>74 509</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 386 295

3 551 254

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

79 764

79 764

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 466 059**

**3 631 018**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 466 059**

**3 631 018**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4

-6 200

**Summa kortfristiga fordringar**

**4**

**-6 200**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

290 336

256 730

**Summa kassa och bank**

**290 336**

**256 730**

**Summa omsättningstillgångar**

**290 340**

**250 530**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 756 399**

**3 881 548**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		468 295	393 786
Årets resultat		344 486	74 509
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>812 781</b>	<b>468 295</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 112 781</b>	<b>768 295</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 517 572	2 748 576
Övriga skulder		0	317 828
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 517 572</b>	<b>3 066 404</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Leverantörsskulder		11 738	12 524
Skatteskulder		80 780	0
Övriga skulder		33 528	34 325
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>126 046</b>	<b>46 849</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 756 399</b>	<b>3 881 548</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 498 639	4 769 639
Inköp		729 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 498 639</b>	<b>5 498 639</b>
Ingående avskrivningar	-1 867 621	-1 702 662
Årets avskrivningar	-164 959	-164 959
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 032 580</b>	<b>-1 867 621</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 466 059</b>	<b>3 631 018</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Investeringslån Swedbank	-2 517 572	-2 748 576
	<b>-2 517 572</b>	<b>-2 748 576</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Stockholm 2023-03-02

*Metin Koyuncu*  
Metin Koyuncu  
Ordförande

*Yavus Budakci*  
Yavus Budakci