

Årsredovisning för

**Veddige Handels- och Fastighetsinvest AB**

556992-8855

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Veddige Handels- och Fastighetsinvest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Veddige 2025-06-29



Sally el Maalouf  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Veddige Handels- och Fastighetsinvest AB, 556992-8855, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Veddige registrerades år 2014 och bedriver sedan verksamhet inom förvaltning av egen fastighet. Företaget har sitt säte i Varberg Hallands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat både under och efter räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	229	200	67	45
Resultat efter finansiella poster	6	19	0	-38
Soliditet, %	70	65	68	61

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	2 250 000		70 520
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			5 533
<b>Vid årets slut</b>	<b>2 250 000</b>		<b>76 053</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	70 520
Årets resultat	5 533
Totalt	76 053
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	76 053
Summa	76 053

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		229 340	391 550
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>229 340</b>	<b>391 550</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-115 400	-207 300
Övriga externa kostnader		-20 774	-63 647
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 970	-45 728
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-197 144</b>	<b>-316 675</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>32 196</b>	<b>74 875</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 773	-55 530
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26 663</b>	<b>-55 530</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 533</b>	<b>19 345</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 533</b>	<b>19 345</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>5 533</b>	<b>19 345</b>

2025080519821

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 793 194	2 854 164
Summa materiella anläggningstillgångar		2 793 194	2 854 164
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 793 194	2 854 164
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		296 350	411 750
Summa varulager		296 350	411 750
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		102	106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 812	-
Summa kortfristiga fordringar		32 914	106
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		186 093	74 264
Summa kassa och bank		186 093	74 264
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		515 357	486 120
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 308 551	3 340 284

2025080519822

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 250 000	2 250 000
Summa bundet eget kapital		2 250 000	2 250 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		70 520	89 865
Årets resultat		5 533	-19 345
Summa fritt eget kapital		76 053	70 520
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 326 053</b>	<b>2 320 520</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		841 000	877 000
Summa långfristiga skulder		841 000	877 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		126 498	127 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 001
Summa kortfristiga skulder		141 498	142 764
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 308 551</b>	<b>3 340 284</b>

2025080519823

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver. Bolaget har justerat avskrivning från 1,5% (fg år) till 2%.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 854 164	2 899 892
	2 854 164	2 899 892
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-60 970	-45 728
	-60 970	-45 728
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 793 194</b>	<b>2 854 164</b>

## Underskrifter

Veddige

*Sally M.*

2025-06-29

Sally el Maalouf  
Styrelseledamot

Datum