

Årsredovisning för  
**Anetorn Fastigheter AB**  
556522-0356

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kristina Anetorn Fischer intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg och 12 december 2025



Kristina Anetorn Fischer

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anetorn Fastigheter AB, 556522-0356, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget undersöker nya marknader.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Egna aktier

<b>Flerårsöversikt</b>	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-			38
Resultat efter finansiella poster	3 429	-51 932	-180 405	-2 175
Soliditet, %	92	85	97	89

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	100 000	71 276
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			3 429
<b>Vid årets slut</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>74 705</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 71 276 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	71 276
årets resultat	3 429
Totalt	74 705
disponeras för	
<b>balanseras i ny räkning</b>	<b>74 705</b>
<b>Summa</b>	<b>74 705</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 707	-7 800
Personalkostnader	2	-9 248	-68 981
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-12 955	-76 781
<b>Rörelseresultat</b>		-12 955	-76 781
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 384	24 849
<b>Summa finansiella poster</b>		16 384	24 849
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 429	-51 932
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		3 429	-51 932
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		3 429	-51 932

2026022508548

KAF

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		82 279	51 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		439	783
Summa kortfristiga fordringar		82 718	52 526
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		647 374	738 382
Summa kassa och bank		647 374	738 382
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		730 092	790 908
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		730 092	790 908

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		71 276	123 208
Årets resultat		3 429	-51 932
Summa fritt eget kapital		<u>74 705</u>	<u>71 276</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>674 705</u>	<u>671 276</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	4	55 387	119 632
Summa långfristiga skulder		<u>55 387</u>	<u>119 632</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>730 092</u>	<u>790 908</u>

2026022508549

KAF

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Medelantalet anställda		
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Summa</b>	-	-

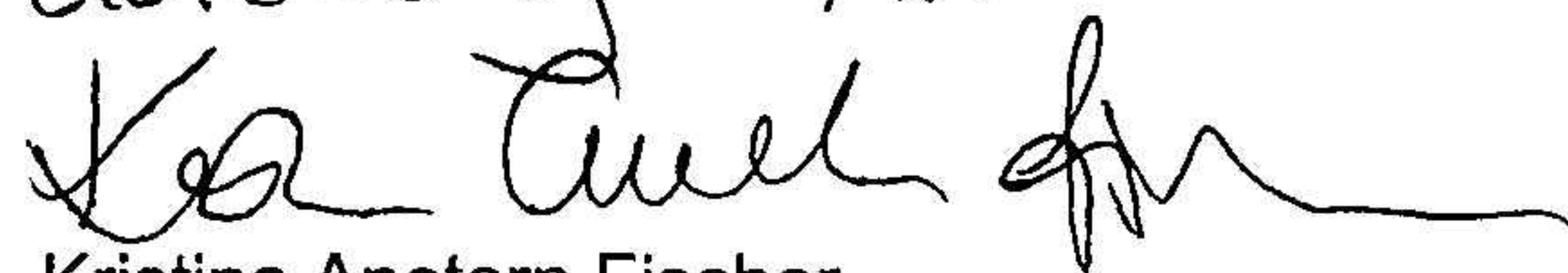
### Not 4 Övriga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
	55 387	119 632

## Underskrifter

Ort och datum

Göteborg 12/12-25



Kristina Anetorn Fischer

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026022508550