

Årsredovisning

för

Ottestala Fastigheter AB

559014-5370

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jenny Olsson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Ottestala Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta egna fastigheter för uthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Orust kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 223	2 637	2 687	2 301
Resultat efter finansiella poster	2 667	589	271	1 063
Soliditet (%)	8	8	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	891 455	350 607	1 292 062
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		350 607	-350 607	0
Årets resultat			50 504	50 504
Belopp vid årets utgång	50 000	1 242 062	50 504	1 342 566

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 242 062
årets vinst	50 504
	1 292 566
disponeras så att i ny räkning överföres	1 292 566
	1 292 566

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	2 223 450	2 636 941
Övriga rörelseintäkter	2 546 310	124 133
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 769 760	2 761 074

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-583 140	-572 598
Övriga externa kostnader	-157 662	-38 259
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-430 813	-739 414
Summa rörelsekostnader	-1 171 615	-1 350 271
Rörelseresultat	3 598 145	1 410 803

Finansiella poster

Ränteintäkter	23 981	182
Räntekostnader	-955 495	-822 275
Summa finansiella poster	-931 514	-822 093
Resultat efter finansiella poster	2 666 631	588 710

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-2 600 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	-145 000
Summa bokslutsdispositioner	-2 600 000	-145 000
Resultat före skatt	66 631	443 710

Skatter

Skatt på årets resultat	-16 127	-93 103
Årets resultat	50 504	350 607

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 830 929	18 291 891
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 693	45 808
Pågående nyanläggningar	4	6 971 764	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 820 386	18 337 699
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	48 235	820 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		48 235	820 000
Summa anläggningstillgångar		17 868 621	19 157 699
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 841	72 919
Övriga fordringar		2 086 166	17
Summa kortfristiga fordringar		2 172 007	72 936
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 615	114
Summa kassa och bank		133 615	114
Summa omsättningstillgångar		2 305 622	73 050
SUMMA TILLGÅNGAR		20 174 243	19 230 749

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 242 062	891 455
Årets resultat		50 504	350 607
Summa fritt eget kapital		1 292 566	1 242 062
Summa eget kapital		1 342 566	1 292 062
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		385 000	385 000
Summa obeskattade reserver		385 000	385 000
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv	6	7 393 370	0
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	8 947 444	14 988 577
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		17 340 814	15 988 577
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	906 880	1 192 638
Leverantörsskulder		70 119	61 651
Skatteskulder		0	32 973
Övriga skulder		0	129 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 864	148 656
Summa kortfristiga skulder		1 105 863	1 565 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 174 243	19 230 749

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 543 489	21 543 489
Försäljningar/utrangeringar	-8 802 016	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 741 473	21 543 489
Ingående avskrivningar	-3 251 598	-2 548 843
Försäljningar/utrangeringar	1 743 752	0
Årets avskrivningar	-402 698	-702 755
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 910 544	-3 251 598
Utgående redovisat värde	10 830 929	18 291 891

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 295	183 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	183 295	183 295
Ingående avskrivningar	-137 487	-100 828
Årets avskrivningar	-28 115	-36 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 602	-137 487
Utgående redovisat värde	17 693	45 808

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	6 971 764	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 971 764	0
Utgående redovisat värde	6 971 764	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	820 000	0
Tillkommande fordringar	1 948 235	820 000
Avgående fordringar	-2 720 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 235	820 000
Utgående redovisat värde	48 235	820 000

Not 6 Byggnadskreditiv

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på byggnadskreditivet uppgår till	8 500 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	7 393 370	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen	6 953 314	11 428 056
	6 953 314	11 428 056

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 598 076 kr (16 181 215 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 691 196	14 988 577
	10 691 196	14 988 577
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	906 880	1 192 638
	906 880	1 192 638

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 255 000	15 787 500
	19 255 000	15 787 500

Henån 2025-06-27

Stefan Olsson
Stefan Olsson
Ordförande

Jenny Olsson
Jenny Olsson