

# Årsredovisning

---

## *Klasuddens Fastigheter AB*

559077-3189

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Berglin

2025-05-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bygga äga och sälja fastigheter. Företaget ägs av Berglin Förvaltning AB, 559071-2120. Företaget har sitt säte i Nordanstigs kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	138	85	5 145	-211
Soliditet %	93	79	79	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 056 809	62 047	3 168 856
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		62 047	-62 047	0
- Årets resultat			94 318	94 318
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 118 856	94 318	3 263 174

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 118 856
<i>Årets resultat</i>	<i>94 318</i>
<i>Summa</i>	<i>3 213 174</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 213 174
<i>Summa</i>	<i>3 213 174</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-8 875	-993
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 875</b>	<b>-993</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-8 875</i></b>	<b><i>-993</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	185 710	85 611
Räntekostnader och liknande resultatposter	-38 349	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>147 361</b>	<b>85 611</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>138 486</i></b>	<b><i>84 618</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>138 486</i></b>	<b><i>84 618</i></b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-44 168	-22 571
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>94 318</i></b>	<b><i>62 047</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 4 600 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>4 600 000</i>	<i>0</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>4 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	457	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>457</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	24 702	5 275 571
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>24 702</i>	<i>5 275 571</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>25 159</b>	<b>5 275 571</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 625 159</b>	<b>5 275 571</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 118 856	3 056 809
Årets resultat	94 318	62 047
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 213 174	3 118 856
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 263 174</b>	<b>3 168 856</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 286 246	1 286 246
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 286 246</b>	<b>1 286 246</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	66 739	817 469
Övriga skulder	6 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 000	3 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>75 739</b>	<b>820 469</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 625 159</b>	<b>5 275 571</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	4 600 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	4 600 000	-

## UNDERSKRIFTER

Gnarp

*Leif Berglin*

Leif Berglin

2025-05-09