

Årsredovisning för

Fallai & Partners Mäklarna AB

556787-9233

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fallai & Partners Mäklarna AB, org.nr. 556787-9233 får härmed avge årsredovisning för 2021-01-01 - 2021-12-31, bolagets tolfte räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri och förmedling av affärsrörelser samt därmed förenlig verksamhet i kontorslokal förhyrd av BRF Nya Skålen 20 med adress Karlbergsvägen 70B, 113 35 Stockholm.

Verksamheten under 2022 har varit mycket negativ och resulterat i att periodiseringsfonderna måste upplösas. Likviditeten dessutom försämrad

Ekonomisk översikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	840 869	2 230 780	1 529 000	906 099	2 554 851
Res. e fin.poster	- 1 331	23 400	187	29 374	11 840
Balansomslutning	384 624	1 779 758	1 652 004	1 340 975	437 213
Soliditet, %	29%	95%	95%	95%	95%

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserad vinst	326 145
Årets resultat	- 1 331
Totalt	324 814
balanseras i ny räkning	324 814
Summa	324 814

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		840 869	2 230 780
Totalt		840 869	2 230 780
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-539 435	-2 034 698
Personalkostnader	2	-410 038	- 149 640
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			
Rörelseresultat	--	-108 604	46 642
Ränteintäkter		3 614	1 060
Räntekostnader		- 692	-4 965
Avkastning värdepapper			
Extraordinära intäkter		68.000	0
Extraordinära kostnader		-489	0
Resultat före skatt		-41 093	42 537
-			
Avsättning periodiseringsfond 2021			-12 537
Återföring periodiseringsfond 2015 & 2021		39 762	0
Årets skattekostnad		0	- 6 600
Årets resultat		-1 331	23 400

BALANSRÄKNING	<i>Not</i>	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och inventarier	3	0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga värdepappersinnehav		271 400	46 565
Summa anläggningstillgångar		271 400	46 565
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	25 125
Övriga fordringar		129 846	35 592
Förutbetalda kostnader och aktivt interim		8 950	2 970
	0		
Summa fordringar		138 796	63 687
<i>Kassa och bank</i>		36 274	1 669 506
Summa omsättningstillgångar		175 070	1 733 193
SUMMA TILLGÅNGAR		446 470	1 779 758
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		326 145	302 745
Årets resultat		-1 313	23 400
Summa eget kapital		424 814	426 145
Obeskatte reserver:			
Periodiseringsfonder		0	39 762
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 628	17 041
Skatteskulder		17 977	6 600
Övriga skulder		51	1 290 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
Summa kortfristiga skulder		21 656	1 313 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		446 470	1 779 758

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, med undantag för BFNAR 2008:1.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar

30 % per år

Materiella anläggningstillgångar:

30 % per år

Noter

Not 1 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
City Revisorerna		
Revisionsarvode	0	0
Summa	0	0

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	1	1
Kvinnor	1	
Totalt	2	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelse och VD	116 988	139 430
Övriga anställda	220 000	0
Summa	336 988	139 430
Sociala kostnader tillkommer om	73 050	10 210

Not 3 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 304	32 304
-Nyanskaffningar	0	0
Totalt maskiner och inventarier	32 304	32 304
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	32 304	32 304
-Årets avskrivning enligt plan		
Redovisat värde vid årets slut	0	0

2023041301854

Not 4 Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	-	326 145
Årets resultat			-1 331
Vid årets slut	100 000	-	324 814

Underskrifter

Stockholm 2022-03-06




Pietro Fallai

2023041301855

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-03-06. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-03-06



Pietro Fallai