

# Årsredovisning

för

## Bostad Västerås Fastighetsförmedling AB

556995-2731

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Odeheim, Styrelseledamot

2024-03-14

Styrelsen och verkställande direktören för Bostad Västerås Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförmedling såsom förmedling av villor, fastigheter, bostadsrätter, lokaler och värdering på uppdrag. Bolaget bildades 2015.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 056	3 375	2 858	3 699	1 694
Resultat efter finansiella poster	105	250	472	1 006	102
Soliditet (%)	16,8	17,6	30,6	34,3	98,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 014	197 254	257 268
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		197 254	-197 254	0
Årets resultat			81 968	81 968
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 268</b>	<b>81 968</b>	<b>139 236</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 268
årets vinst	81 968
	<b>89 236</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	89 236
	<b>89 236</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 055 848	3 374 779
Övriga rörelseintäkter		46 705	320 189
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 102 553</b>	<b>3 694 968</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-931 365	-1 601 360
Personalkostnader	2	-1 073 440	-1 843 380
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 004 805</b>	<b>-3 444 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>97 748</b>	<b>250 228</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 199	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-287
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 199</b>	<b>-263</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>104 947</b>	<b>249 965</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>104 947</b>	<b>249 965</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 979	-52 711
<b>Årets resultat</b>		<b>81 968</b>	<b>197 254</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	101 588	231 883
Övriga fordringar	131 444	47 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 834	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>238 866</b>	<b>279 136</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	589 334	1 186 282
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>589 334</b>	<b>1 186 282</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>828 200</b>	<b>1 465 418</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**828 200**

**1 465 418**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 268

10 014

Årets resultat

81 968

197 254

**Summa fritt eget kapital**

**89 236**

**207 268**

**Summa eget kapital**

**139 236**

**257 268**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

119 669

126 348

Övriga skulder

502 247

1 038 234

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 048

43 568

**Summa kortfristiga skulder**

**688 964**

**1 208 150**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**828 200**

**1 465 418**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1,5	2,5

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås 2024-03-14

*Andreas Ädel*  
Andreas Ädel  
Ordförande

*Linda Elf*  
Linda Elf

*Erik Viktor Persson Bengtsson*  
Erik Viktor Persson Bengtsson

*Peter Odeheim*  
Peter Odeheim  
Verkställande direktör