

# Årsredovisning

för

## Ulmirs Bygg & Fastighetstjänst AB

559179-8128

Räkenskapsåret

2024-10-01 – 2025-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mirosław Tanski, Styrelseledamot

2026-04-20

Styrelsen för Ulmirs Bygg & Fastighetstjänst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva snickeritjänster, måleri, elarbete, VVS arbete och övriga fastighetstjänster samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kista.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 325	1 030	1 548	3 220
Resultat efter finansiella poster	156	-247	-337	-190
Soliditet (%)	17,7	5,2	5,6	3,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	232 299	-246 544	<b>35 755</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-246 544	246 544	<b>0</b>
Årets resultat			155 677	<b>155 677</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-14 245</b>	<b>155 677</b>	<b>191 432</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (375 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-14 244
årets vinst	155 677
	<b>141 433</b>
disponeras så att	
återbetalning extra aktieägartillskott	140 000
i ny räkning överföres	1 433
	<b>141 433</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 324 789	1 029 790
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 324 789</b>	<b>1 029 790</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-525 660	-141 545
Övriga externa kostnader		-248 919	-225 444
Personalkostnader	1	-1 371 447	-840 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 597	-31 014
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 149 623</b>	<b>-1 238 930</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>175 166</b>	<b>-209 140</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 493	-37 404
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 489</b>	<b>-37 404</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>155 677</b>	<b>-246 544</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>155 677</b>	<b>-246 544</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>155 677</b>	<b>-246 544</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	59 521	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>59 521</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>59 521</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		53 738	80 590
<b>Summa varulager</b>		<b>53 738</b>	<b>80 590</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		536 935	179 835
Övriga fordringar		375 000	379 794
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 170	41 533
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>957 105</b>	<b>601 162</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 583	-239
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 583</b>	<b>-239</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 022 426</b>	<b>681 513</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 081 947</b>	<b>681 513</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-14 244	232 300
Årets resultat		155 677	-246 544
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>141 433</b>	<b>-14 244</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>191 433</b>	<b>35 756</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		45 230	56 949
Övriga skulder		817 659	587 177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 625	1 631
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>890 514</b>	<b>645 757</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 081 947</b>	<b>681 513</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Medelantalet anställda	4	3

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	173 559	173 559
Inköp	63 118	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>236 677</b>	<b>173 559</b>
Ingående avskrivningar	-173 559	-142 545
Årets avskrivningar	-3 597	-31 014
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-177 156</b>	<b>-173 559</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 521</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-20

Kista

*Mirosław Tanski*

Mirosław Tanski

2026-01-20