

# Årsredovisning

för

## Upperby AB

556995-8415

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ahmad Al-Haddad, Styrelseledamot

2025-04-24

Styrelsen för Upperby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under 2024 förvärvades bolagets samtliga aktier av dk invest holding AB (559148-5858).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 296	569	554	557
Resultat efter finansiella poster	245	223	342	247
Soliditet (%)	18,1	24,8	20,1	12,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	698 785	177 272	<b>926 057</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		177 272	-177 272	<b>0</b>
Årets resultat			192 971	<b>192 971</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>876 057</b>	<b>192 971</b>	<b>1 119 028</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	876 057
årets vinst	192 971
	<b>1 069 028</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 069 028
	<b>1 069 028</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 296 065	568 780
Övriga rörelseintäkter		0	2 407
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 296 065</b>	<b>571 187</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-454 522	0
Övriga externa kostnader		-38 686	-57 710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-285 875	-142 938
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-779 083</b>	<b>-200 648</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>516 982</b>	<b>370 539</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	474	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-272 852	-147 593
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-272 378</b>	<b>-147 593</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>244 604</b>	<b>222 946</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>244 604</b>	<b>222 946</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 633	-45 674
<b>Årets resultat</b>		<b>192 971</b>	<b>177 272</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 634 642	5 920 517
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 634 642</b>	<b>5 920 517</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 634 642</b>	<b>5 920 517</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 563	0
Fordringar hos koncernföretag		275 735	-82
Övriga fordringar		855	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 436	37 049
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>381 589</b>	<b>36 967</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		171 817	56 955
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>171 817</b>	<b>56 955</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>553 406</b>	<b>93 922</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 188 048</b>	<b>6 014 439</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		876 057	698 785
Årets resultat		192 971	177 272
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 069 028</b>	<b>876 057</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 119 028</b>	<b>926 057</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 292 500	2 506 706
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 292 500</b>	<b>2 506 706</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		134 000	159 996
Skatteskulder		126 087	141 680
Övriga skulder		51 597	2 280 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		464 836	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>776 520</b>	<b>2 581 676</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 188 048</b>	<b>6 014 439</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	474	0
	<b>474</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	272 852	147 593
	<b>272 852</b>	<b>147 593</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 201 449	7 201 449
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 201 449</b>	<b>7 201 449</b>
Ingående avskrivningar	-1 280 932	-1 137 994
Årets avskrivningar	-285 875	-142 938
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 566 807</b>	<b>-1 280 932</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 634 642</b>	<b>5 920 517</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	3 756 500	1 772 428
	<b>3 756 500</b>	<b>1 772 428</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 426 500 kronor (2 666 702) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 292 500	2 506 706
	<b>4 292 500</b>	<b>2 506 706</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	134 000	159 996
	<b>134 000</b>	<b>159 996</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 500 000	3 700 000
	<b>4 500 000</b>	<b>3 700 000</b>

Vänersborg 2025-04-24

*Ahmad Al-Haddad*  
Ahmad Al-Haddad