

**Årsredovisning**  
för  
**MA 13 Fastigheter i Kalmar AB**  
559023-7359

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MA 13 Fastigheter i Kalmar AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 21 december 2022



Niko Saber

# Årsredovisning

för

## MA 13 Fastigheter i Kalmar AB

559023-7359

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för MA 13 Fastigheter i Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under året avslutat en större renovering som genomförts i en av fastigheterna.

Företaget har under året fått ett dotterbolag, Fastighetsbolaget i Påryd AB 559336-4879, som har sitt säte i Kalmar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 209	2 084	2 496	2 255
Resultat efter finansiella poster	-28	-739	107	207
Soliditet (%)	1,5	2,4	6,4	6,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	679 523	-479 086	500 437
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-479 086	479 086	0
Årets resultat			-27 698	-27 698
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>200 437</b>	<b>-27 698</b>	<b>472 739</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 437
årets förlust	-27 698
	<b>172 739</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	172 739
	<b>172 739</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 208 903

2 083 524

Övriga rörelseintäkter

57 728

4 664

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 266 631**

**2 088 188**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 301 392

-2 072 867

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-322 683

-316 558

**Summa rörelsekostnader**

**-1 624 075**

**-2 389 425**

**Rörelseresultat**

**642 556**

**-301 237**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-671 254

-437 849

**Summa finansiella poster**

**-670 254**

**-437 849**

**Resultat efter finansiella poster**

**-27 698**

**-739 086**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

260 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**260 000**

**Resultat före skatt**

**-27 698**

**-479 086**

**Årets resultat**

**-27 698**

**-479 086**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	29 768 357	17 869 888
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	74 999	99 701
Inventarier, verktyg och installationer	4	45 875	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	2 127 966
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 889 231</b>	<b>20 097 555</b>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 914 231</b>	<b>20 097 555</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		95 901	80 414
Övriga fordringar		94 820	540 416
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>190 721</b>	<b>620 830</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		700 932	46 945
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>700 932</b>	<b>46 945</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>891 653</b>	<b>667 775</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**30 805 884**

**20 765 330**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

200 437

679 523

Årets resultat

-27 698

-479 086

**Summa fritt eget kapital**

**172 739**

**200 437**

**Summa eget kapital**

**472 739**

**500 437**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

18 946 757

17 359 497

Övriga skulder

549 686

491 082

**Summa långfristiga skulder**

**19 496 443**

**17 850 579**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 387 714

337 560

Förskott från kunder

1 034 812

28 350

Leverantörsskulder

116 538

128 571

Skatteskulder

267 131

295 025

Övriga skulder

2 586 668

1 448 157

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

443 839

176 651

**Summa kortfristiga skulder**

**10 836 702**

**2 414 314**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 805 884**

**20 765 330**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 139 589	19 139 589
Inköp	12 191 888	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 331 477</b>	<b>19 139 589</b>
Ingående avskrivningar	-1 269 701	-976 950
Årets avskrivningar	-293 419	-292 751
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 563 120</b>	<b>-1 269 701</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 768 357</b>	<b>17 869 888</b>

2023020307480

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	123 508	0
Inköp	0	123 508
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>123 508</b>	<b>123 508</b>
Ingående avskrivningar	-23 807	0
Årets avskrivningar	-24 702	-23 807
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 509</b>	<b>-23 807</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 999</b>	<b>99 701</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	50 437	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 437</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-4 562	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 562</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 875</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

Företaget har kortfristiga och långfristiga skulder.

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som återbetalas fem år eller senare efter räkenskapsårets slut	16 436 501	16 009 257
	<b>16 436 501</b>	<b>16 009 257</b>

### Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag till Fastighetsbolaget i Påryd AB, som bedriver fastighetsförvaltning. Med stöd av ÅRL 7 kap 3:e § upprättas inte någon koncernredovisning.

2023020307481

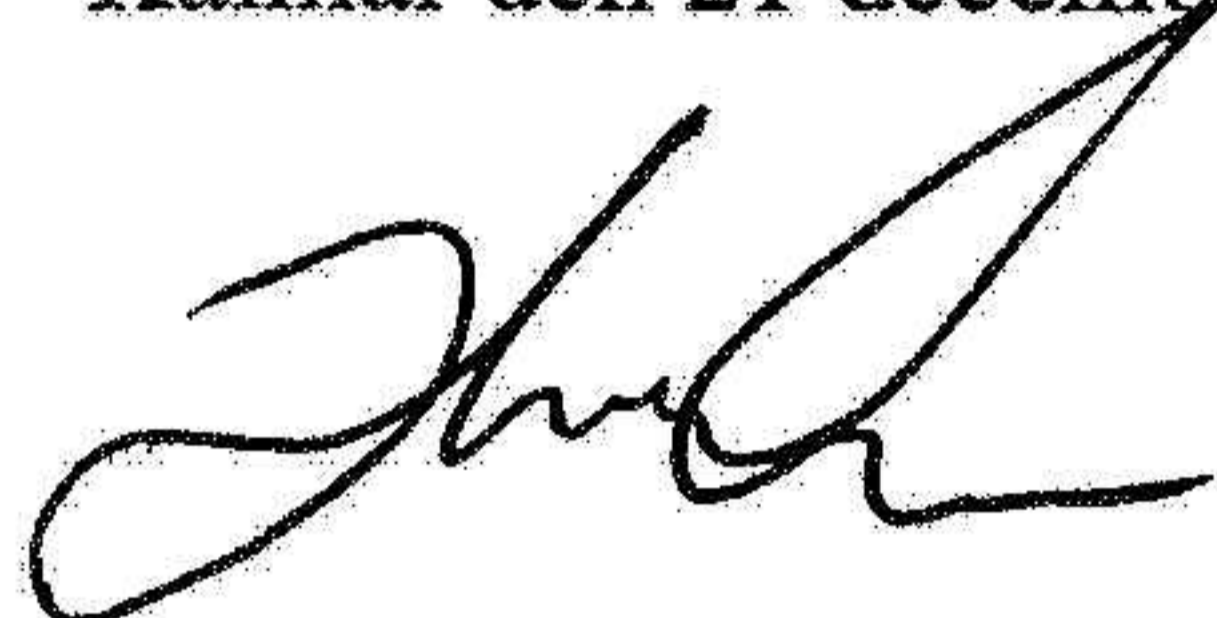
**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	38 692 600	25 962 600
	38 692 600	25 962 600

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Företaget säljer under kommande år delar av sitt fastighetsbestånd.

Kalmar den 21 december 2022



Niko Saber



Hiwa Salah