

# Årsredovisning

för

## Herostar Investment AB

Org.nr. 559379-4299

Räkenskapsåret

2023-09-01 — 2024-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Undertecknad styrelseledamot i Herostar Investment AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman 2024-10-03. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-10-03



Henrik Wesslén

Styrelsen och verkställande direktören för Herostar Investment AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med investeringar i fastigheter och krediter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	137 140	0
Resultat efter finansiella poster	-1 634 879	54 605
Balansomslutning	31 287 907	33 345 042
Sollditet (%)	0	0

## Nyckeltalsdefinitioner

Sollditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Aktieägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	43 356	68 356
Erhållna aktieägartillskott	0	1 600 000	0	0	1 600 000
Balanseras i ny räkning	0	0	43 356	-43 356	0
Årets resultat	0	0	0	-1 634 879	-1 634 879
Belopp vid årets utgång	25 000	1 600 000	43 356	-1 634 879	33 477

## Villkorade aktieägartillskott

	2024	2023
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	1 600 000	0

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 643 356
Årets resultat	-1 634 879
<b>Summa</b>	<b>8 477</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>8 477</b>
<b>Summa</b>	<b>8 477</b>

# Resultaträkning

2025032809356

Resultaträkning	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-05-09 2023-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		137 140	0
Övriga rörelseintäkter		117 140	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>254 280</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 283 046	-171 712
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 283 046</b>	<b>-171 712</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 028 767</b>	<b>-171 712</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		405 454	11 899 146
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 011 566	-11 672 829
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-606 112</b>	<b>226 317</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 634 879</b>	<b>54 605</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 634 879</b>	<b>54 605</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-11 249
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 634 879</b>	<b>43 356</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		1 773 917	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 773 917</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		718 872	0
Fordringar hos koncernföretag		1 791 555	121 063
Andra långfristiga fordringar		16 015 514	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 525 941</b>	<b>121 063</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 299 858</b>	<b>121 063</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		458 140	5 341 000
Övriga fordringar		9 366 505	27 613 282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 550	6 550
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 831 195</b>	<b>32 960 832</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 156 854	263 147
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 156 854</b>	<b>263 147</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 988 049</b>	<b>33 223 979</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 287 907</b>	<b>33 345 042</b>

2025032809357

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 643 356	0
Årets resultat		-1 634 879	43 356
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 477</b>	<b>43 356</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>33 477</b>	<b>68 356</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		23 243 181	24 371 062
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 243 181</b>	<b>24 371 062</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 000 000	8 744 583
Leverantörsskulder		0	149 792
Skatteskulder		11 249	11 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 011 249</b>	<b>8 905 624</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 287 907</b>	<b>33 345 042</b>

2025032809358

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016;10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

## Not 2 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Villkorat aktieägartillskott	1 600 000	0

## Not 3 – Anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Fastigheten Köping Rönnen 6	1 773 917	0

2025032809359

# Underskrifter av årsredovisning

Stockholm 2024-10-03



Henrik Wesslén

**Styrelseledamot och Verkställande Direktör**

2025032809360