

# Folkbostaden Stockholm AB

559203-3269

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Linus Tord Mikael Hartin, Styrelseledamot

2025-07-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget utför arkitekt och entreprenadarbete huvudsakligen i Stockholm med omnejd. Bolaget har sitt säte i Bagarmossen Stockholm

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsårets gång.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	3 684 984	3 594 831	6 907 058	5 315 554
Resultat efter finansiella poster	84 982	72 330	36 118	42 361
Soliditet (%)	20	8	6	18

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	24 389	56 015	130 404
Balanseras i ny räkning		56 015	-56 015	0
Årets resultat			47 688	47 688
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>80 404</b>	<b>47 688</b>	<b>178 092</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	80 404
Årets resultat	47 688
<b>Summa</b>	<b>128 092</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	128 092
<b>Summa</b>	<b>128 092</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 684 984	3 594 831
Övriga rörelseintäkter		13 060	6 827
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 698 044</b>	<b>3 601 658</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 439 887	-3 367 420
Övriga externa kostnader		-160 566	-160 849
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 064	-4 025
Övriga rörelsekostnader		0	-1 848
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 610 517</b>	<b>-3 534 142</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>87 527</b>	<b>67 516</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 202	6 260
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 837	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 180	-1 480
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 545</b>	<b>4 814</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>84 982</b>	<b>72 330</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 050	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-23 050</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>61 932</b>	<b>72 330</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 244	-15 171
Övriga skatter		0	-1 144
<b>Årets resultat</b>		<b>47 688</b>	<b>56 015</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	46 292	56 355
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 292</b>	<b>56 355</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	163 609	165 811
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>163 609</b>	<b>165 811</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>209 901</b>	<b>222 166</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		555 784	280 637
Övriga fordringar		13 071	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>568 855</b>	<b>280 637</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		208 266	1 142 223
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>208 266</b>	<b>1 142 223</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>777 121</b>	<b>1 422 860</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>987 022</b>	<b>1 645 026</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		80 404	24 389
Årets resultat		47 688	56 015
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>128 092</b>	<b>80 404</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>178 092</b>	<b>130 404</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		23 050	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>23 050</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		31 523	149 324
Skatteskulder		0	42 552
Övriga skulder		284 357	147 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		470 000	1 175 061
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>785 880</b>	<b>1 514 622</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>987 022</b>	<b>1 645 026</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	60 380
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>60 380</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-4 025
Årets avskrivningar	-10 063
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-14 088</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>46 292</b>
------------------------	---------------

## Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	165 811
Årets insättningar och lämnade lån	0
Årets uttag och amorteringar	-2 202
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>163 609</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>163 609</b>

## Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

# Underskrifter

Årsredovisning för Folkbostaden Stockholm AB, 559203-3269  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Linus Tord Mikael Hartin  
Linus Tord Mikael Hartin  
Styrelseledamot  
2025-06-30