

Årsredovisning för
Skatudden Invest AB

559340-3412

Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skatudden Invest AB, 559340-3412, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2021. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ribban 2 i Härnösands kommun.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kkr 2021/2022
Hysesintäkter	143	108
Resultat efter finansiella poster	-21	-89
Soliditet, %	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets ingång	25 000	11 328
Aktieägartillskott, erhållna		20 000
Årets resultat		-20 899
Vid årets slut	25 000	10 429

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 120 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 429, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	31 328
Årets resultat	-20 899
Totalt	10 429
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	10 429
Summa	10 429

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-10-13- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		143 052	107 606
Summa rörelseintäkter		<u>143 052</u>	<u>107 606</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-101 624	-161 580
Övriga externa kostnader		-16 832	-2 094
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 080	-16 360
Summa rörelsekostnader		<u>-133 536</u>	<u>-180 034</u>
Rörelseresultat		<u>9 516</u>	<u>-72 428</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 415	-16 244
Summa finansiella poster		<u>-30 415</u>	<u>-16 244</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-20 899</u>	<u>-88 672</u>
Resultat före skatt		<u>-20 899</u>	<u>-88 672</u>
Årets resultat		<u>-20 899</u>	<u>-88 672</u>

2024032016622

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	960 960	976 040
Summa materiella anläggningstillgångar		960 960	976 040
Summa anläggningstillgångar		960 960	976 040
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 126	39 367
Summa kassa och bank		43 126	39 367
Summa omsättningstillgångar		43 126	39 367
SUMMA TILLGÅNGAR		1 004 086	1 015 407

2024032016623

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 328	100 000
Årets resultat		-20 899	-88 672
Summa fritt eget kapital		10 429	11 328
Summa eget kapital		35 429	36 328
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	598 960	605 140
Övriga skulder		323 867	344 602
Summa långfristiga skulder		922 827	949 742
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 477	-
Skatteskulder		10 874	5 437
Övriga skulder		6 180	6 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 299	17 720
Summa kortfristiga skulder		45 830	29 337
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 004 086	1 015 407

2024032016624

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	992 400	-
-Nyanskaffningar	-	992 400
	<u>992 400</u>	<u>992 400</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 360	-
-Årets avskrivning enligt plan	-15 080	-16 360
	<u>-31 440</u>	<u>-16 360</u>
Redovisat värde vid årets slut	960 960	976 040
Taxeringsvärde byggnader:	550 000	550 000
Taxeringsvärde mark:	175 000	175 000
	<u>725 000</u>	<u>725 000</u>

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

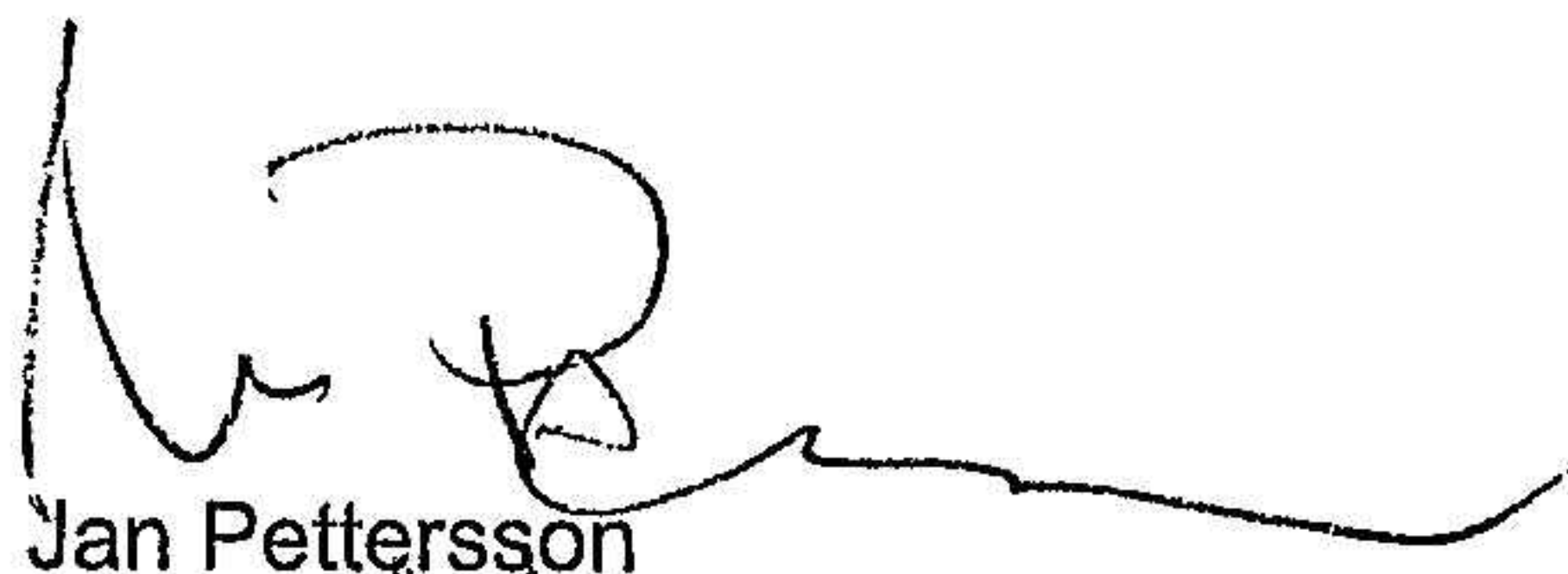
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	617 500	617 500

Underskrifter

Sundsvall 2024-02-19



Jesper Pettersson
Verkställande direktör



Jan Pettersson



Joakim Pettersson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024032016626

Skatudden Invest AB
559340-3412

Bolagsverket

2024-03-20

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skatudden Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-02-19


Jesper Pettersson
Verkställande direktör

2024032016627