

**Årsredovisning**  
för  
**Mina & Loui Fastigheter AB**  
559114-6542

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Berglund, Styrelseledamot  
2024-11-13

Styrelsen för Mina & Loui Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mora.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 727	1 423	1 410	1 385
Resultat efter finansiella poster	561	528	694	590
Soliditet (%)	20,0	21,8	18,0	13,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 001 448	418 365	<b>2 469 813</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		418 365	-418 365	<b>0</b>
Årets resultat			443 808	<b>443 808</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 419 813</b>	<b>443 808</b>	<b>2 913 621</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 (450 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 419 813
årets vinst	443 808
	<b>2 863 621</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 863 621
	<b>2 863 621</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 727 138

1 422 668

Övriga rörelseintäkter

29 169

4 301

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 756 307**

**1 426 969**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-427 161

-350 752

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-276 898

-264 181

**Summa rörelsekostnader**

**-704 059**

**-614 933**

**Rörelseresultat**

**1 052 248**

**812 036**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

447

18

Räntekostnader och liknande resultatposter

-491 958

-283 957

**Summa finansiella poster**

**-491 511**

**-283 939**

**Resultat efter finansiella poster**

**560 737**

**528 097**

**Resultat före skatt**

**560 737**

**528 097**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-116 929

-109 732

**Årets resultat**

**443 808**

**418 365**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 027 821	11 733 269
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 027 821</b>	<b>11 733 269</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 027 821</b>	<b>11 733 269</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 304	72 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 701	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 005</b>	<b>72 360</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		380 874	308 227
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>380 874</b>	<b>308 227</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>421 879</b>	<b>380 587</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 449 700</b>	<b>12 113 856</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 419 813	2 001 448
Årets resultat		443 808	418 365
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 863 621</b>	<b>2 419 813</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 913 621</b>	<b>2 469 813</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		219 000	219 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>219 000</b>	<b>219 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 050 000	8 327 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 050 000</b>	<b>8 327 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	174 400
Leverantörsskulder		12 535	13 612
Skulder till koncernföretag		529 931	497 280
Skatteskulder		0	71 247
Övriga skulder		62 589	16 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		412 024	324 609
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 267 079</b>	<b>1 097 443</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 449 700</b>	<b>12 113 856</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 209 063	13 209 063
Inköp	3 571 450	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 780 513</b>	<b>13 209 063</b>
Ingående avskrivningar	-1 475 794	-1 211 613
Årets avskrivningar	-276 898	-264 181
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 752 692</b>	<b>-1 475 794</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 027 821</b>	<b>11 733 269</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 050 000	7 630 000
	<b>10 050 000</b>	<b>7 630 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 11 300 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 050 000	8 327 600
	<b>11 050 000</b>	<b>8 327 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	174 400
	<b>250 000</b>	<b>174 400</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	11 500 000	10 300 000
	<b>11 500 000</b>	<b>10 300 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mora 2024-10-30

*Mattias Berglund*  
Mattias Berglund

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-30

*Robin Lindkvist*  
Robin Lindkvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mina & Loui Fastigheter AB  
Org.nr 559114-6542

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mina & Loui Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mina & Loui Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mina & Loui Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mina & Loui Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mina & Loui Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora 2024-10-30

*Robin Lindkvist*

---

Robin Lindkvist  
Auktoriserad revisor

Mina & Loui Fastigheter AB, Org.nr 559114-6542