

Årsredovisning

för

Nimo Förvaltning AB

556490-4794

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pernilla Svedberg, Styrelseledamot
2023-03-10

Styrelsen för Nimo Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av värdepappershandel och fastighetsförvaltning.

Ingen koncernredovisning har upprättats i enlighet med ÅRL 7:3.

Bolaget är komplementär i KB Ugglan 10, 969617-3187.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12	12	12	11
Resultat efter finansiella poster	-2 119	141	-62	10 487
Soliditet (%)	64,3	66,5	66,6	67,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	36 213 669	132 489	36 466 158
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			132 489	-132 489	0
Årets resultat				-2 532 928	-2 532 928
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	35 846 158	-2 532 928	33 433 230

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 846 158
årets förlust	-2 532 928
	33 313 230
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 313 230
	33 313 230

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 465	12 375
Övriga rörelseintäkter		80 285	357 865
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		92 750	370 240
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-312 059	-345 067
Personalkostnader	2	-449 933	-461 923
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-260 490	-178 645
Summa rörelsekostnader		-1 022 482	-985 635
Rörelseresultat	3	-929 732	-615 395
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		101 167	170 687
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	885 907
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		5 316	64 345
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-572 944	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-723 273	-364 140
Summa finansiella poster		-1 189 734	756 799
Resultat efter finansiella poster		-2 119 466	141 404
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	197 400
Lämnade koncernbidrag		-477 000	0
Förändringar av överavskrivningar		63 538	-206 315
Summa bokslutsdispositioner		-413 462	-8 915
Resultat före skatt		-2 532 928	132 489
Årets resultat		-2 532 928	132 489

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	662 830	975 950
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	236 911	254 281
Summa materiella anläggningstillgångar		899 741	1 230 231

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	16 193 501	17 077 575
Fordringar hos koncernföretag	7	18 103 152	18 566 738
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	11 826 673	9 399 999
Andra långfristiga fordringar	9	2 391 782	1 816 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		48 515 108	46 860 712
Summa anläggningstillgångar		49 414 849	48 090 943

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		168 905	199 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 389	27 434
Summa kortfristiga fordringar		194 294	226 808

Kassa och bank

Kassa och Bank		2 747 666	7 002 983
Summa kassa och bank		2 747 666	7 002 983
Summa omsättningstillgångar		2 941 960	7 229 791

SUMMA TILLGÅNGAR

52 356 809

55 320 734

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 846 158

36 213 669

Årets resultat

-2 532 928

132 489

Summa fritt eget kapital

33 313 230

36 346 158

Summa eget kapital

33 433 230

36 466 158

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

313 804

377 342

Summa obeskattade reserver

313 804

377 342

Långfristiga skulder

Övriga skulder

18 330 489

18 267 303

Summa långfristiga skulder

18 330 489

18 267 303

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 658

4 407

Övriga skulder

255 628

160 858

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

44 666

Summa kortfristiga skulder

279 286

209 931

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 356 809

55 320 734

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 006 770	2 828 190
Inköp	0	645 450
Försäljningar/utrangeringar	0	-466 870
Klimatbonus	-70 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 936 770	3 006 770
Ingående avskrivningar	-2 030 820	-2 217 459
Försäljningar/utrangeringar	0	347 914
Årets avskrivningar	-243 120	-161 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 273 940	-2 030 820
Utgående redovisat värde	662 830	975 950

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	347 016	347 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	347 016	347 016
Ingående avskrivningar	-92 735	-75 365
Årets avskrivningar	-17 370	-17 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 105	-92 735
Utgående redovisat värde	236 911	254 281

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 077 575	16 898 084
Resultat från KB	101 167	170 687
Årets uttag/insättningar	-985 241	8 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 193 501	17 077 575
Utgående redovisat värde	16 193 501	17 077 575

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 566 738	18 357 932
Tillkommande fordringar	13 414	208 806
Avgående fordringar	-477 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 103 152	18 566 738
Utgående redovisat värde	18 103 152	18 566 738

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 399 999	11 823 097
Inköp	2 900 000	12 699 998
Försäljningar		-15 123 096
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 299 999	9 399 999
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-473 326	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-473 326	0
Utgående redovisat värde	11 826 673	9 399 999

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 816 400	1 366 400
Tillkommande fordringar	675 000	450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 491 400	1 816 400
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-99 618	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-99 618	0
Utgående redovisat värde	2 391 782	1 816 400

Avser andel i Brf Holmagärde 1, i Varberg, samt en kapitalförsäkring.

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Komplementär i KB Ugglan 10	248 960	175 971
Borgensåtagande Nimo Bostäder AB	19 000 000	19 000 000
	19 248 960	19 175 971

Varberg 2023-03-10

Nils-Olof Nilsson
Nils-Olof Nilsson
Ordförande

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson

Pernilla Svedberg
Pernilla Svedberg