

Årsredovisning
för
Vinslövs Bostäder AB

559085-6158

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vinslövs Bostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vinslöv 2025-02-15



Mikael Svensson

Årsredovisning
för
Vinslövs Bostäder AB

559085-6158

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Vinslövs Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vinslövs Konsulting AB, org nr 559085-6174.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 404	1 330	1 251	1 240
Resultat efter finansiella poster	177	265	304	114
Soliditet (%)	21,1	20,4	20,3	18,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 220 740	-20 323	2 250 417
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 323	20 323	0
Årets resultat			29 512	29 512
Belopp vid årets utgång	50 000	2 200 417	29 512	2 279 929

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 200 417
årets vinst	29 512
	2 229 929
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (20 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	1 729 929
	2 229 929

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 404 278	1 329 933
Övriga rörelseintäkter		0	44 485
Summa rörelseintäkter		1 404 278	1 374 418
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-493 750	-419 664
Övriga externa kostnader		-100 101	-60 248
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-205 141	-205 141
Summa rörelsekostnader		-798 992	-685 053
Rörelseresultat		605 286	689 365
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 657	887
Räntekostnader		-430 010	-425 575
Summa finansiella poster		-428 353	-424 688
Resultat efter finansiella poster		176 933	264 677
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-155 000	-310 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	25 000
Summa bokslutsdispositioner		-155 000	-285 000
Resultat före skatt		21 933	-20 323
Skatter			
Skatt på årets resultat		7 579	0
Årets resultat		29 512	-20 323

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 431 551	10 636 692
Summa materiella anläggningstillgångar		10 431 551	10 636 692
Summa anläggningstillgångar		10 431 551	10 636 692
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		66 608	45 542
Övriga fordringar		21 342	0
Summa kortfristiga fordringar		87 951	45 543
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		266 609	371 916
Summa kassa och bank		266 609	371 916
Summa omsättningstillgångar		354 560	417 459
SUMMA TILLGÅNGAR		10 786 111	11 054 151

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 200 417

2 220 740

Årets resultat

29 512

-20 323

Summa fritt eget kapital

2 229 929

2 200 417

Summa eget kapital

2 279 929

2 250 417

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

8 193 670

8 318 950

Övriga skulder

3 082

1 041

Summa långfristiga skulder

8 196 752

8 319 991

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

152 800

191 000

Leverantörsskulder

42 934

150 754

Skatteskulder

0

38 029

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 696

103 960

Summa kortfristiga skulder

309 430

483 743

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 786 111

11 054 151

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 782 035	11 782 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 782 035	11 782 035
Ingående avskrivningar	-1 145 343	-940 202
Årets avskrivningar	-205 141	-205 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 350 484	-1 145 343
Utgående redovisat värde	10 431 551	10 636 692

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig del med förfall senare än fem år efter balansdagen	7 582 470	7 689 070
	7 582 470	7 689 070

Vinslövs Bostäder AB
Org.nr 559085-6158

7 (7)

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 706 000	9 706 000
	9 706 000	9 706 000

Vinslöv 2025-02-15



Mikael Svensson