

Årsredovisning för
Processab Förvaltnings AB
556494-6662

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Processab Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2025-03-20



Hans Persson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Processab Förvaltnings AB, 556494-6662 med säte i Karlshamn, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av lokaler belägna i Mörrum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver ordinarie affärshändelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	900	1 200	1 050	962
Resultat efter finansiella poster	-64	555	280	44
Soliditet, %	10	9	14	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	343 491
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		4 711
Vid årets slut	100 000	348 202

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	343 491
årets resultat	4 711
Totalt	348 202
disponeras för	
balanseras i ny räkning	348 202
Summa	348 202

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		900 000	1 200 000
Övriga rörelseintäkter		-	136 913
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		900 000	1 336 913
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-640 035	-580 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 290	-97 025
Summa rörelsekostnader		-812 325	-677 907
Rörelseresultat		87 675	659 006
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	59 009	92 233
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-210 424	-196 230
Summa finansiella poster		-151 415	-103 997
Resultat efter finansiella poster		-63 740	555 009
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		70 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		70 000	-500 000
Resultat före skatt		6 260	55 009
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 549	-11 309
Årets resultat		4 711	43 700

2025032102001

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 488 249	2 590 367
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	149 029	219 201
Summa materiella anläggningstillgångar		2 637 278	2 809 568
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	1 469 604	1 639 335
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 469 604	1 639 335
Summa anläggningstillgångar		4 106 882	4 448 903
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		99 249	101 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 347	27 949
Summa kortfristiga fordringar		133 596	129 348
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		150 725	274 114
Summa kassa och bank		150 725	274 114
Summa omsättningstillgångar		284 321	403 462
SUMMA TILLGÅNGAR		4 391 203	4 852 365

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		343 491	299 791
Årets resultat		4 711	43 700
Summa fritt eget kapital		348 202	343 491
Summa eget kapital		448 202	443 491
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 424 000	3 720 000
Summa långfristiga skulder		3 424 000	3 720 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		296 000	296 000
Leverantörsskulder		191 001	204 367
Skatteskulder		-	44 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 000	143 920
Summa kortfristiga skulder		519 001	688 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 391 203	4 852 365

2025032102003

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	60 269	92 124
Ränteintäkter, övriga	-1 260	109
Summa	59 009	92 233

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	210 424	196 230
Summa	210 424	196 230

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 313 567	5 790 926
-Nyanskaffningar	-	2 522 641
	<u>8 313 567</u>	<u>8 313 567</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 723 200	-5 705 169
-Årets avskrivning enligt plan	-102 118	-18 031
	<u>-5 825 318</u>	<u>-5 723 200</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 488 249	2 590 367

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 224 980	7 015 612
-Nyanskaffningar	-	209 368
Vid årets slut	<u>7 224 980</u>	<u>7 224 980</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 005 779	-6 926 785
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-70 172	-78 994
Vid årets slut	<u>-7 075 951</u>	<u>-7 005 779</u>
Redovisat värde vid årets slut	149 029	219 201

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 639 335	1 897 211
-Tillkommande fordringar	130 269	242 124
-Reglerade fordringar	-300 000	-500 000
Redovisat värde vid årets slut	1 469 604	1 639 335

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
2		
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>2 240 000</u>	<u>2 536 000</u>
	2 240 000	2 536 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
Summa ställda säkerheter	6 300 000	6 300 000

Eventalförpliktelser

Inga

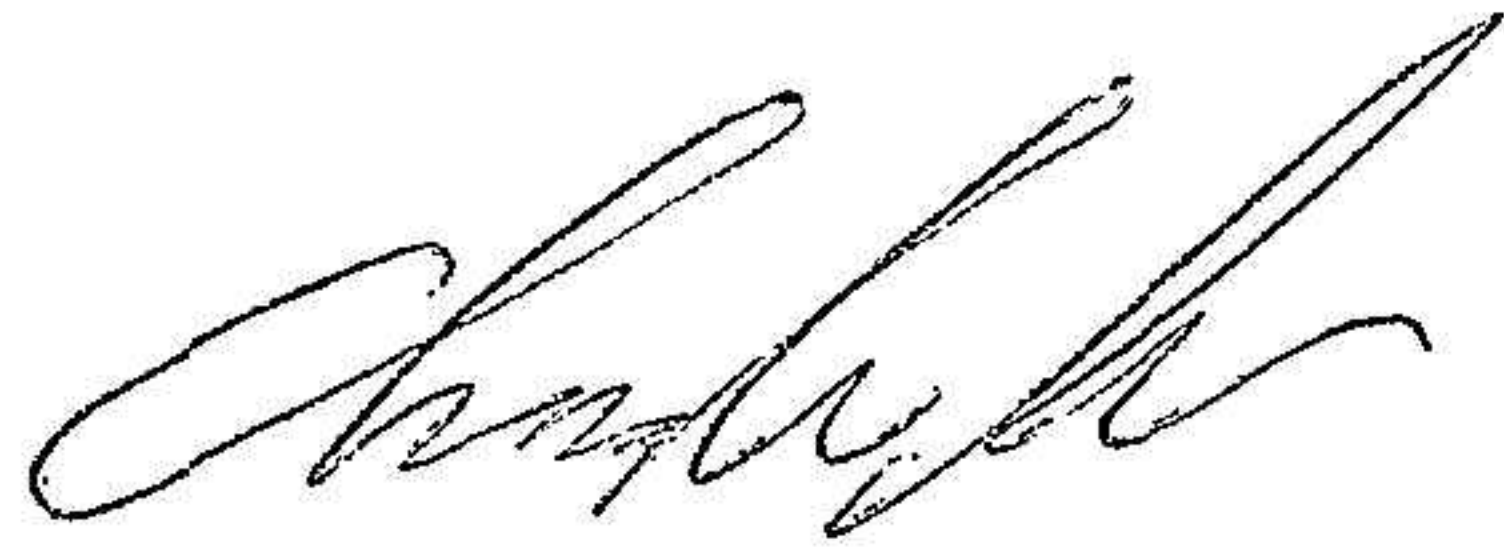
Inga

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Processab Holding AB, org.nr 556992-7766 med säte i Karlshamn.

Underskrifter

Karlshamn 2025-03-20



Christian Alm
Styrelseordförande



Hans Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2025

KPMG AB



Erik Hagstedt
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Kopia överensstämmer original
f

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Processab Förvaltnings AB, org. nr 556494-6662

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Processab Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Processab Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Processab Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Processab Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2025032102008

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Processab Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 20 mars 2025

KPMG AB

Erik Hagstedt
Auktoriserad revisor

Kopia överensstämmer Original
#