

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Stadsfyren
559109-5954

Räkenskapsåret

2022

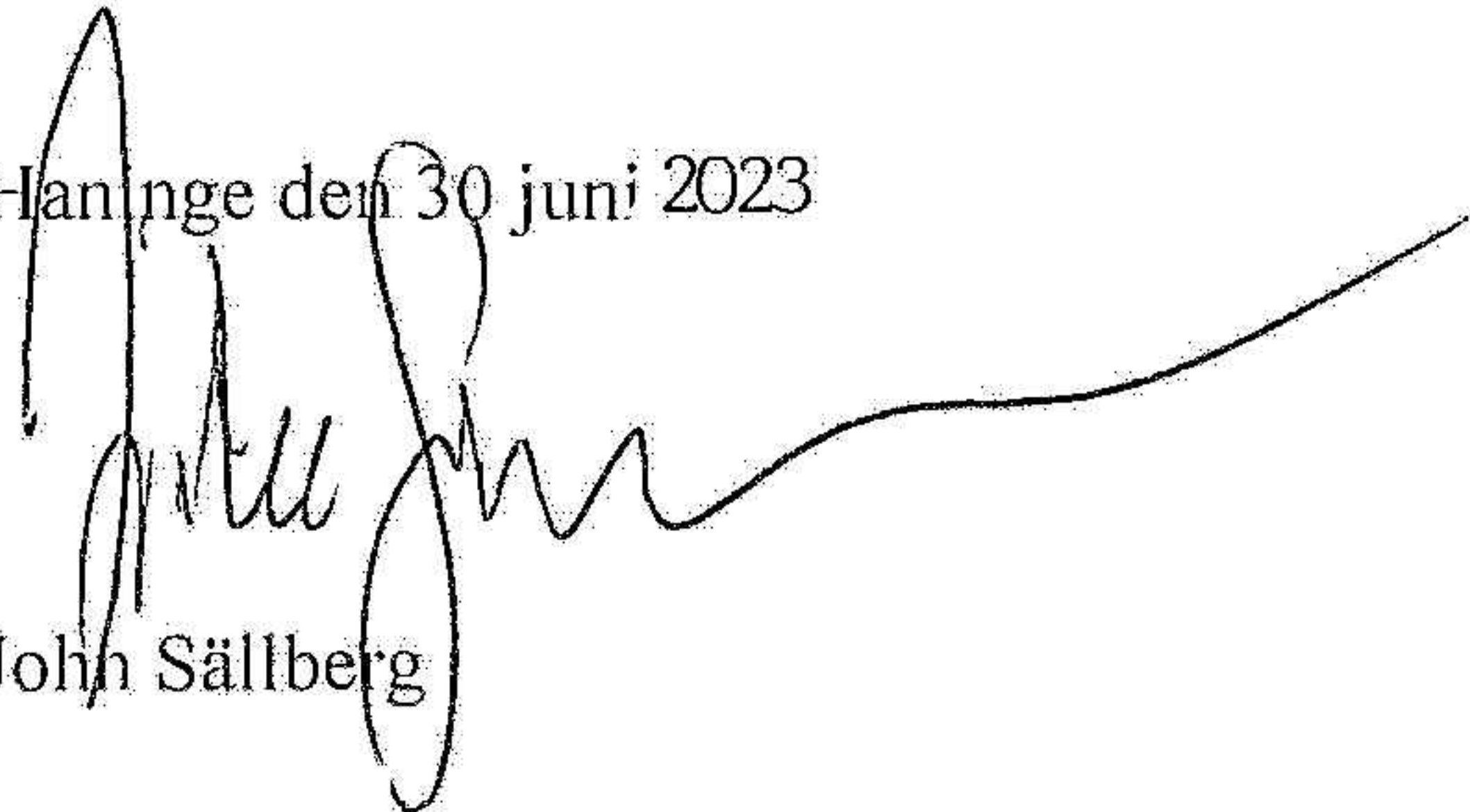
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Stadsfyren intygar att resultaträkning och balansräkning i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Härnge den 30 juni 2023

John Sällberg



Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Stadsfyren
559109-5954
Räkenskapsåret
2022

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 074 050

7 988 052

Inventarier, verktyg och installationer

3

97 076

168 464

Summa materiella anläggningstillgångar

8 171 126

8 156 516

Summa anläggningstillgångar

8 171 126

8 156 516

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

159 850

86 643

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 978

13 650

Summa kortfristiga fordringar

173 828

100 293

Kassa och bank

Kassa och bank

1 323 788

1 674 960

Summa kassa och bank

1 323 788

1 674 960

Summa omsättningstillgångar

1 497 616

1 775 253

SUMMA TILLGÅNGAR

9 668 742

9 931 769

2023070721086

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 330 403

970 481

Årets resultat

202 901

359 922

Summa fritt eget kapital

1 533 304

1 330 403

Summa eget kapital

1 583 304

1 380 403

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

526 369

440 304

Summa obeskattade reserver

526 369

440 304

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

329 932

549 940

Skulder till koncernföretag

6 582 567

6 982 567

Summa långfristiga skulder

6 912 499

7 532 507

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

220 008

220 008

Leverantörsskulder

75 701

4 950

Skulder till koncernföretag

299 703

288 345

Övriga skulder

40 908

47 707

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 250

17 545

Summa kortfristiga skulder

646 570

578 555

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 668 742

9 931 769

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 283 904	9 283 904
Inköp	366 632	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 650 536	9 283 904
Ingående avskrivningar	-1 295 852	-1 029 883
Årets avskrivningar	-280 634	-265 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 576 486	-1 295 852
Utgående redovisat värde	8 074 050	7 988 052

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	356 940	225 440
Inköp	0	131 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	356 940	356 940
Ingående avskrivningar	-188 476	-117 088
Årets avskrivningar	-71 388	-71 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 864	-188 476
Utgående redovisat värde	97 076	168 464

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
	5 700 000	5 700 000

Haninge

John Sällberg
Ordförande

Chiko Jägre

Min revisionsberättelse har lämnats

Christer Eriksson
Auktoriserad revisor

2023070721089

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023070721090

Chiko Subimal Ranjan Jägre

Undertecknare 1

Serienummer: 19731017xxxx

IP: 195.67.xxx.xxx

2023-06-29 12:32:55 UTC



John Gustav Sällberg

Undertecknare 1

Serienummer: 19731014xxxx

IP: 85.24.xxx.xxx

2023-06-29 12:40:02 UTC



CHRISTER ERIKSSON

Undertecknare 2

Serienummer: 19670531xxxx

IP: 37.123.xxx.xxx

2023-06-29 17:40:34 UTC



Dokumentet är signerat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Crowe Osborne AB

2023070721092

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Stadsfyren för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Stadsfyren enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

Christer Eriksson

Auktoriserad revisor

Dokumentation: 2350 JPT2D/NE/RR_VG377_E3 IMML 2M776

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023070721093

CHRISTER ERIKSSON

Undertecknare 1

Serienummer: 19670531xxxx

IP: 37.123.xxx.xxx

2023-06-29 17:36:59 UTC



Dokumentet är signerat med Penneo. Dokumentets identitet är lagrad och visas nedan.

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>