

Årsredovisning

Nynäshamn LSS - boende AB

559031-4968

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-07-05


Pierre Westermark Aman

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet har under året drabbats av en vattenskada som kostat 653 000 kr varav 532 000 kr har ersatts av försäkringsbolaget.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 357	2 326	2 057	1 835
Resultat efter finansiella poster	-66	566	374	451
Soliditet %	6	7	7	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 259 168	-156
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-156	156
Årets resultat			-65 997
Belopp vid årets utgång	50 000	1 259 012	-65 997

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 259 012
Årets resultat	-65 997
Summa	1 193 015

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 193 015
Summa	1 193 015

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 357 443	2 326 226
Övriga rörelseintäkter	538 533	100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 895 976	2 326 326
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 271 168	-1 186 868
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-253 236	-250 256
Summa rörelsekostnader	-2 524 404	-1 437 124
Rörelseresultat	371 572	889 202
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	192	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-437 761	-323 358
Summa finansiella poster	-437 569	-323 358
Resultat efter finansiella poster	-65 997	565 844
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-	-566 000
Summa bokslutsdispositioner	-	-566 000
Resultat före skatt	-65 997	-156
Årets resultat	-65 997	-156

2023070711664

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

18 511 700

18 049 713

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

-

286 058

Summa materiella anläggningstillgångar

18 511 700

18 335 771

Summa anläggningstillgångar

18 511 700

18 335 771

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

-

172 919

Övriga fordringar

505 999

174 903

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

178 284

81 794

Summa kortfristiga fordringar

684 283

429 616

Kassa och bank

Kassa och bank

459 292

403 652

Summa kassa och bank

459 292

403 652

Summa omsättningstillgångar

1 143 575

833 268

SUMMA TILLGÅNGAR

19 655 275

19 169 039

2023070711665

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 259 012	1 259 168
Årets resultat	-65 997	-156
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 193 015</i>	<i>1 259 012</i>
Summa eget kapital	1 243 015	1 309 012
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 182 000	16 791 000
Leverantörsskulder	807 348	360 804
Skulder till koncernföretag	1 258 003	566 000
Övriga skulder	-	542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	164 909	141 681
Summa kortfristiga skulder	18 412 260	17 860 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 655 275	19 169 039

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	20-50

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	19 551 249	19 551 249
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	715 223	-
Utgående anskaffningsvärden	20 266 472	19 551 249
Ingående avskrivningar	-1 501 536	-1 251 280
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-253 236	-250 256
Utgående avskrivningar	-1 754 772	-1 501 536
Redovisat värde	18 511 700	18 049 713

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	286 058	-
Nedlagda utgifter	-	286 058
Omklassificeringar m.m.	-286 058	-
Utgående anskaffningsvärden	0	286 058

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	17 400 000	17 400 000
Summa ställda säkerheter	17 400 000	17 400 000

2023070711668

Not 5	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
-------	-----------------------	------------	------------

Eventualförpliktelser

0

0

Not 6	Uppllysning om moderföretag
-------	-----------------------------

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tarpen Fullerö AB, organisationsnummer 559241-5334.

UNDERSKRIFTER

Mark Butler

Edward Ardow

Pierre Westermark Åman

Min revisionsberättelse har lämnats

Tomas Nöjd
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2023070711669

Pierre Mikael Westermark Åman

bf5ca896-7e6f-49dd-b06c-56dd307c112a - 2023-06-29 17:56:30 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 878f4f1c-f38c-4ec3-8996-8960157d0053 - SE

EDWARD ARDOW

7552f2e0-db89-4974-a03b-347f6aa620e6 - 2023-06-29 19:09:15 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 276e3743-8093-4d51-aad9-4af263dd44fd - SE

MARK BUTLER

68a2a0a1-9918-49f9-94a7-6463aae8c507 - 2023-06-30 14:05:45 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 0d96a3f7-db90-4c16-8f2a-72f2cfc88f42 - SE

TOMAS NÖJD

5276e0d7-ac6c-48a5-af3a-c85ed0964916 - 2023-06-30 16:27:29 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 6bf124c4-b5f4-4bc1-8f4d-460b95bb9d30 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

R3

5701
401
08

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nynäshamns LSS - boende AB
Org.nr. 559031-4968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nynäshamns LSS - boende AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nynäshamns LSS - boende ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nynäshamns LSS - boende AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nynäshamns LSS - boende AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nynäshamns LSS - boende AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Nöjd

Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

2023070711672

TOMAS NÖJD

7b291a98-8922-43f6-bace-1fc1f6620501 - 2023-06-30 17:45:12 UTC +03:00
BankID / Freja eID - fdff187f-1ecc-422b-8365-0c23aee5f319 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende