

**Årsredovisning**  
för  
**Svenskmarkservice Svealand AB**  
559270-3499

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Brekke, Verkställande direktör  
2026-05-04

Styrelsen och verkställande direktören för Svenskmarkservice Svealand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Svenskmarkservice Svealand AB är den ledande aktören inom markskötsel i Svealand. Tjänsteutbudet inkluderar grönyteskötsel och landscaping, finplanering, vinter- och vägtjänster samt trädvård. Bolaget sköter, utvecklar och anlägger utemiljöer på ett effektivt och kundnära sätt. Kunder inkluderar kommuner, fastighetsförvaltare, bostadsbolag, Svenska kyrkan och andra som äger eller förvaltar grönområden i anslutning till stadsbebyggelse.

### Miljöpåverkan

Företaget är ej tillståndspliktigt men har ett rikstäckande tillstånd avseende transport av bland annat trädgårdsavfall. Kompostering av trädgårdsavfall sker normalt inte i företagets egen regi utan lämnas till kommunala återvinningsanläggningar. Farligt avfall transporteras av anlitade entreprenörer med egna tillstånd.

### Certifieringar

Svenskmarkservice Svealand AB är kvalitetscertifierat enligt ISO 9001. Företaget är också miljöcertifierat enligt ISO 14001, vilket innebär att företaget skall medverka i utvecklingen av ett kretsloppsanpassat samhälle. Svenskmarkservice Svealands största tillgång är medarbetarna och som arbetsgivare värnar vi om arbetsmiljön. Vi eftersträvar största möjliga säkerhet, trygghet och trivsel för våra anställda. Svenskmarkservice Svealand AB är arbetsmiljöcertifierat enligt ISO 18001.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen under 2025 minskade med cirka 24 MSEK jämfört med föregående år. Minskningen är huvudsakligen hänförlig till förlust av ett större avtal i Falun/Borlänge samt en väsentligt svagare vinter än föregående år, vilket haft negativ påverkan på vinterrelaterade intäkter.

Rörelseresultatet försämrades och uppgick till 2,4 procent (7,1 procent föregående år). Resultatförsämringen är en direkt följd av omsättningsminskningen samt den negativa effekten av låg vintervolym, där fasta kostnader belastat marginalen i större utsträckning.

I Falun/Borlänge har bolaget under året förlorat en betydande del av avtalsportföljen, motsvarande cirka 75 procent av tidigare volym, vilket medfört negativt resultat i enheten. Samtidigt kvarstår möjligheter att återvinna delar av volymen i kommande upphandlingar, även om konkurrensen är intensiv.

I Uppsala vann bolaget ett mellanstort avtal under året, vilket bidrog till ett något förbättrat resultat i enheten.

Gävle utvecklades något bättre än föregående år, medan Karlstad vann flera mindre avtal men totalt redovisade ett något svagare resultat jämfört med 2024.

Antalet tillsvidareanställda har minskats under året, både bland tjänstemän och yrkesarbetare, som en anpassning till lägre volymer. I december tillsattes en Vice VD med uppdrag att stärka bolagets marknadsposition och etablera nya affärer i Närke och Värmland samt driva strukturell utveckling.

Vintern 2025 var mycket svag ur ett intäktsperspektiv, vilket tydliggjort behovet av att långsiktigt minska beroendet av vintervolymer i affärsmodellen.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2026 löper avtal motsvarande cirka 25 procent av nuvarande omsättning ut, huvudsakligen inom LOU-upphandlade segment. Konkurrensen i marknaden har ökat kraftigt, med ett stort antal anbudsgivare och tydlig prispress. Detta medför risk för ytterligare volymtapp om prisnivåer pressas under långsiktigt hållbara nivåer.

I Falun/Borlänge är konkurrensen särskilt intensiv, men bolaget ser fortsatt möjlighet att återvinna delar av tidigare volym genom selektiv och lönsam anbudsgivning. I Uppsala är konkurrenssituationen ansträngd med många aktörer i upphandlingarna.

Bolaget genomför en kontrollerad omställning med fokus på stabilisering, geografisk ompositionering och breddning av affären. Strategin innefattar:

- Etablering och expansion i delar av Svealand där bolaget idag inte har närvaro.
- Ökad satsning inom anläggningsverksamhet.
- Fortsatt anpassning till lägre vintervolymer.
- Selektiv tillväxt med krav på lönsamhet.

Kostnadsstrukturen är i huvudsak optimerad efter tidigare effektiviseringsarbete, vilket innebär att framtida förbättringar i högre grad är beroende av rätt avtalsmix och volymåterhämtning snarare än ytterligare kostnadsreduktioner.

Likviditeten är stabil och soliditeten är oförändrad. Bolaget har inte brutit några lånevillkor och inga större investeringar planeras under 2026.

### Ägarförhållanden

Svenskmarkservice Svealand AB ägs till 100% av Green Landscaping Group AB (publ) (556771-3465). Moderföretaget har sitt säte i Stockholm

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	101 706	131 503	122 942	119 792
Resultat efter finansiella poster	2 955	9 208	6 428	7 634
Rörelsemarginal (%)	2	7	5	6
Avkastning på totalt kap. (%)	14	26	17	23
Balansomslutning	20 388	33 997	38 975	33 721
Soliditet (%)	45	25	21	24
Antal anställda	74	75	93	69

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 471 860	201 544	7 723 404
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		201 544	-201 544	0
Årets resultat			294 421	294 421
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 673 404</b>	<b>294 421</b>	<b>8 017 825</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4.000.000 (4.000.000).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 673 404
årets vinst	294 421
	<b>7 967 825</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	7 967 825
	<b>7 967 825</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	101 706	131 503
Övriga rörelseintäkter		1 681	1 568
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>103 387</b>	<b>133 071</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-27 268	-46 444
Övriga externa kostnader	3, 4	-30 366	-31 682
Personalkostnader	5, 6	-42 252	-45 474
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-989	-608
Övriga rörelsekostnader		-42	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-100 917</b>	<b>-124 208</b>
<b>Rörelseresultat</b>	7	<b>2 470</b>	<b>8 863</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		488	480
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-3	-134
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>485</b>	<b>346</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 955</b>	<b>9 209</b>
Bokslutsdispositioner	9	-2 661	-9 007
<b>Resultat före skatt</b>		<b>294</b>	<b>202</b>
Skatt på årets resultat	10	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>294</b>	<b>202</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

11

88

175

**88**

**175**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

12

3 254

2 506

**3 254**

**2 506**

#### Summa anläggningstillgångar

**3 341**

**2 681**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Förskott till leverantörer

0

15

**0**

**15**

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar

1 073

1 428

Kundfordringar

5 507

13 707

Fordringar hos koncernföretag

13

7 936

14 052

Övriga fordringar

353

84

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14

2 177

2 030

**17 047**

**31 301**

#### Summa omsättningstillgångar

**17 047**

**31 316**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**20 388**

**33 997**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Villkorat aktieägartillskott

4 000

4 000

Balanserad vinst eller förlust

3 673

3 472

Årets resultat

294

202

**7 968**

**7 673**

**Summa eget kapital**

**8 018**

**7 723**

**Obeskattade reserver**

15

1 366

1 166

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

3 184

6 228

Skulder till koncernföretag

2 575

8 736

Övriga skulder

834

2 077

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

4 411

8 067

**Summa kortfristiga skulder**

**11 004**

**25 107**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 388**

**33 997**

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Villkorat aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>50</b>	<b>4 000</b>	<b>3 369</b>	<b>103</b>	<b>7 522</b>
Omföring av föregående års resultat			103	-103	0
<b>Summa totalresultat</b>			<b>103</b>	<b>-103</b>	<b>0</b>
Årets resultat				202	202
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50</b>	<b>4 000</b>	<b>3 472</b>	<b>202</b>	<b>7 723</b>
Omföring av föregående års resultat			202	-202	0
<b>Summa totalresultat</b>			<b>202</b>	<b>-202</b>	<b>0</b>
Årets resultat				294	294
<b>Utgående eget kapital 2025-12-31</b>	<b>50</b>	<b>4 000</b>	<b>3 673</b>	<b>294</b>	<b>8 018</b>

## Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

Tkr

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	2 471	8 847
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	953	608
Erhållen ränta	488	480
Erlagd ränta	-3	-119
Betald inkomstskatt	355	-1 700
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>4 263</b>	<b>8 116</b>

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	13 914	15 335
Förändring av kortfristiga skulder	-7 923	-5 255
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>10 254</b>	<b>18 197</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 774	-1 830
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1 774</b>	<b>-1 830</b>

### Finansieringsverksamheten

Erhållna (lämnade) koncernbidrag	-2 461	-8 641
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-2 461</b>	<b>-8 641</b>

### Årets kassaflöde

**6 019**                      **7 726**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	0	0
Likvida medel vid årets slut	0	0

Kassamedel redovisas from 2022 under fordran  
koncenbolag då dessa ligger i Cashpool hos  
moderbolaget

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

#### Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Koncernförhållanden**

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Green Landscaping Group AB (publi) (org nr. 556771-3465) med säte i Stockholm .

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metoden

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande</b>		
Grönnyteskötsel och finplanering	101 651	131 176
Övrigt	55	327
	<b>101 706</b>	<b>131 503</b>
<b>Nettoomsättningen per geografisk marknad enligt följande</b>		
Sverige	101 706	131 503
	<b>101 706</b>	<b>131 503</b>

### Not 3 Leasingavtal - Leasetagare

Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara leasingavtal

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Inom 1 år	6 332	5 391
Inom 2 till 5 år	13 446	5 680
Senare än 5 år	3 646	0
	<b>23 424</b>	<b>11 071</b>

Företaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovissas som operationella leasingavtal  
Nya leasingavtal som tecknats under året är i huvudsak likvärdiga ersättningar för utgångna avtal i maskin och vagnparken

#### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Grant Thornton</b>		
Revisionsuppdrag	175	117
	<b>175</b>	<b>117</b>

#### Not 5 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	74	75

#### Not 6 Anställda och personalkostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	23	22
Män	51	53
	<b>74</b>	<b>75</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 089	923
Övriga anställda	28 850	32 687
	<b>29 939</b>	<b>33 610</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	249	244
Pensionskostnader för övriga anställda	1 521	1 331
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	10 542	10 290
	<b>12 312</b>	<b>11 864</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>42 252</b>	<b>45 474</b>
<b>Pensionsförpliktelser</b>		
Nuvarande styrelse och verkställande direktör	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>2025-01-01</b> <b>-2025-12-31</b>	<b>2024-01-01</b> <b>-2024-12-31</b>
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	2,9 %	0,2 %
Andel av årets totala inköp som skett till andra företag i koncernen	4,31 %	4,39 %

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2025-01-01</b> <b>-2025-12-31</b>	<b>2024-01-01</b> <b>-2024-12-31</b>
Övriga räntekostnader	3	120
Kursdifferenser	0	15
	<b>3</b>	<b>134</b>

**Not 9 Bokslutsdispositioner**

	<b>2025-01-01</b> <b>-2025-12-31</b>	<b>2024-01-01</b> <b>-2024-12-31</b>
Lämnade koncernbidrag	2 461	8 641
Förändring av överavskrivningar	200	366
	<b>2 661</b>	<b>9 007</b>

**Not 10 Skatt på årets resultat**

	<b>2025-01-01</b> <b>-2025-12-31</b>	<b>2024-01-01</b> <b>-2024-12-31</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	294	202
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	61	42
Ej avdragsgilla kostnader	16	37
Ej skattepliktiga intäkter	-2	
Skattemässiga justeringar	-78	-82
Schablonränta på periodiseringsfonder	3	4
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 11 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	438	438
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>438</b>	<b>438</b>
Ingående avskrivningar	-263	-175
Årets avskrivningar	-88	-88
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-350</b>	<b>-263</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88</b>	<b>175</b>

### Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 516	1 685
Inköp	1 774	1 831
Försäljningar/utrangeringar	-277	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 013</b>	<b>3 516</b>
Ingående avskrivningar	-1 010	-489
Försäljningar/utrangeringar	152	0
Årets avskrivningar	-901	-521
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 759</b>	<b>-1 010</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 254</b>	<b>2 506</b>

### Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 052	6 815
Tillkommande fordringar	16	7 726
Avgående fordringar	-6 132	-489
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 936</b>	<b>14 052</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 936</b>	<b>14 052</b>

Kassamedel redovisas under fordringar hos koncernföretag då dessa ligger i Cashpool i moderbolaget.

### Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna intäkter	112	201
Förutbetalda hyreskostnader	951	1 208
Övriga förutbetalda kostnader	1 114	620
	<b>2 177</b>	<b>2 030</b>

**Not 15 Obeskattade reserver**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	566	366
Övriga obeskattade reserver	800	800
	<b>1 366</b>	<b>1 166</b>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Upplupna löner	96	673
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	1 314	1 526
Upplupen särskild löneskatt på pensionskostnader	430	887
Upplupna semesterlöner	2 136	2 262
Upplupna avtalskostnader	250	2 516
Upplupna kostnader	184	203
	<b>4 411</b>	<b>8 067</b>

**Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut</b>		
Inga ställda säkerheter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-10

*Henrik Sahlin*  
Henrik Sahlin  
Ordförande  
2026-04-10

*John Edward Kubalski*  
John Edward Kubalski  
  
2026-04-10

*Johan Nordström*  
Johan Nordström  
  
2026-04-10

*Erik Brekke*  
Erik Brekke  
Verkställande direktör  
2026-04-10

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-13

Grant Thornton Sweden AB

*Tobias Uhrberg*  
Tobias Uhrberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenskmarkservice Svealand AB, Org.nr. 559270-3499

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenskmarkservice Svealand AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenskmarkservice Svealand ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenskmarkservice Svealand AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svenskmarkservice Svealand AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenskmarkservice Svealand AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 13 april 2026

Grant Thornton Sweden AB

*Tobias Uhrberg*  
Tobias Uhrberg

Auktoriserad revisor