

**Årsredovisning**  
för  
**Fukt & Saneringsteknik i Norrköping AB**  
556575-2622

Räkenskapsåret  
2023-10-01 - 2024-09-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fukt & Saneringsteknik i Norrköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 19 december 2024



Anders Almgren

**Årsredovisning**  
för  
**Fukt & Saneringsteknik i Norrköping AB**  
556575-2622

Räkenskapsåret  
2023-10-01 - 2024-09-30

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrift	7

Styrelsen och verkställande direktören för Fukt & Saneringsteknik i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fukt- och saneringsarbete samt konsultationer inom fukt- och saneringsteknik. Fastighetsbesiktningar vid överlåtelse samt energideklarationer och radonutredningar utförs också. Kunderna finns främst bland fastighetsbolag, kommuner och försäkringsbolag, men även privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	20 014	21 305	22 514	22 237
Resultat efter finansiella poster	632	336	1 809	1 678
Soliditet (%)	62,2	58,3	50,5	59,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 127 703	515 183	2 762 886
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			515 183	-515 183	0
Årets resultat				863 020	863 020
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 642 886</b>	<b>863 020</b>	<b>3 625 906</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 642 886
årets vinst	863 020
	<b>3 505 906</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	2 005 906
	<b>3 505 906</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		20 014 264	21 305 488
Övriga rörelseintäkter		68 190	295 850
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>20 082 454</b>	<b>21 601 338</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 805 426	-5 362 669
Övriga externa kostnader		-4 787 502	-5 141 573
Personalkostnader	3	-9 645 661	-10 549 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-225 048	-206 278
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 463 637</b>	<b>-21 259 774</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>618 817</b>	<b>341 564</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 309	1 992
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50	-7 306
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 259</b>	<b>-5 314</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>632 076</b>	<b>336 250</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		512 000	508 000
Förändring av överavskrivningar		4 497	-110 059
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>516 497</b>	<b>397 941</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 148 573</b>	<b>734 191</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-285 553	-219 008
<b>Årets resultat</b>		<b>863 020</b>	<b>515 183</b>

*ak*

## Balansräkning

Not 2024-09-30 2023-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5 739 612 698 204

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**739 612 698 204**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

6 1 067 787 947 787

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 067 787 947 787**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 807 399 1 645 991**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 541 631 4 040 748

Fordringar hos koncernföretag

1 894 519 1 151 560

Övriga fordringar

135 968 0

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

1 018 810 1 258 687

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 393 33 019

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 635 321 6 484 014**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 006 891 1 164 257

**Summa kassa och bank**

**2 006 891 1 164 257**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 642 212 7 648 271**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 449 611 9 294 262**

## Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 642 886

2 127 704

Årets resultat

863 020

515 183

**Summa fritt eget kapital**

**3 505 906**

**2 642 887**

**Summa eget kapital**

**3 625 906**

**2 762 887**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 456 000

2 968 000

Ackumulerade överavskrivningar

374 085

378 582

**Summa obeskattade reserver**

**2 830 085**

**3 346 582**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 106 670

1 012 221

Skatteskulder

0

55 241

Övriga skulder

840 161

964 527

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 046 789

1 152 804

**Summa kortfristiga skulder**

**2 993 620**

**3 184 793**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 449 611**

**9 294 262**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping AB, org.nr 556653-7956, säte Norrköping.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	14	15

### Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 1 159 299 kr (1 139 816 kr) inköp från koncernföretag.

Av årets försäljning avser 4 320 729 kr (3 672 919 kr) försäljning till koncernföretag.

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 724 914	1 539 894
Inköp	333 560	355 736
Försäljningar/utrangeringar	-142 672	-170 716
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 915 802</b>	<b>1 724 914</b>
Ingående avskrivningar	-1 026 710	-879 354
Försäljningar/utrangeringar	75 568	58 922
Årets avskrivningar	-225 048	-206 278
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 176 190</b>	<b>-1 026 710</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>739 612</b>	<b>698 204</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	947 787	667 787
Tillkommande fordringar	120 000	280 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 067 787</b>	<b>947 787</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 067 787</b>	<b>947 787</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-09-30	2023-09-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

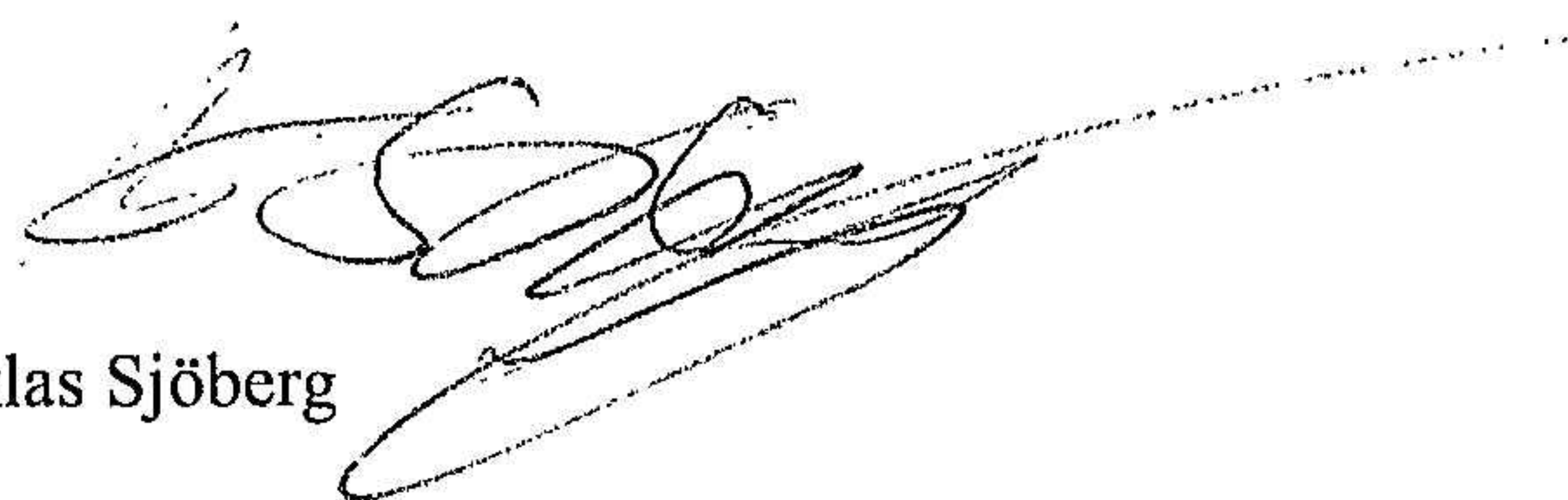
**Not 8 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Norrköping den 19 december 2024

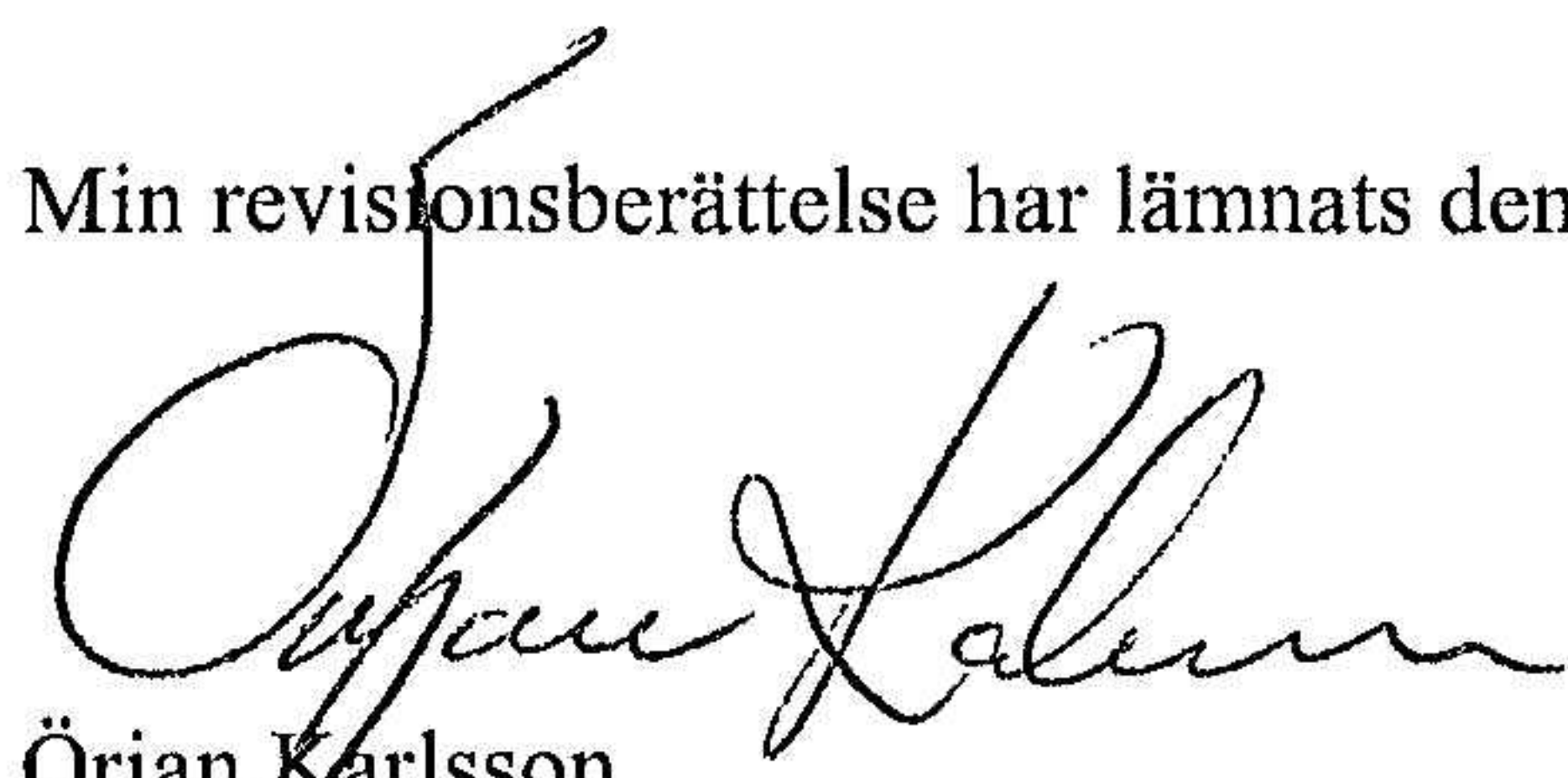


Anders Almgren  
Verkställande direktör



Niklas Sjöberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2024



Örjan Karlsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fukt & Saneringsteknik i Norrköping AB

Org.nr. 556575 - 2622

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fukt & Saneringsteknik i Norrköping AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fukt & Saneringsteknik i Norrköping ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fukt & Saneringsteknik i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fukt & Saneringsteknik i Norrköping AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fukt & Saneringsteknik i Norrköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 19 december 2024,

  
Örjan Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

