

Årsredovisning för
Peter Lundin Livsmedel och Fastigheter AB
556610-4989

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Peter Lundin Livsmedel och Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lammhult 2023-10-11



Peter Lundin

KOPIA

Årsredovisning för

Peter Lundin Livsmedel och Fastigheter AB

556610-4989

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31¹⁰⁵

2023101603276

KOPIA

2023101603Z/1

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10 m/

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Peter Lundin Livsmedel och Fastigheter AB, 556610-4989, med säte i Växjö kommun, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022-09-01-2023-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av handel med dagligvaror. Bolaget driver verksamheten i "ICA Supermarket" i Lammhult.

Ägarförhållanden

Peter Lundin äger 99,8% av aktierna i bolaget och ICA Sverige AB äger resterande 0,2% av aktierna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret erhållit ett elstöd om 249 145 kr.

Framtida utveckling

Bolaget förväntas ha en oförändrad utveckling kommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning i kr	58 163 785	55 900 458	54 483 002	50 290 391
Rörelsemarginal i %	0	3	2	1
Soliditet i %	45	48	46	42
Antal anställda	16	16	16	16

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserade vinstmedel	4 210 071
Årets vinst	-84 459
	<hr/> 4 125 612

Styrelsen föreslår att vinstmedlen behandlas så att

till aktieägaren utdelas	300 000
i ny räkning överföres	3 825 612
	<hr/> 4 125 612

Förändring av eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	100 200	20 000	5 010 071	5 130 271
Utdelning på årsstämma			-500 000	-500 000
Utdelning på extra bolagsstämma			-300 000	-300 000
Årets resultat			-84 459	-84 459
Belopp vid årets utgång	<hr/> 100 200	<hr/> 20 000	<hr/> 4 125 612	<hr/> 4 245 812 <i>/h.l</i>

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Nettomsättning		58 163 785	55 900 458
Kostnad för sålda varor		<u>-50 624 688</u>	<u>-46 862 069</u>
Bruttoresultat		7 539 097	9 038 389
Försäljningskostnader		-4 891 874	-4 485 342
Administrationskostnader		-3 063 487	-2 938 792
Övriga rörelseintäkter	1	<u>249 145</u>	<u>-</u>
Rörelseresultat	2,3,4	-167 119	1 614 255
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	869	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-160 408</u>	<u>-81 915</u>
Resultat efter finansiella poster		-326 658	1 532 340
Bokslutsdispositioner	6	<u>271 700</u>	<u>-253 995</u>
Resultat före skatt		-54 958	1 278 345
Skatt på årets resultat	7	<u>-29 501</u>	<u>-251 409</u>
Årets resultat		-84 459 ^{NI}	1 026 936

2023101603280

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	6 850 096	7 060 092
Inventarier	9	2 644 053	3 129 021
		<u>9 494 149</u>	<u>10 189 113</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	10	-	26 144
Andra långfristiga fordringar	10	13 600	13 600
		<u>13 600</u>	<u>39 744</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>9 507 749</u>	<u>10 228 857</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Färdiga varor och handelsvaror		2 056 471	2 065 312
		<u>2 056 471</u>	<u>2 065 312</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		141 479	229 583
Aktuell skattefordran		87 741	57 463
Övriga fordringar		102 851	471 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 595	174 261
		<u>436 666</u>	<u>932 656</u>
Kassa och bank	11	511 587	972 734
Summa omsättningstillgångar		<u>3 004 724</u>	<u>3 970 702</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>12 512 473</u>	<u>14 199 559</u>

2023101603281

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (501 aktier)		100 200	100 200
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 200</u>	<u>120 200</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		4 210 071	3 983 135
Årets resultat		-84 459	1 026 936
		<u>4 125 612</u>	<u>5 010 071</u>
Summa eget kapital		<u>4 245 812</u>	<u>5 130 271</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar	12	761 140	761 140
Periodiseringsfonder		1 038 300	1 310 000
		<u>1 799 440</u>	<u>2 071 140</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	1 836 829	2 122 603
		<u>1 836 829</u>	<u>2 122 603</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		707 196	578 624
Leverantörsskulder		1 956 945	1 802 375
Skatteskulder		22 260	22 260
Övriga kortfristiga skulder		472 323	975 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 471 668	1 496 968
		<u>4 630 392</u>	<u>4 875 545</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>12 512 473</u>	<u>14 199 559</u>

2023101603282

Noter

Not Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995: 1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader:	
- Stomme	70
- Tak	10
- Fasad	65
- Installationer (el, vvs, ventilation)	30
Markanläggningar	20-27
Inventarier	7
Datainventarier	3

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av 97 % av anskaffningsvärdet och försäljningsvärdet. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden *h/*

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde. Avdrag görs för lämnade rabatter. Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Resultaträkning

Bolaget tillämpar funktionsindeldad resultaträkning. Till kostnad för sålda varor hänförs kostnader för varubeställning, varumottagning, lagerhållning samt varuvård. Till försäljningskostnader hänförs kostnader för manuell försäljning, kassa och övriga försäljningskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliknelsen.

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Erhållet elstöd	249 145	-
Summa	249 145	-

Not 2 Operationella leasingavtal

Årets bokförda kostnader för leasing uppgår till 626 230 kr.
Föregående års leasingkostnader uppgick till 627 305 kr.

Hyresavtal ingår ej i leasingavtal. *M*

Not 3 Uppgifter om personal

Medelantalet anställda

	2022/2023	2021/2022
Anställda	16	16
Totalt	16	16

Not 4 Av- och nedskrivningarnas fördelning per funktion

	2022/2023	2021/2022
Kostnad sålda varor	365 800	351 309
Försäljningskostnader	548 700	526 964
	914 500	878 273

Not 5 Finansiella poster

	2022/2023	2021/2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter	869	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-160 408	-81 915
	-159 539	-81 915

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022/2023	2021/2022
Förändring överavskrivningar	-	-138 995
Avsättning till periodiseringsfond	-	-440 000
Återföring av periodiseringsfond	271 700	325 000
	271 700	-253 995

Not 7 Skatt på årets resultat

	2022/2023	2021/2022
Aktuell skatt	-3 357	-274 616
Justering avseende tidigare år	-	-1 894
Förändring av uppskjuten skatt temporära skillnader	-26 144	25 101
	-29 501	-251 409

Not 8 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
-Ingående anskaffningsvärde	9 585 729	9 585 729
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 585 729	9 585 729
-Ingående avskrivningar	-2 525 638	-2 313 070
-Årets avskrivning	-209 996	-212 568
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 735 634	-2 525 638
Utgående planenligt restvärde	6 850 095	7 060 091
Varav mark	156 000	156 000

Not 9 Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	2023-08-31	2022-08-31
-Ingående anskaffningsvärde	11 644 730	10 916 322
-Inköp	219 536	728 408
Utgående anskaffningsvärde	11 864 266	11 644 730
-Ingående avskrivningar	-8 515 709	-7 850 004
-Årets avskrivningar	-704 504	-665 705
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 220 213	-8 515 709
Utgående planenligt restvärde	2 644 053	3 129 021

Not 10 Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	2023-08-31	2022-08-31
Depositioner tidningar	13 600	13 600
Uppskjuten skattefordran	-	26 144
	13 600	39 744
Ingående uppskjuten skattefordran	26 144	1 043
-Tillkommande fordringar	-	25 101
-Avgående fordringar	-26 144	-
	-	26 144

Not 11 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljad checkkredit	1 500 000	1 500 000

Not 12 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	28 300	300 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattning år 2019	300 000	300 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattning år 2021	270 000	270 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattning år 2022	440 000	440 000
Ackumulerade överavskrivningar inventarier	761 140	761 140
	1 799 440	2 071 140
Ackumulerad uppskjuten skatt	370 685	426 655

Not 13 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 836 829	2 122 603
	1 836 829	2 122 603

Not 14 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut		
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	6 100 000	6 100 000
Säkerheter för annat		
Deposition för tidningsleverans	13 600	13 600

Underskrifter

Lammhult 2023-10-11



Peter Lundin

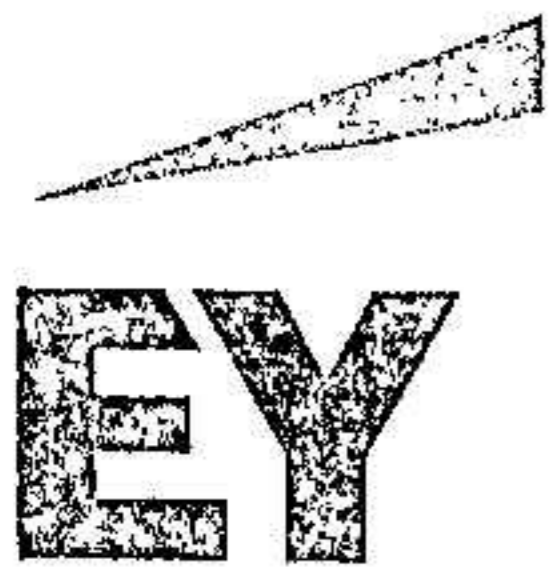
Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-10-11



Mikael Svensson
Auktoriserad revisor

Hanna Johansen
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2023101603287



Building a better
working world

KOPIA

2023101603288

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Peter Lundin Livsmedel och Fastigheter AB, org.nr 556610-4989

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Peter Lundin Livsmedel och Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peter Lundin Livsmedel och Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Peter Lundin Livsmedel och Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023101603289

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Peter Lundin Livsmedel och Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Peter Lundin Livsmedel och Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 11 oktober 2023

Mikael Svensson
Auktoriserad revisor

Hanna Johansen
Fotokopians överensstämmelse
med originalet inrygas: