

# Årsredovisning

för

## Fastbilan AB

556833-7082

Räkenskapsåret

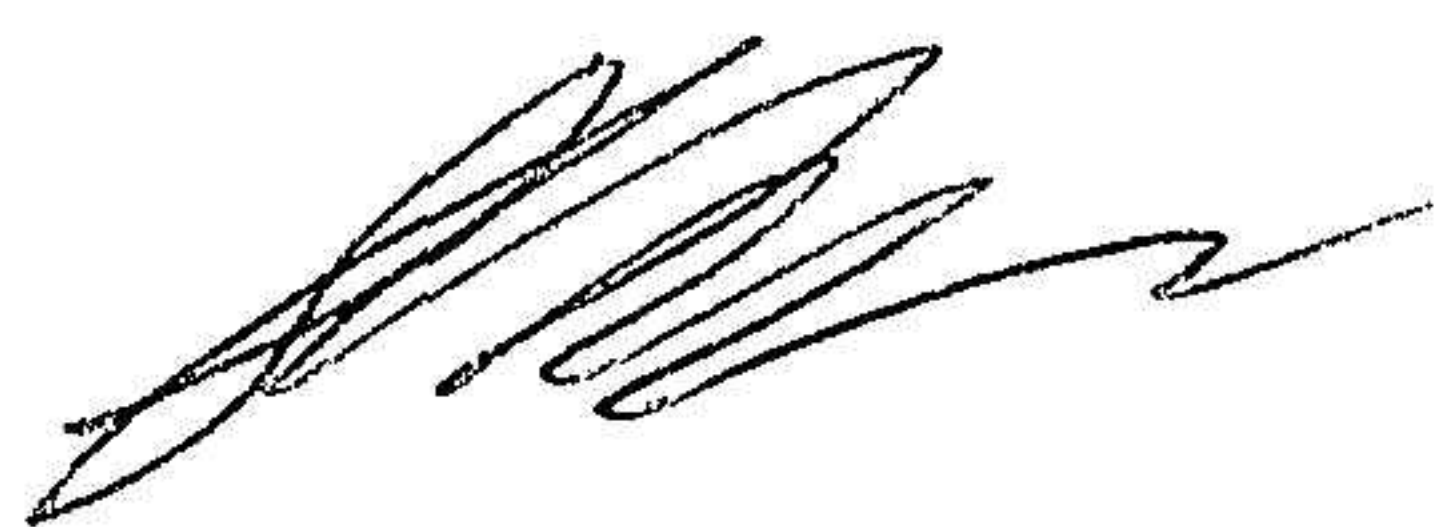
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastbilan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 26 mars 2024



Stefan Johansson

# Årsredovisning

för

## Fastbilan AB

556833-7082

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastbilan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Halmstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Söderkusk AB, org nr: 556806-8257 med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	658	566	651	618
Resultat efter finansiella poster	-331	4	82	138
Soliditet (%)	10,5	10,5	10,6	10,1

Det försämrade resultatet beror på stora kostnader för reparationer och underhåll av fastighetsbeståndet.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 038 137	-2 581	1 085 556
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 581	2 581	0
Årets resultat			826	826
Belopp vid årets utgång	50 000	1 035 556	826	1 086 382

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 035 556
årets vinst	826
	<b>1 036 382</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	340 000
i ny räkning överföres	696 382
	<b>1 036 382</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		657 893	566 176
Övriga rörelseintäkter		3 283	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>661 176</b>	<b>566 176</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-719 200	-240 267
Övriga externa kostnader		-50 627	-49 136
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 491	-73 491
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-843 318</b>	<b>-362 894</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-182 142</b>	<b>203 282</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	159 479	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 781	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-310 401	-198 810
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-149 141</b>	<b>-198 792</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-331 283</b>	<b>4 490</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		340 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>340 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 717</b>	<b>4 490</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-7 891	-7 071
<b>Årets resultat</b>		<b>826</b>	<b>-2 581</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 092 754	4 166 245
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 092 754</b>	<b>4 166 245</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	5 475 448	5 315 970
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 475 448</b>	<b>5 315 970</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 568 202</b>	<b>9 482 215</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		340 000	9 456
Övriga fordringar		25 096	26 406
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>365 096</b>	<b>35 862</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		434 641	824 901
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>434 641</b>	<b>824 901</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>799 737</b>	<b>860 763</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 367 939</b>	<b>10 342 978</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 035 556

1 038 137

Årets resultat

826

-2 581

**Summa fritt eget kapital**

**1 036 382**

**1 035 556**

**Summa eget kapital**

**1 086 382**

**1 085 556**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 376 500

2 450 000

Skulder till koncernföretag

6 767 045

6 569 947

Övriga skulder

7

0

107 040

**Summa långfristiga skulder**

**9 143 545**

**9 126 987**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

49 000

0

Leverantörsskulder

28 939

2 667

Skulder till koncernföretag

300

0

Övriga skulder

0

45 874

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 773

81 894

**Summa kortfristiga skulder**

**138 012**

**130 435**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 367 939**

**10 342 978**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	159 479	0
	<b>159 479</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	197 098	0
Övriga räntor	113 303	198 810
	<b>310 401</b>	<b>198 810</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 048 935	5 048 935
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 048 935</b>	<b>5 048 935</b>
Ingående avskrivningar	-882 690	-809 199
Årets avskrivningar	-73 491	-73 491
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-956 181</b>	<b>-882 690</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 092 754</b>	<b>4 166 245</b>

2024040202342

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 315 970	5 315 970
Tillkommande fordringar	159 478	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 475 448</b>	<b>5 315 970</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 475 448</b>	<b>5 315 970</b>

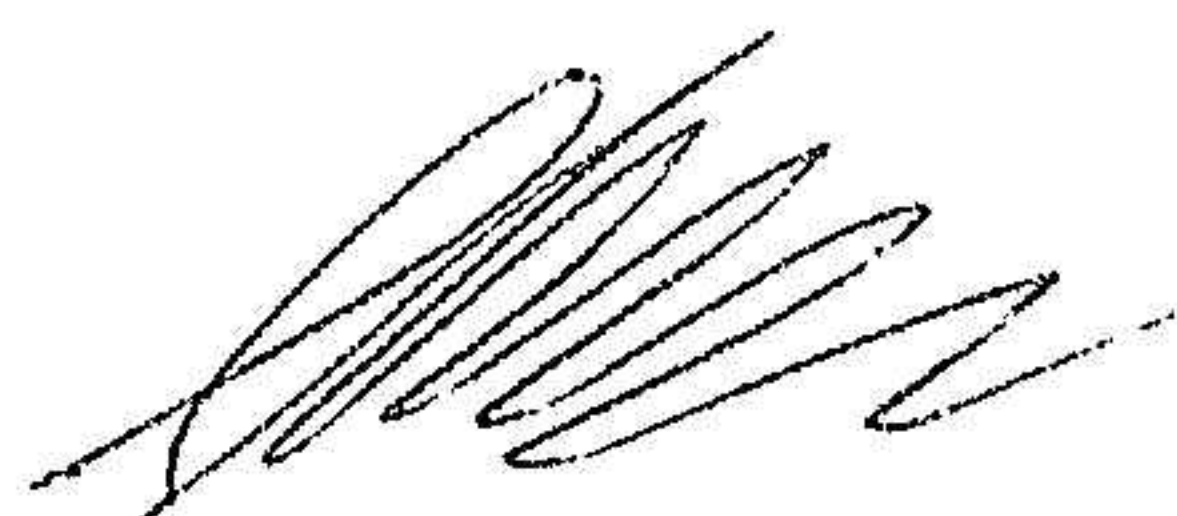
**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 087 000	3 087 000
	<b>3 087 000</b>	<b>3 087 000</b>

**Not 7 Övriga långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 180 500	0
	<b>2 180 500</b>	<b>0</b>

Halmstad den 26 mars 2024



Stefan Johansson